

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 04 декабря 2013 года
г. Томск

В полном объеме решение изготовлено 17 декабря 2013 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: - Бутенко Игоря Васильевича, заместителя
руководителя- начальника отдела контроля
монополистической деятельности;
-Губановой Рамили Шаукатовны, начальника отдела
контроля органов власти,

членов комиссии: - Лосева Виталия Григорьевича, ведущего
специалиста -эксперта отдела контроля органов
власти;

рассмотрев дело № 05-10/108-13 по признакам нарушения Администрацией Мирненского сельского поселения Томского района Томской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Томским УФАС России при рассмотрении обращения Прокуратуры Томского района установлено, что между Администрацией Мирненского сельского поселения и ООО «Энергопарк» заключен Договор аренды муниципального имущества в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства мирненского сельского поселения от 01.05.2012 б/н (имущество комплекса теплоснабжения), расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Мирный ул. Трудовая 10/1 без проведения процедуры торгов.

В заседании Комиссии представитель ответчика (Администрации Мирненского сельского поселения) будучи надлежащим образом, уведомлен о дате времени и месте рассмотрения дела, в заседание комиссии не прибыл, о причинах не явки не сообщил.

Представитель заинтересованного лица (ООО «Энергопарк») в заседании

Комиссии предоставил письменный отзыв и пояснил, что 01.05.2012 между МО «Мирненское сельское поселение» и ООО «Энергопарк» заключен договор аренды б/н муниципального имущества в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства Мирненского сельского поселения.

Согласно п. 1.1 Договора предметом настоящего Договора аренды является предоставление Арендодателем за обусловленную сторонами договора плату во временное владение и пользование муниципального имущества в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального имущества, состав и описание которого приведены в Приложении 1, которое будет использовано последним для оказания коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) потребителям на территории Мирненского сельского поселения.

При заключении договора аренды процедура торгов не проводилась.

В силу части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество.

Часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции содержит исчерпывающий перечень случаев, в которых это правило не применяется. Так, в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции допускается заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев. Подпунктом 1 статьи 610 ГК РФ предусмотрено, что договор аренды заключается на срок, определенный договором. Согласно статье 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало. Поскольку спорный договор заключен 01.05.2012, течение срока данного договора начинается со 02.05.2012. Срок действия договора установлен до 31.05.2012. По истечению срока действия указанного договора арендатор прекратил пользоваться муниципальным имуществом, имущество, переданное в аренду, было возвращено арендодателю. Таким образом, договор аренды б/н от 01.05.2012 заключен на срок не более 30 дней, в связи с чем он не противоречит требованиям Закона о конкуренции.

Учитывая пояснения присутствующих в заседании лиц, изучив представленные документы, рассмотрев материалы дела, Комиссией установлено следующее.

Администрацией Мирненского сельского поселения и ООО «Энергопарк» заключен Договор аренды муниципального имущества в отношении системы

коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства мирненского сельского поселения от 01.05.2012 б/н (имущество комплекса теплоснабжения), расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Мирный ул. Трудовая, без проведения процедуры торгов.

Согласно ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции» заключение договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

[Пунктом 11 части 1 вышеуказанной статьи](#) установлено, что без проведения конкурсов или аукционов разрешается заключение договоров на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев запрещается).

В силу [пункта 1 статьи 610](#) Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды заключается на срок, определенный договором.

Согласно [статье 190](#) ГК РФ установленный законом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

[Статьей 17.1](#) Закона о защите конкуренции исчисление срока установлено в днях.

Таким образом, минимальным сроком предоставления прав владения и (или) пользования государственным или муниципальным имуществом в соответствии с [пунктом 11 части 1 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции является один день.

Договор аренды муниципального имущества в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства мирненского сельского поселения от 01.05.2012 б/н заключен 01 мая 2012 года. Пунктом 9.1, рассматриваемого договора установлено, что договор действует с «01» мая 2012 года и прекращает своё действие «31» мая 2012 года. Таким образом, в соответствии со [ст. 431](#) ГК РФ (при толковании условий договора принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений) данный договор начинает действовать с 01.05.2013 и действует по 31 мая 2012 включительно, т. к. окончание срока, определенного периодом времени, согласно [ст. 192](#) Гражданского кодекса РФ истекает в последний день указанного срока,

Исходя из вышеизложенного, спорный договор аренды муниципального имущества заключен на срок более 30 календарных дней (31 день) без проведения конкурса или аукциона.

Таким образом, Администрация Мирненского сельского поселения заключив договор аренды муниципального имущества в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства мирненского сельского поселения от 01.05.2012 б/н (имущество комплекса теплоснабжения), расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Мирный ул.

Трудовая 10/1, без процедуры торгов нарушила ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции».

Оснований для прекращения рассмотрения дела в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 48 Закона «О защите конкуренции» не установлено.

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч.ч. 1-3 ст. 41, ст. 48, ч. 1 ст. 49 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать, что Администрацией Мирненского сельского поселения Томского района Томской области допущено нарушение ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции», совершенное в результате заключения аренды муниципального имущества в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства мирненского сельского поселения от 01.05.2012 б/н (имущество комплекса теплоснабжения), расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Мирный ул. Трудовая 10/1, без проведения процедуры торгов.
2. Основания для прекращения рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, указанные ст. 48 Закона «О защите конкуренции», отсутствуют.
3. Предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства не выдавать, в связи с истечением срока действия договора.
4. Передать материалы должностному лицу, уполномоченному возбуждать дела об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

И.В. Бутенко

Р.Ш. Губанова

Члены комиссии

В.Г. Лосев

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения в арбитражный суд.