

1. С

2. ИП Бархударян Мария Сергеевна
107258, Москва, ул. Глебовская, д. 7, кв. 37

3. ООО «Центр реализации»
119019, Москва, переулок Нащокинский,
д. 14

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1957/77-14 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров
24 ноября 2014 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) рассмотрев жалобу С (далее – Заявитель) на действия организатора торгов — ИП Бархударян М.С. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества Швырева О.Е. (извещение № 0000136) (далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),
УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе в допуске Заявителю к участию в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с Поручением на реализацию от 25.08.14 № И22-20/14533 Федерального агентства по управлению государственным имуществом и в соответствии с Государственным контрактом от 31.07.2014 №0173100008814000017 ИП Бархударян М.С. должен реализовать на торгах заложенное недвижимое имущество, принадлежащее должнику Швыреву О.Е. - Земельный участок площадью 13500 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Газопровод, уч. 200, начальная продажная цена 44 756 685 руб.

Извещение о проведении Торгов опубликовано на Официальном сайте 20.10.2014. Дата окончания приема заявок — 14.11.2014. Торги состоятся 20.11.2014. Задаток составляет 19 021 591,13 руб. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов не позднее 14.11.2014.

В ходе заседания, Комиссией было установлено, что доводы Заявителя, изложенные в жалобе, были рассмотрены комиссией Московского УФАС России ранее, по результатам рассмотрения аналогичной жалобы принято решение по делу от 24.11.2014 № 1-00-1958/77-14.

Согласно пункту 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба возвращается заявителю если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В соответствии с частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 20.11.2014 № ИК/37101.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.