

Организатор торгов -
Конкурсный управляющий
ЗАО «Завод железобетонных изделий»

Заявитель:

ООО «ОМК-Воронеж»
394002, г. Воронеж,
ул. Димитрова, д.100, оф. 24
тел.: 8(988)99-87-133
e-mail: Omkvoronez36@gmail.com

Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение порядка проведения торгов

№ 06-07/63-18

09 июня 2018 года г. Ярославль

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – исполняющий обязанности заместителя начальника отдела контроля органов власти и рекламы Семенюк А.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Курдюкова И.Н.,

с участием:

от заявителя – представитель не явился, о месте и времени рассмотрения жалобы уведомлен надлежащим образом;

от организатора торгов – конкурсного управляющего

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов - конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), Комиссия

УСТАНОВИЛА:

04.06.2018 в Ярославское УФАС России поступила жалоба (вх. № 8906) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего при проведении открытых торгов по продаже имущества должника - ЗАО «Завод железобетонных изделий», посредством публичного предложения.

Обжалуемые действия (бездействие) — окончание торгов в 12.00 часов по московскому времени 21.05.2018.

На заседании комиссии организатор торгов представил документы, запрошенные уведомлением от 05.06.2018 исх. 6354/06-07. С доводами жалобы не согласился, считает, что при проведении торгов нарушений допущено не было.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:

В части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством РФ о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В ходе рассмотрения жалобы было установлено:

Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-21425/16 от 09.08.2016 в отношении ЗАО «Завод железобетонных изделий» (далее — Завод ЖБИ) введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим назначена .

Собранием кредиторов ЗАО «Завод ЖБИ» 10 апреля 2017 года утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Завод ЖБИ». Согласно пункту 4.1 указанного положения организацию и проведение торгов осуществляет конкурсный управляющий (организатор торгов).

В соответствии со статьями 110, 111, 130, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) конкурсным управляющим были организованы и проведены торги по продаже имущества должника.

На торги были выставлены два лота:

Лот №1 включал нежилые здания и земельный участок в г. Новомосковске Тульской обл.

Лот №2 включал часть доли (10/100) в уставном капитале ООО Проектно-строительное объединение «Тульский жилищный союз».

В соответствии с абзацем 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества

должника и о результатах проведения торгов.

Организатором торгов было опубликовано уведомление о проведении торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения в газете «Коммерсантъ» №45 от 17.03.2018, стр. 58. Согласно указанному уведомлению, заявка и документы, прилагаемые к ней, предоставляются претендентом оператору электронной площадки в срок с 12 часов 00 минут 19.03.2018 до 11 часов 59 минут 28.05.2018 (время московское). Соответствующая информация отражена в извещении о проведении торгов на сайте ЭТП «Аукцион-центр» в разделе «Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника».

В соответствии с пунктом 4.7 Регламента ЭТП «Аукцион-центр» электронная торговая площадка осуществляет свою деятельность по времени и дате часового пояса, в котором расположен город Иркутск (т. е. по иркутскому времени). Формат обозначения даты, применяемый на электронной торговой площадке — день/месяц/год; применяемый формат времени — часы/минуты/секунды. Текущие дата и время обозначаются непосредственно на торговой площадке.

Согласно пункту 2.3 Регламента ЭТП «Аукцион-центр» в момент регистрации Заявителя на участие в торгах, он знакомится с условиями регламента торговой площадки, с ее требованиями и процедурами.

Таким образом, при заполнении заявки на проведение торгов в форме публичного предложения на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» организатором торгов были учтены требования регламента ЭТП «Аукцион-центр» об осуществлении деятельности по иркутскому времени (разница с московским временем +5 часов).

Таким образом, согласно протоколу от 21.05.2018 № 2042-ОТПП/1/1, окончание приема заявок было завершено в 16 часов 59 минут по иркутскому времени, что соответствует 11 часам 59 минутам по московскому времени, что не противоречит публикации в газете «Коммерсантъ» и информации, отраженной в извещении о проведении торгов на сайте ЭТП «Аукцион-центр».

Согласно протоколу № 2042-ОТПП/1/1 и протоколу № 2042-ОТПП/2/1 на участие в торгах было подано 4 заявки. Победителем торгов стал участник, предложивший самую высокую цену лота (2 050 000 рублей), что подтверждается данными протокола № 2042-ОТПП/1/1. Ценовое предложение победителя торгов не ниже начальной цены продажи имущества. Таким образом, ни один из участников торгов не получил конкурентного преимущества по сравнению с другими участниками.

В соответствии с пунктом 11.1 и 11.2 регламента ЭТП «Аукцион-центр» по результатам проведения торгов программным обеспечением площадки формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший по результатам проведения торгов протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Протокол о результатах проведения торгов по лоту №1 был опубликован организатором торгов 21.05.2018, таким образом, торги были завершены.

В соответствии с положениями Регламента ЭТП «Аукцион-центр» и с учетом того, что протокол по результатам торгов формируется с помощью программного обеспечения электронной площадки, время, указанное в протоколе о дате и времени принятия заявки, является иркутским.

Таким образом, Заявитель направил заявку на участие в торгах за пределами установленного для принятия заявок срока. Завершение торгов в 16 часов 59 минут по иркутскому времени 21.05.2018 не является досрочным, как указывает Заявитель, а соответствует 11 часам 59 минутам московского времени.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу (вх. 8906 от 04.06.2018) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС России от 05.06.2018 № 6354/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии:

А.В. Семенюк

И. Н. Курдюкова