

Департамент города Москвы по конкурентной политике

Макаренко ул., д.4, стр.1,

г. Москва, 105062

mostender@mos.ru

ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ПРОКВАДРАТ»

Ленинский р-н, ул. Ахметова, д.
258, пом.1, Респ. Башкортостан,

г. Уфа, 450017

zakupki.td.prokvadrat@gmail.com

АО «ЕЭТП»

ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5,

г. Москва, 115114

ko@roseltorg.ru

РЕШЕНИЕ

по делу №077/10/39.12-3333/2023 о включении в реестр

недобросовестных участников аукциона

16.03.2023 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии Управления:

рассмотрев обращение **о проведении проверки** факта уклонения ООО

«ТОРГОВЫЙ ДОМ «ПРОКВАДРАТ» от заключения договора с Департаментом города Москвы по конкурентной политике по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Вороновское, деревня Косовка, земельный участок 23Ж – строительство и эксплуатация объекта торговли, площадью 1 058 кв. м (реестровый №21000005000000006289) (далее — Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Департамент города Москвы по конкурентной политике (далее — Организатор аукциона) о проведении проверки факта уклонения ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ПРОКВАДРАТ» от заключения договора.

Извещение о проведении Аукциона (далее — Извещение) размещено Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 21000005000000006289). Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 72 444,79 руб.

По результатам проведения Аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 17.01.2023 победителем процедуры был признан ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ПРОКВАДРАТ».

В части 20 статьи 39.12 ЗК РФ регламентирован порядок заключения договора по результатам проведения аукциона о продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Аналогичный порядок установлен Заказчиком в Аукционной документации.

В соответствии с пунктом 10.1 Аукционной документации договор заключается в срок не ранее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Департамент городского имущества города Москвы направляет победителю аукциона/единственному участнику проект договора аренды

земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона либо протокола о рассмотрении заявок. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Победитель/единственный участник в срок не ранее 10 (десятого) не позднее 40 (сорокового) дня с даты подведения итогов аукциона либо с даты публикации протокола рассмотрения заявок в случае подачи единственной заявки обеспечивает подписание проекта договора аренды в электронной форме усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) со своей стороны в личном кабинете. О направлении проекта договора аренды в личный кабинет победитель аукциона уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

27.01.2023 Победителем под расписку получен протокол аукциона на право заключение договора.

02.03.2023 составлен и направлен Победителю протокол об отказе в заключении договора

В соответствии с частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 статьи 39.12 ЗК РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, оценив фактические обстоятельства дела в их совокупности и взаимосвязи, учитывая ненаправление подписанного договора в установленный Аукционной документацией срок приходит к выводу об уклонении ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ПРОКВАДРАТ» от заключения договора, что свидетельствует о наличии в действиях последнего признаков

недобросовестности и является основанием для включения сведений об участнике в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, в соответствии пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ, а также в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Сведения в отношении ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ПРОКВАДРАТ» (Ленинский р-н, ул. Ахметова, д. 258, пом.1, Респ. Башкортостан, г. Уфа, 450017, ИНН: 0275928481, КПП:027501001) директора Гатина Нафиса Батыровна (ИНН:027716471609) включить в реестр недобросовестных поставщиков сроком на два года.

2. Датой включения сведений в отношении ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ПРОКВАДРАТ» в реестр недобросовестных поставщиков считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте единой

информационной системы в сфере закупок.

3. Сведения о недобросовестном поставщике исключаются из реестра недобросовестных поставщиков по истечении двух лет со дня их внесения.

Решение может быть обжаловано в Арбитражном суде в течение трех месяцев с даты его принятия в порядке, установленном главой 24 АПК РФ.