

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1014/2022

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

29 марта 2022г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленных, А.А.А. (далее – Заявитель) и финансового управляющего М.И.Н. (далее – Организатор торгов), при участии, путем систем ВКС, представителя АО «Центр дистанционных торгов», рассмотрев жалобу Заявителя на действия Оператора электронной торговой площадки при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 8062344 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Оператора электронной торговой площадки при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 8062344 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

Информация о рассмотрении жалоб размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалоб состоялось посредством видеоконференцсвязи 29.03.2022г. в 10:00.

Заявитель считает, что Оператор электронной торговой площадки нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Оператора электронной торговой площадки и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Оператор электронной торговой площадки возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе

технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативными правовыми актами.

Согласно части 4 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 04.11.2019г. по делу № А32-28453/2019 Ц.Т.Е. признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден М.И.Н.

Сообщение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) № 8062344 от 24.01.2022г.

Лот № 1 – земельный участок, площадью 560 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0102008:458, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, с/т «Сады Сатурна», ул. Шоссейная, 188.

Начальная цена 150 000,00 руб., размер задатка 10% от начальной цены лота, «шаг аукциона» 5% от начальной цены лота.

В вышеуказанном сообщении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно сообщению, торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки в сети интернет <https://bankrot.cdtrf.ru>.

Согласно сообщению, заявки на участие в торгах принимаются с 11:00 (МСК) 24.01.2022г. до 11:00 (МСК) 01.03.2022г. Торги состоялись 03.03.2022г. с 15:00 (МСК).

Согласно протоколу об определении участников торгов от 01.03.2022г. № 112466, на участие в аукционе поступило 21 заявка, все претенденты допущены к участию в торгах.

Согласно пункту 6.1 Порядка, в торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

В соответствии с пунктом 6.1.1 Порядка, предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «г» пункта 8.1 настоящего порядка с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную «шагу аукциона».

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного

срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Согласно доводу жалобы Заявителя, участник торгов М.Д.Х. (далее – участник № 2) неоднократно подавал предложение о цене, в отсутствие предложений других участников торгов, что повлекло завышение цены реализуемого имущества и препятствовало участию Заявителю в аукционе.

Согласно пояснениям Оператора электронной торговой площадки, в период проведения оспариваемой торговой процедуры ЭТП функционировала без сбоев, Оператор электронной торговой площадки обеспечивал непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495, а также равный доступ участников к участию в торгах в соответствии с пунктом 5.1 Регламента.

Согласно документам, представленным на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС России, в торгах приняли участие 11 претендентов. В ходе аукциона, участниками подано 39 ценовых предложений, затем участником № 2 сделано несколько ценовых предложений подряд (шаги 40-67), после чего участники продолжили подавать ценовые предложения.

Вместе с тем, первое ценовое предложение Заявителем подано в 17:13 (МСК) на 84 шаге, кроме того, в ходе проведения аукциона, Заявителем подано еще 4 предложения о цене (86, 88, 90, 92 шага).

Торги завершились в 19:21 (МСК) на 101 шаге.

В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от 04.03.2022г. № 112466, победителем торгов признан З.А.Х., предложение о цене предмета аукциона которого составило 900 000,00 руб.

В ходе данных торгов участники имели равную возможность подачи предложений о цене, которой участники открытого аукциона

воспользовались. По результатам проведения торгов определен победитель, предложивший наибольшую цену.

На основании изложенного, условия отклонения повторных ценовых предложений программно-аппаратными средствами сайта торговой площадки, сформулированные в подпункте «в» пункта 6.1.1 Порядка проведения торгов, при проведении рассматриваемого аукциона, не наступили.

Кроме того, исходя из положений статьи 2 Закона о банкротстве, целью конкурсного производства является соразмерное удовлетворения требований кредиторов.

Реализация имущества должника по наиболее высокой цене отвечает интересам кредиторов и соотносится с целью оспариваемых торгов.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях Оператора электронной торговой площадки не установлено нарушения порядка проведения торгов, предусмотренного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

## РЕШИЛА:

Признать жалобу А.А.А. на действия АО «Центр дистанционных торгов» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 8062344 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения