

**Заявитель:**

<...>

**Организатор аукциона:**

Комитет по управлению  
муниципальным  
имуществом Унечского  
района

Ленина пл., д. 1, Унеча г.,

Брянская обл., 243300

kumiunecha@mail.ru

**Электронная площадка:**

АО «ЕЭТП»

info@roseltorg.ru

Решение по жалобе № 032/10/18.1-784/2023

Резолютивная часть решения оглашена "27" сентября 2023 года

В полном объеме решение изготовлено "29" сентября 2023 года  
г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке,  
предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006  
№135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

<...>.

члены Комиссии:

<...>;

<...>;

<...>,

при участии посредством видео-конференц-связи:

представителя организатора торгов - <...>,

в отсутствие заявителя жалобы, уведомленного надлежащим образом о времени, месте и способе рассмотрения жалобы,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу Горбачевой Т.В. на действия организатора аукциона – комитета по управлению муниципальным имуществом Унечского района при проведении аукциона № 21000033980000000065, лот № 1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:27:0430243:26 в части неправомерного отклонения заявки на участие в аукционе,

установила:

В Брянское УФАС России поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия комитета по управлению муниципальным имуществом Унечского района (далее – организатор торгов) при проведении аукциона № 21000033980000000065, лот № 1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:27:0430243:26 (далее – торги).

Согласно доводам жалобы, Заявителем 14.09.2023 на единой электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» подана заявка на участие в обжалуемом аукционе с приложением всех документов, соответствующих требованиям Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), а также внесены денежные средства на лицевой счет в качестве обеспечения задатка.

В связи с чем, Заявитель полагает недопущение организатором торгов его заявки на участие в аукционе с формулировкой: «не представление необходимых для участия в аукционе документов» неправомерным и нарушающим его законные права и просит восстановить право на участие в аукционе № 21000033980000000065.

Организатором торгов даны письменные пояснения (вх. от 26.09.2023 № 6388-ЭП/23), согласно которым комиссия по проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или по проведению электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – Комиссия организатора аукциона) при рассмотрении заявок руководствовалась пунктом 6

статьи 39.13 и пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ.

Организатор торгов считает, что в заявке <...> отсутствовали документы, подтверждающие внесение задатка, следовательно, она не могла быть допущена к участию в аукционе по причине непредставления всех необходимых для участия в аукционе документов.

**Изучив имеющиеся материалы жалобы, представленные доказательства, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.**

Порядок организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества регулируется статьями 39.11 - 39.13 ЗК РФ.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении срок документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно извещению о проведении аукциона размер задатка составляет 24 550 рублей 00 копеек (50% от начальной стоимости).

Согласно Разделу «Порядок, срок внесения задатка и его возврата» извещения о проведении аукциона задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка, признается заключением соглашения о задатке, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке.

Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок на реквизиты оператора электронной площадки Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Задаток должен поступить на указанный счет до момента начала рассмотрения заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными, и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Согласно сведениям, представленным АО «ЕЭТП» (вх. от 25.09.2023 № 6365-ЭП/23) денежные средства в размере 24 550 руб. зачислены на лицевой счет <...> на электронной площадке.

Для установления факта поступления задатка 20.09.2023 в 14:08 (мск) организатором торгов с помощью функционала электронной площадки сформирована выписка со счетов претендентов.

На момент формирования организатором торгов выписки со счетов претендентов на лицевом счете Заявителя денежные средства в размере задатка по аукциону были заблокированы.

Таким образом, Организатор торгов был уведомлен о Претендентах, внесших задаток на участие в Аукционе, на момент рассмотрения заявок – 20.09.2023.

Следовательно, поскольку блокирование задатков осуществлялось оператором электронной площадки, постольку предоставление им организатору торгов документа о поступлении задатков можно считать предоставлением документов, подтверждающих внесении задатка.

Перечисление участником торгов денежных средств в качестве задатка на указанный в извещении расчетный счет подтверждает добросовестность намерений на участие в аукционе.

На основании вышеизложенного, Комиссия изучив представленные документы и сведения в их совокупности и взаимосвязи, приходит к выводу о нарушении Комиссии организатора аукциона подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, что выразилось в необоснованном недопущении заявки Горбачевой Т.В. к участию в аукционе по

указанным в Протоколе от 20.09.2023 о признании претендентов участниками основаниям.

решила:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Признать Комиссию организатора аукциона нарушившей подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ.
3. Выдать организатору аукциона, аукционной комиссии, оператору электронной площадки АО «ЕЭТП» предписание об устранении выявленных нарушений.
4. Передать материалы жалобы соответствующему должностному лицу Брянского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.