

## Дело № 21Р-17

### Заказчик:

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов

Архангельской области»

163002, г. Архангельск,

ул. Урицкого, д. 1, офис 402

тел.: 68-15-25,

факс: 68-15-20

### Участник процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту:

ООО «Ремонтно-строительная  
компания»

164500, Архангельская область,

г. Северодвинск, ул. Гагарина,

д. 8, кв. 10

164500, Архангельская область,

г. Северодвинск, пр-т Победы, д.  
58

[rsk29@yandex.ru](mailto:rsk29@yandex.ru)

«04» октября 2017 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по проверке документов для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организация для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление № 615), в составе:

Председатель Комиссии	- Бугаев Д.В.	руководитель Управления;
Члены Комиссии	- Куницын А.С.	главный специалист - эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы;
	- Шестакова Н.М.	главный специалист - эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы;
	- Ипатова Т.В.	ведущий специалист - эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы

**в присутствии** представителя Заказчика - Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» Бараева А.В. (генеральный директор); Кондаковой Н.И. (доверенность № 3 от 09.01.2017);

**в отсутствие** представителя участника процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Ремонтно-строительная компания», надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения настоящего дела,

#### УСТАНОВИЛА:

20.09.2017 (входящий № 6416) в Архангельское УФАС России – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в соответствии с п. 254 Постановления № 615 на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд

капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее — Фонд капитального ремонта) о включении сведений об ООО «Ремонтно-строительная компания» (ИНН 2902068339) в указанный реестр.

Согласно обращению, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов с ООО «Ремонтно-строительная компания» по результатам электронного аукциона заключен договор № FKR12041700002/120 от 09.06.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО «Каргопольский муниципальный район», г. Каргополь, ул. Ленина, д. 97.

В соответствии с п. 7.4 договора, Фонд капитального ремонта вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае задержки подрядной организацией начала выполнения работ более, чем на 5 календарных дней по причинам, независящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора № FKR12041700002/120 от 09.06.2017 (решение вступило в законную силу через 15 рабочих дней с даты надлежащего уведомления подрядчика — п. 227 Постановления № 615).

**Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела обращение Фонда капитального ремонта с учетом следующего:**

В связи с введением на территории Российской Федерации единой процедуры отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительством РФ издано постановление от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (начало действия документа — 15.07.2016).

Указанным постановлением утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение № 615).

В соответствии с п. 254 Постановления № 615, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным антимонопольным органом.

В силу пунктов 259, 267 Постановления № 615 в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления № 615, орган, уполномоченный на ведение реестра

недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления № 615, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Постановления № 615, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 255 Постановления № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

В ходе рассмотрения обращения Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «Ремонтно-строительная компания» установлено следующее.

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов с ООО «Ремонтно-строительная компания» по результатам электронного аукциона заключен договор № FKR12041700002/120 от 09.06.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО «Каргопольский муниципальный район», г. Каргополь, ул. Ленина, д. 97. Виды работ - ремонт фундамента.

Стоимость работ по договору - 2 002 978 (Два миллиона две тысячи девятьсот семьдесят восемь) рублей.

В соответствии с п. 5.1 договора, работы должны быть выполнены в течение 135 календарных дней с даты, указанной в Допуске или уведомлении о начале работ.

Согласно Допуску подрядной организации на объект для проведения работ по капитальному ремонту от 29.06.2017, подрядчик должен был приступить к выполнению работ по капитальному ремонту фундамента вышеуказанного многоквартирного дома с 30.06.2017.

По результатам контрольных мероприятий (акты комиссионного обследования от 24.07.2017; от 03.08.2017; от 08.08.2017; от 07.09.2017) заказчиком установлено, что подрядчик к выполнению работ не приступил.

ООО «Ремонтно-строительная компания» обосновывает причины невыполнения работ по договору № FKR12041700002/120 от 09.06.2017 отказом собственников квартир №№ 5 и 9 предоставить доступ к общедомовому имуществу многоквартирного жилого дома № 97 по ул. Ленина г. Каргополь Архангельская область для производства работ по капитальному ремонту фундамента.

ООО «Ремонтно-строительная компания» не было представлено доказательств, свидетельствующих о том, что отказ собственников квартир №№ 5 и 9 в предоставлении доступа к общедомовому имуществу вышеуказанного дома повлиял на срок начала выполнения работ по капитальному ремонту фундамента всего дома при наличии других свободных квартир в данном доме.

В соответствии с пп. б п. 7.4 договора, заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае задержки подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

На этом основании и с учетом п. 7.5 договора Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора № FKR12041700002/120 от 09.06.2017.

В этой связи, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов в адрес ООО «Ремонтно-строительная компания» было направлено соответствующее уведомление об односторонне отказе от исполнения договора (письмо № 07/6364 от 28.07.2017). Уведомление получено директором ООО «Ремонтно-строительная компания» - 01.08.2017.

Указанное решение вступило в законную силу через 15 рабочих дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика (п. 7.5 договора - п. 227 Постановления № 615) - 23.08.2017.

Принимая во внимание фактические обстоятельства, Комиссия Архангельского УФАС России пришла к выводу об уклонении ООО «Ремонтно-строительная компания» от исполнения договора № FKR12041700002/120 от 09.06.2017.

Доказательства наличия обстоятельств, подтверждающих факты добросовестных действий ООО «Ремонтно-строительная компания» в рассматриваемом случае, у антимонопольного органа отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь пп. 259, 267 Постановления № 615, Комиссия Архангельского УФАС России

## **РЕШИЛА:**

**1.** Включить информацию о недобросовестной подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций:

Наименование, фирменное наименование организации: ООО «Ремонтно-строительная компания»;

Адрес (место нахождения) организации: 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Гагарина, д. 8, кв. 10;

Почтовый адрес организации: 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Гагарина, д. 8, кв. 10;

ИНН: 2902068339;

Ф.И.О. лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица: Сардак Александрович Сергеевич (ИНН: 290222847320);

Дата заключения неисполненного или ненадлежащим образом исполненного договора об оказании услуг: 09.06.2017;

Цена договора об оказании услуг: 2 002 978 рублей.

Срок исполнения работ по договору: 135 календарных дней;

Идентификационный номер процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту: аукцион FKR12041700002/120;

Дата расторжения договора об оказании услуг: 23.08.2017;

Основание расторжения договора об оказании услуг: нарушение сроков выполнения работ.

**2.** Датой включения сведений в отношении ООО «Ремонтно-строительная компания» считать дату размещения ФАС России указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» в реестре недобросовестных подрядчиков в сфере капитального ремонта.

**Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.**

**Председатель  
комиссии**

**Члены комиссии**

**Д.В.  
Бугаев  
А.С.  
Куницын  
\*\*\***

**Н.М.  
Шестакова**

**Т.В.  
Ипатова**