

## РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-263/2020

23 апреля 2020 года

г. Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

Председатель комиссии Мурманского УФАС России:

Попова И.Н. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

члены комиссии Мурманского УФАС России:

Калитина Н.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Клименкова А.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии:

представителей Муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством» – директора <...>, <...> (по доверенности),

директора общества с ограниченной ответственностью «Специализированная организация Сити-Элит» – <...>,

представителя общества с ограниченной ответственностью «Алые паруса» – <...> (по доверенности),

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту решения – Закон о защите конкуренции) жалобу общества с ограниченной ответственностью «Алые паруса» (далее по тексту решения – ООО «Алые паруса») на действия Организатора торгов - Муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством» при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение №060320/13449778/01 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), (далее по тексту - Торги),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области 16.04.2020 обратилось ООО «Алые паруса» с жалобой на действия Организатора торгов – Муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством» при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Из существа поданной жалобы следует, что Организатором торгов неправомерно

опубликован протокол №4 о признании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению №060320/13449778/01 недействительными. Заявитель просит проверить законность действий (бездействия) Организатора торгов.

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласен и считает, что его действия соответствовали требованиям действующего законодательства.

В связи со сложившейся ситуацией с новой коронавирусной инфекцией по указанию ЦА ФАС России, жалоба Общества рассмотрена дистанционно 23 апреля 2020 года в 10 часов 30 минут посредством сервиса веб-видеоконференцсвязи, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Комиссия Мурманского УФАС России, изучив доводы заявителя, возражения Организатора торгов, исследовав представленные сторонами документы, приходит к следующим выводам.

В статье 18.1 Закона о защите конкуренции указаны пределы рассмотрения жалоб антимонопольным органом и комиссией антимонопольного органа. Это - действия (бездействия) при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, т.е. соблюдение порядка и правил организации и проведения торгов, заключения договоров по их итогам.

Порядок и правила организации и проведения торгов, порядок заключения договоров определяются правовыми актами различного уровня.

При рассмотрении жалобы по статье 18.1 Закона о защите конкуренции исследуется порядок организации и проведения торгов, заключения договора. При этом исследуются нормы, которыми регулируется такой порядок. Комиссия антимонопольного органа рассматривает вопрос о нарушении норм законодательства, регламентирующих проведение торгов.

Необходимым условием является установление нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров, установленных федеральными законами и иными правовыми актами.

Из существа дела следует, что 06.03.2020г. на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было опубликовано Извещение №060320/13449778/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО город Заозерск Мурманской области по трем лотам.

08 апреля 2020 года в Муниципальном казенном учреждении «Управление городским хозяйством» Администрации ЗАТО город Заозерск состоялось вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО город Заозерск Мурманской области по трем лотам.

10 апреля 2020 г. в Муниципальном казенном учреждении «Управление городским хозяйством» Администрации ЗАТО город Заозерск состоялся открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО город Заозерск Мурманской области по трем лотам. Победителем открытого конкурса по трем лотам, согласно решения конкурсной комиссии, стало ООО «Алые паруса».

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

В соответствии с Договором на оказание услуг по осуществлению функций специализированной организации от «28» февраля 2020 г, ответственным лицом за размещение протоколов на <https://torgi.gov.ru> являлось Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация «Сити-Элит».

Согласно Протоколу №4 от 13.04.2020г. конкурсная комиссия указывает, что открытый конкурс признается недействительным, ввиду того, что специализированной организацией, оказывающей услуги по выполнению функций специализированной организации при проведении конкурса (включая разработку конкурсной документации, размещение извещения о проведении конкурса, и иных связанных с обеспечением проведения конкурса функций по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами, размещение протоколов), несвоевременно был размещен Протокол №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению №060320/13449778/01 по лотам №1, 2, 3, а именно: Протокол №1 был подписан 08.04.2020г., а размещен на официальном сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru) в 01:00 09.04.2020г.

Как указано, в Протоколе №4 от 13.04.2020г. указанные действия нарушают пункт 65 Правил, согласно которому протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

Аналогичное требование установлено в пункте 5.1.5. Конкурсной документации.

Согласно пункту 5 Правил, нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

Комиссией Мурманского УФАС России, установлено, что Протокол №1 действительно был размещен с нарушением срока, установленного Правилами и конкурсной документации. Специализированная организация, при размещении Протокола №1, допустила нарушения норм действующего законодательства, регламентирующего порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Однако, ответственность за данное нарушение предусмотрена частью 4 статьи 7.32.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и не влечет за собой признание результатов конкурса недействительными.

Таким образом, действующее законодательство не уполномочивает организатора торгов признавать результаты открытого конкурса недействительными, данными полномочиями наделен исключительно суд.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «Алые паруса» на действия Организатора торгов - Муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством» при проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение №060320/13449778/01 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) признать обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 5 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России:

И.Н. Попова

Члены комиссии

Мурманского УФАС России:

Н.А. Калитина

А.В. Клименкова