

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-32/2022 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

14.01.2022 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

при участии ООО «Лидер», ООО «АБК- Инвест», ООО «ФИТТБЕР»,

рассмотрев жалобу ООО «АБК- Инвест» (далее — Заявитель) на действия ООО «ФИТТБЕР» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 131221/49176128/03 лот 3, 060921/49176128/05 лот 3, далее-Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи

заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещение о проведении Торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Срок подачи заявок установлен с 07 сентября 2021 года по 20 сентября 2021 года.

Заявитель в своей жалобе указывает, что Организатором торгов не было соблюдено требование об обеспечении публичности и открытости при проведении Аукциона.

Постановлением судебного пристава-исполнителя от 20 сентября 2021 года отложены исполнительные действия по исполнительному производству, предметом исполнения которого является обращение взыскания на вышеуказанную квартиру с публичных торгов по 04 октября 2021 года включительно.

Извещение о проведении торгов № 131221/49176128/03, как следует из его содержания, создано 13 декабря 2021 года, опубликовано 07 сентября 2021 года, а в период с 15 декабря 2021 года по 16 декабря 2021 года вносились изменения результата торгов.

Согласно указанному извещению, дата и время проведения аукциона определены на 13 декабря 2021 года в 14 часов 00 минут.

Однако, как следует из протокола хода и определения победителя торгов № 70502 по лоту № 3 от 14 декабря 2021 года, торги были проведены в период с 14 часов 01 минуты 16 секунд до 14 часов 03 минут 30 секунд 14 декабря 2021 года.

Согласно извещению о проведении торгов № 060921/49176128/05, сформированного 13 декабря 2021 года в 19 часов 01 минуту, статус оспариваемых торгов по лоту № 3 значился как «Приостановлен».

Информация о дате и времени возобновления торгов по контактным данным, указанным в извещении о проведении Аукциона заблаговременно не предоставлялась, на сайте torgi.gov.ru и сайте Организатора торгов заблаговременно не размещалась.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и представил письменные возражения, опровергающие доводы Заявителя.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. В силу постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 официальным сайтом Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов определен сайт torgi.gov.ru.

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Извещение о проведении торгов № 060921/49176128/05 (лот №3) в соответствии с требованиями п.2. ст.448 ГК РФ, ч.3 ст.90 Закона об исполнительном производстве, п.3 ст.57 Закона об ипотеке опубликовано в периодическом издании: газете «Подмосковье сегодня» от 07.09.2021 №167 (5075) и размещено 07.09.2021 на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru>, а также на сайтах Организатора торгов <http://torgffit.ru/> и электронной торговой площадки ООО «ЛИДЕР» <http://sale-torg.ru>.

Дата начала подачи заявок: 07.09.2021 в 20:00

Дата окончания подачи заявок: 20.09.2021 до 11:00

Дата проведения торгов: 23.09.2021 в 14:00

На участие в торгах подано 3 заявки от заявителей: ..., ... и – агента по поручению принципала ООО База отдыха «ТУРСИБ», действующего на основании агентского договора....

Все претенденты были допущены к участию в аукционе 20.09.2021, что зафиксировано в протоколе об определении участников торгов по лоту №3 (Торги № 70502) от 20.09.2021, подписанным генеральным директором ООО «Фиттбер» ...

На основании постановления об отложении исполнительных действий от 20.09.2021 № 50023/21/1217326, вынесенного судебным приставом-исполнителем Мытищинского РОСП ГУФССП России по Московской области ..., процедура реализации имущества приостановлена, торги, назначенные на 23.09.2021, не проводились.

Извещение №131221/49176128/03 лот №3 о возобновлении торгов, выделенное в автоматическом режиме программными средствами сайта <https://torgi.gov.ru> из извещения № 060921/49176128/05 лот № 3 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru> 13.12.2021 в 19:01.

Комиссией установлено, что все претенденты на участие в аукционе были извещены 13.12.2021 о дате и месте проведения торгов 14.12.2021 в 14:00 на электронной торговой площадке ООО «ЛИДЕР» <http://sale-torg.ru> путем направления уведомлений Организатором торгов на электронную почту участников и путем направления Оператором ЭТП уведомлений в личные кабинеты участников на

сайте электронной торговой площадки, что подтверждается скриншотами электронного сообщения.

После возобновления процедуры проведения торгов новые торги по продаже имущества не объявлялись, прием заявок не осуществлялся, поэтому нового извещения неограниченного круга лиц о проведении торгов на стадии, когда сроки подачи заявки на участие в торгах истекли, не требовалось.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что указание в извещении о возобновлении торгов неверной даты аукциона 13.12.2021 в 14:00 вместо 14.12.2021 в 14:00 является технической ошибкой.

В торгах приняли участие все трое участников, что зафиксировано программными средствами ЭТП и отражено в Протоколе хода и определения победителя торгов № 70502 в электронной форме по лоту № 3 от 14.12.2021. По результатам торгов определен победитель, предложивший наибольшую цену.

Комиссия, принимая во внимание, что все участники аукциона были извещены о дате начала Торгов посредством электронной почты, а также то, что все участники приняли участие, не устанавливает нарушение со стороны Организатора торгов действующего законодательства, так как допущенная техническая ошибка не повлекла нарушение прав участников.

Процедура реализации имущества проведена на законных основаниях, исполнение решения суда в части реализации имущества в рамках исполнительного производства было достигнуто, на дату подачи ходатайства и рассмотрения жалобы Заявитель получил денежные средства должника, оплаченные победителем аукциона за приобретенное на торгах имущество. Проведение торгов 14.12.2021 не воспрепятствовало достижению результата и целей исполнительного производства.

Комиссия отмечает, что в силу положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает вышепоименованные жалобы именно в контексте соблюдения прав лиц, в том или ином статусе участвующих (или имеющих возможность принять участие) непосредственно в самой процедуре проведения торгов, но не лиц, связанных, например, с реализуемым на торгах имуществом, но в самих торгах не участвующих. Указанный правовой подход соотносится с правовой позицией Верховного Суда Российской Федерации (Определение от 10.03.2017 № 305-КГ17-523).

Срок окончания приема заявок 20.09.2021, Заявитель заявку на участие не подавал.

Учитывая то, что Заявитель не является участником Торгов, а также то, что прием заявок на участие в Торгах окончен, Управление приходит к выводу, что целью направления указанной жалобы в антимонопольный орган является затягивание процедуры проведения Торгов.

Вместе с тем Управление отмечает, что оспариваемые Заявителем действия Организатора торгов, по его мнению, ограничивающие конкуренцию, подлежали обжалованию до окончания срока подачи заявок. В противном случае, реализация такого права за пределами окончания срока подачи заявок необоснованно

затрагивает права и законные интересы иных участников Торгов, которые подали заявки в соответствии с условиями документации.

Согласно статье 10 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, «действия в обход закона» с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), **права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены** в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Учитывая изложенное, Управление приходит к выводу, что обжалование Заявителем положений документации после окончания срока подачи заявок не подлежит рассмотрению антимонопольным органом в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и свидетельствует о злоупотреблении Заявителем своим правом на обжалование процедуры.

В настоящем случае Заявителем не приведено обоснования, как его права или законные интересы могут быть нарушены с учетом того, что он не подавал заявку на участие в процедуре, а срок окончания подачи заявок уже завершен. При этом Заявитель не имеет никакого отношения к реализуемому имуществу: не является ни должником, ни взыскателем.

Таким образом, у Управления отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23, статьей 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 10.01.2022 № НП/234/22.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.