

Унакафов Б.Х.
КБР, г. Нарткала, ул. Халишхова, д.48, кв.12

Организатор аукциона:
Местная администрация
с.п. Учебное
Прохладненского района КБР
КБР, Прохладненский район,
с.п. Учебное ул.Школьная , 3

Дело №АЗ-05-15/17Ж

РЕШЕНИЕ

г. Нальчик

Резолютивная часть Решения объявлена 15.02.2017г.

В полном объеме Решение изготовлено 17.02.2017г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Куантова А.С. – председателя Комиссии, заместителя руководителя Управления;

Каракизова А.Х. – главного специалиста-эксперта Управления, члена Комиссии;

Тлапшкова Ю.С. – ведущего специалиста-эксперта Управления, члена Комиссии;

при участии:

от организатора аукциона – Местной администрации с.п. Учебное Прохладненского муниципального района КБР – глава сельского поселения Пшеничников Павел Петрович,

в присутствии: заявителя Унакафова Б.Х.,

рассмотрев жалобу Унакафова Б.Х. на действия организатора торгов Местной администрации с.п. Учебное Прохладненского муниципального района КБР по организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:04:0000000:1592, площадью 122,04га.

установила:

В Кабардино-Балкарское УФАС России 06 февраля 2017 года поступила жалоба Унакафова Б.Х. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Местной администрации с.п. Учебное Прохладненского муниципального района КБР по организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:04:0000000:1592, площадью 122,04га.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) указанные аукционы были приостановлены до рассмотрения жалобы по существу.

По мнению заявителя, нарушение выразилось в нарушении норм действующего законодательства при проведении торгов, а именно в физическом воспрепятствовании неустановленными лицами к доступу в здание администрации сельского поселения, а также нарушении порядка обнародования информационного сообщения о проведении аукциона.

Уведомлением от 13.02.2017г. №06/369 рассмотрение жалобы было назначено на 15.02.2017 г. на 15 часов 00 минут.

Уведомление о принятии жалобы размещено на сайте Кабардино-Балкарского УФАС России 13.02.2017г.

15.02.2017г. Комиссией в присутствии заявителя и представителя организатора аукциона установлено, что Местная администрация сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района КБР объявлен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в распоряжении Местной администрации с.п. Учебное Прохладненского района КБР, а именно земельного участка с кадастровым номером 07:04:0000000:1592, площадью 122,04га.

Представитель организатора аукциона, представил заключение об обнародовании извещения Местной администрации с.п. Учебное Прохладненского района КБР от 28.12.2016 года, в соответствии с которым установлено, что извещение о проведении аукциона было обнародовано в период с 29.12.2016г. по 30.01.2017 г. в Местной администрации с.п. Учебное, МКУК «МК ДК с.п. Учебное», МКОУ «СОШ с.Учебное», МКОУ «СОШ с.Лесное», ГБУЗ «ЦРБ» г.о. Прохладный КБР амбулатория с.Учебное.

Доводы заявителя о неправомерных действиях не установленного круга лиц по физическому воспрепятствованию допуску к участию в аукционе, не могут быть рассмотрены Комиссией, в связи с тем, что Комиссия в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции рассматривает только действия должностных лиц организатора аукциона.

В соответствии со [статьей 13](#) Федерального Закона от 12.08.1995 №144-ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности» указаны органы, осуществляющие оперативно-розыскную деятельность, среди которых антимонопольный орган не указан.

При рассмотрении жалобы Комиссия может использовать в качестве доказательств, материалы (в том числе аудио-видео записи, фотографии, опросы лиц) полученные и зафиксированные должным образом, и в соответствии с Федеральным Законом от 12.08.1995 №144-ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности».

На дату рассмотрения жалобы, доказательств полученных в рамках оперативно-розыскных мероприятий, подтверждающих ограничение законных прав заявителя у Комиссии не имеется.

В связи с изложенным, по вопросу незаконных действий неопределенного круга лиц связанных с физическим не допуском к участию в аукционе, Комиссия рекомендует обратиться в правоохранительные органы.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В ходе рассмотрения жалобы, с учетом имеющихся доказательств, Комиссией установлено, что действия организатора торгов – Местной администрации с.п Учебное Прохладненского района КБР по организации и проведению открытого аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:04:0000000:1592, площадью 122,04га., не нарушают действующее законодательство.

Руководствуясь статьей 17, 18.1, статьей 23, частью 1 статьей 39, частями 1-4 статьей 41, частью 1 статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Унакафова Б.Х. от 06.02.2017г. на действия организатора торгов – Местной администрации с.п. Учебное Прохладненского района КБР необоснованной.
2. Отменить приостановление процедуры проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:04:0000000:1592, площадью 122,04га.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии