

## РЕШЕНИЕ

по жалобе ...

15.04.2024г.  
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ... (далее – Заявитель) на действия финансового управляющего ... (далее – Организатор торгов) при проведении публичного предложения по реализации имущества должника Ивановой О.С.: лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 63:26:1305005:90, площадь 1500 кв.м., адрес: 446368, Самарская область, Красноярский р-он, п. Светлое Поле, ул. Липовая, уч. 21 (сообщение № 13272507, <https://old.bankrot.fedresurs.ru>) (далее – Публичное предложение),

в присутствии Заявителя – ... (паспорт), представителя победителя Публичного предложения (....) – ... (доверенность). Организатор торгов в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи не участвовал, надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

26.03.2024г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ... на действия Организатора торгов при проведении Публичного предложения.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов в нарушение действующего законодательства Публичное предложение проведено не в электронной форме.

Запрашиваемые документы и сведения уведомлениями Самарского УФАС России №№ 2815/7 от 29.03.2024г., 2971/7 от 04.04.2024г. Организатор торгов не

представил.

Изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 05.07.2022г. по делу № А55-15202/2022 ... (ИНН 637604131396, место регистрации: ул. Первомайская, д. 1, кв. 37, пгт. Мирный, Самарская область, 446377) (далее – Должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее открыта процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим Должника утвержден ..., член Саморегулируемой организации «Ассоциация антикризисных управляющих».

27.12.2023г. финансовым управляющим размещено объявление в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) о проведении Публичного предложения.

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Таким образом, при проведении торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве.

Согласно пункту 3 статьи 111 Закона о банкротстве, продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок).

Как следует из содержания Объявления о проведении Публичного предложения от 27.12.2023г., прием заявок производится с 10:00 до 18:00 в рабочие дни с момента опубликования объявления по почтовому адресу: а/я 4615, г. Самара, 443080 или электронному адресу: zhizhinay63@gmail.com.

Сведения о проведении спорных торгов посредством функционала электронной торговой площадки отсутствуют.

Предметом реализации Публичного предложения выступает недвижимое имущество – земельный участок.

Таким образом, Публичное предложение должно проводиться в электронной форме в соответствии с Порядком.

Вместе с тем, в ходе заседания Комиссии Самарского УФАС России представителем победителя Публичного предложения сообщено, что 13.03.2024г. по итогам торгов заключен договор купли-продажи.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ... обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве.
3. Предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов не выдавать, поскольку по результатам Публичного предложения заключен договор купли-продажи.
4. Передать материалы настоящей жалобы должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Заместитель Председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.