

РЕШЕНИЕ

по делу № 04-18/234-2016

г. Петрозаводск

Резолютивная часть решения объявлена «28» сентября 2016

Решение в полном объеме изготовлено «03» октября 2016

Комиссия Карельского УФАС России по контролю в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд в составе:

<...>

в присутствии представителя заказчика Администрация Пудожского муниципального района <...>(копия доверенности имеется в материалах дела);

в отсутствие представителя заявителя ООО «Северснаб» (уведомлено надлежащим образом, явку представителя не обеспечило).

рассмотрев жалобу ООО «Северснаб» (далее – Заявитель, Общество) на действия Единой комиссии заказчика – Администрации Пудожского муниципального района (далее – Заказчик, Комиссия), при проведении закупки в форме электронного аукциона на приобретение одной квартиры в жилом доме в Курортном сельском поселении "Марциальные воды" Кондопожского района Республики Карелия в рамках Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы (извещение № 0106300008416000016) (далее – аукцион) и в результате осуществления внеплановой проверки в соответствии с частью 15 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе)

установила:

В своей жалобе Заявитель указывает, что заявку ООО «Северснаб» не обосновано отклонили от участия в аукционе, в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 69 Закона о контрактной системе, а именно: участником во второй части заявке представлен паспорт на квартиру № 83 в жилом доме № 4 п. Марциальные воды, год постройки дома – 1980, что противоречит разделу 3 «Техническое задание» аукционной документации.

Заявитель просит признать жалобу обоснованной, выдать Комиссии заказчика

предписание об устранении нарушений законодательства о контрактной системе.

В Карельское УФАС России Заказчиком письмами от 27.09.2016 № 5882 и № 5886 направлены пояснения по доводам, изложенным в жалобе, доводы жалобы признает необоснованными.

В результате рассмотрения жалобы и проведения в соответствии с частью 15 статьи 99 Закона о контрактной системе внеплановой проверки, Комиссией Карельского УФАС России по контролю в сфере закупок установлено следующее:

Документация об электронном аукционе утверждена Распоряжением администрации Пудожского муниципального района № 544р-П от 23.08.2016 и размещена в Единой информационной системе в сфере закупок www.zakupki.gov.ru.

Номер извещения: 0106300008416000016.

Краткое наименование электронного аукциона: приобретение одной квартиры в жилом доме в Курортном сельском поселении "Марциальные воды" Кондопожского района Республики Карелия в рамках Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы.

Заказчик: Администрация Пудожского муниципального района.

Начальная (максимальная) цена контракта: 2 668 329, 00 рублей.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 09.09.2016 на участие в аукционе поступило 2 (две) заявки. Обе заявки признаны соответствующими, допущены к участию в торгах.

Согласно протоколу проведения электронного аукциона от 12.09.2016 ООО «Северснаб» предложило наименьшую цену контракта – 2 628 304, 05 рублей.

В соответствии с протоколом подведения итогов аукциона в электронной форме от 16.09.2016 заявка под №2 (ООО «Северснаб») признана несоответствующей аукционной документации, а именно: разделу 3 «Техническое задание» аукционной документации – участник представил паспорт на квартиру № 83 в жилом доме № 4 п. Марциальные воды, год постройки дома – 1980.

Заслушав доводы представителя Заказчика, изучив представленные материалы, Комиссия Карельского УФАС России пришла к следующим выводам:

В соответствии с частью 1 статьи 59 Закона о контрактной системе под аукционом в электронной форме (электронным аукционом) понимается аукцион, при котором информация о закупке сообщается заказчиком неограниченному кругу лиц путем размещения в единой информационной системе извещения о проведении такого аукциона и документации о нем, к участникам закупки предъявляются единые требования и дополнительные требования, проведение такого аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Закона о контрактной системе заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в случае:

1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктами 1, 3 - 5, 7 и 8 части 2 статьи 62, частями 3 и 5 статьи 66 настоящего Федерального закона, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о таком аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;

2) несоответствия участника такого аукциона требованиям, установленным в соответствии с частью 1, частями 1.1, 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 7 статьи 69 Закона о контрактной системе принятие решения о несоответствии заявки на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией о таком аукционе, по основаниям, не предусмотренным частью 6 настоящей статьи, не допускается.

Комиссия Карельского УФАС России, изучив аукционную документацию установила следующее.

В соответствии с Извещением о проведении электронного аукциона Заказчик приобретает одну квартиру в жилом доме в Курортном сельском поселении «Марциальные воды» Кондопожского района Республики Карелия в рамках Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы, в соответствии с Техническим заданием и проектом муниципального контракта.

В разделе 3 «Техническое задание» аукционной документации Заказчиком установлено, что поставщику (Продавцу) необходимо поставить (продать и передать в собственность) Заказчику (Покупателю) одну квартиру в жилом доме в Курортном сельском поселении «Марциальные воды» Кондопожского района Республики Карелия общей площадью не менее 66,6 квадратных метров. Квартира должна быть новая.

В связи с тем, что Заказчик приобретает квартиру в рамках Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 23.04.2014 № 129-П (далее – Постановление № 129-П) приобретаемое жилье должно отвечать критериям, определенным в вышеуказанной программе.

В соответствии с разделом 5 «Механизм реализации Программы» Постановления № 129-П реализация программы осуществляется:

1. путем строительства многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании государственного контракта;

2. путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании государственного контракта либо муниципального контракта.

Карельское УФАС России, изучив заявку ООО «Северснаб» установило, что участником закупки во второй части заявки представлен паспорт на квартиру № 83 в жилом доме № 4 п. Марциальные воды. Согласно указанного технического паспорта год постройки дома – 1980. Количество этажей дома 5. Таким образом, предлагаемая ООО «Северснаб» квартира не соответствует разделу 3 «Техническое задание» аукционной документации и разделу 5 «Механизм реализации Программы» Постановления №129-П.

Кроме того, Комиссия Карельского УФАС России также установила, что в первой части заявки участник указал: «наружные стены (материал) – железобетон», в то время как в Техническом паспорте на предлагаемую квартиру указано: «материал наружных стен – панельные», что так же является основанием для признания заявки ООО «Северснаб» не соответствующей требованиям аукционной документации, в связи с указанием в первой части заявки недостоверной информации о материале наружных стен.

Таким образом, Комиссия Карельского УФАС России не усматривает в действиях Заказчика нарушений части 7 статьи 69 Закона о контрактной системе.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 99, 106 Закона о контрактной системе, Комиссия Карельского УФАС России по контролю в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Северснаб» на действия заказчика – Администрация Пудожского муниципального района при проведении закупки в форме электронного аукциона на приобретение одной квартиры в жилом доме в Курортном сельском поселении "Марциальные воды" Кондопожского района Республики Карелия в рамках Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы (извещение № 0106300008416000016) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в установленном законом порядке.