

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 28 апреля 2015 г. г. Новосибирск

Решение в полном объеме изготовлено 08 мая 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Князькова С.Е. – и.о. заместителя руководителя управления, председатель Комиссии,

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,

Иванов С.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев дело № 16, возбужденное 02.04.2015 г. по признакам нарушения администрацией Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ул. Школьная, 10, с. Ленинское, Новосибирский район, Новосибирская область) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

в присутствии представителя ответчика, администрации Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области – «...» (по доверенности № 26 от 27.04.2015г.);

представителя заинтересованного лица ООО «Гарант» «...» (директор ООО «Гарант»)

УСТАНОВИЛА:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило обращение гражданки «...», указывающее на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях администрации Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по предоставлению в аренду муниципального имущества с нарушением процедуры торгов (вх.№ 811э от 18.02.2015).

В соответствии с п. 1 ч. 8 ст. 44, ч. 12 ст. 44 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении администрации Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской возбуждено дело № 16 (приказ № 84 от 02.04.2015г.) по признакам нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В качестве пояснений по существу дела администрация Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области представила пояснительную записку специалиста администрации Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «...», распоряжение от 15.04.2015г. № 4-р «О применении дисциплинарного взыскания», а также дополнительное соглашение № 1 от 15.04.2015г. к договору аренды нежилых помещений (строений) № 1 от

10.12.2014г.

Согласно представленной на заседание Комиссии пояснительной записке специалиста администрации Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «...», заключение договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу Новосибирский район, село Ленинское, ул. Советская, 9/1 на срок, отличный от установленного конкурсной документацией является следствием неумышленной ошибки при составлении договора аренды указанного нежилого помещения. Также представлена копия дополнительного соглашения № 1 от 15.04.2015г. к договору аренды нежилых помещений (строений) № 1 от 10.12.2014г., которым срок действия договора установлен по 10.12.2015г.

В ходе анализа и сопоставления представленных данных установлено следующее.

Администрацией Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на официальном сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Новосибирский район, село Ленинское, ул. Советская, 9/1.

Согласно вышеуказанному извещению, площадь передаваемого в аренду имущества составляет 49.2 кв. метра, срок заключения договора- 1 год.

Согласно протоколу № 151014/0471456/01 от 26.11.2014г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 151014/0471456/01, на участие в открытом аукционе была подана одна заявка- ООО «Гарант».

На основании п. 15 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» конкурсной комиссией было принято решение о заключении договора с единственным участником аукциона.

10.12.2014г. между администрацией Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (в лице и.о. главы администрации «...») и ООО «Гарант» (в лице директора- «...») был заключен договор аренды нежилых помещений (строений) № 1 от 10.12.2014г.

Срок действия данного договора- 5 лет (с 10.12.2014г. по 10.12.2019г.).

Информация о внесении изменений в конкурсную документацию, согласно которым срок аренды договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу Новосибирский район, село Ленинское, ул. Советская, 9/1 меняется с 1 года на 5 лет, администрацией Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на официальном сайте не опубликована.

Согласно ст. 98 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (утверждены приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г.) договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

Извещением о проведении открытого аукциона №151014/0471456/01, а также документацией данного аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Новосибирский район, село Ленинское, ул. Советская, 9/1, предусмотрен срок заключения договора- 1 год.

Администрация Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в нарушение требований документации об аукционе заключила договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Новосибирский район, село Ленинское, ул. Советская, 9/1, на срок, отличный от установленного вышеуказанными документами.

Согласно сведениям о государственной регистрации ООО «Гарант», основным видом деятельности данного хозяйствующего субъекта является розничная торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в специализированных магазинах.

Администрация Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, имея законные основания для заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Новосибирский район, село Ленинское, ул. Советская, 9/1, с победителем открытого аукциона ООО «Гарант», необоснованно увеличила срок вышеуказанного договора с 1 года до 5-ти лет, что создало ООО «Гарант» более выгодные условия ведения хозяйственной деятельности (увеличение срока аренды без проведения конкурсных процедур), а также сократило круг потенциальных участников открытого аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Комиссией Новосибирского УФАС России установлено, что на момент рассмотрения дела администрация Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области устранила нарушения: в договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Новосибирский район, село Ленинское, ул. Советская, 9/1, внесены изменения, срок действия договора установлен с 10.12.2014г. по 10.12.2015г. (дополнительное соглашение № 1 от 15.04.2015г. к договору аренды нежилых помещений (строений) № 1 от 10.12.2014г.).

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, ст. 48, частью 1 статьи 49, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области нарушившей ч. 1 ст. 15 Федерального закона от

26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в необоснованном увеличении срока договора № 1 аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Советская, 9/1, с. Ленинское, Новосибирский район, Новосибирская область, заключенного с ООО «Гарант» 10.12.2014г., что привело (могло привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. В связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства рассмотрение дела прекратить.

3. Признать, что основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.