

Общество с ограниченной ответственностью «Галакс»  
ул. Сулимова, д. 73, оф. 111,  
г. Челябинск, 454000  
GALAKS6A@yandex.ru

Администрация Карталинского городского поселения Карталинского муниципального района Челябинской области

ул. Славы, д. 4А, г. Карталы, Челябинская область, 457351

Индивидуальный предприниматель <...>

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### об отложении рассмотрения дела № 074/01/16-1187/2021 о нарушении антимонопольного законодательства

«06» августа 2021 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела № 074/01/16-1187/2021 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:	<...>	- руководителя Челябинского УФАС России;
Членов Комиссии:	<...>	- главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;
	<...>	- ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело по признакам нарушения Администрацией Карталинского городского поселения Карталинского муниципального района Челябинской области (далее – Администрация) и Индивидуальным предпринимателем <...> (далее – ИП <...>) пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии:

- <...>, являющегося представителем Общества с ограниченной ответственностью «Галакс» (далее – ООО «Галакс») по доверенности № б/н от 28.01.2021,

- <...>, являющегося представителем ООО «Галакс» по доверенности № б/н от 28.01.2021,

- <...>, являющейся представителем Администрации по доверенности № 25 от 22.06.2021,

### У С Т А Н О В И Л А:

Необходимость получения дополнительных документов и информации, необходимых для рассмотрения настоящего дела по существу, а также для подготовки заключения об обстоятельствах настоящего дела.

В соответствии с частью 1 и 1.1 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### О П Р Е Д Е Л И Л А:

1. Отложить рассмотрение дела № 074/01/16-1187/2021.

2. Назначить рассмотрение дела № 074/01/16-1187/2021 на **22 сентября 2021 года на 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

3. **Администрации** необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок **до 27 августа 2021 года** следующие надлежащим образом заверенные документы и сведения (документы предлагается прошить, пронумеровать, скрепить печатью учреждения, представив сопроводительное письмо с указанием номера дела **074/01/16-1187/2021** и описью вложения):

3.1) договор аренды № 62 от 05.05.2018 земельного участка :1627 № со всеми приложениями, дополнениями и изменениями (включая договор о переходе прав и обязанностей ИП <...>);

3.2) письменные сведения об основаниях заключения договора аренды № 62 от 05.05.2018, с приложением подтверждающих

документов (в том числе, извещения о проведении торгов, протоколы, заявление о предоставлении земельного участка, акт органа местного самоуправления о предоставлении ИП <...> земельного участка и иное);

3.3) письменные сведения с нормативно-правовым обоснованием предоставления ИП <...> земельного участка :2114 на основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), при условии, что положения указанной нормы не распространяются при предоставлении земельных участков в целях «размещения объектов обслуживания жилой застройки» как указано в пункте 1.1. Договора аренды № 135 от 27.12.2018, с приложением подтверждающих документов;

3.4) письменные сведения с нормативно-правовым обоснованием вынесения Постановления Главы Карталинского городского поселения от 27.12.2018 № 559 со ссылкой на статью 39.18 ЗК РФ, как основание заключения договора аренды земельного участка :2114 с ИП <...>, при условии, что положения указанной нормы не распространяются при предоставлении земельных участков в целях «размещения объектов обслуживания жилой застройки» как указано в пункте 1.1. Договора аренды № 135 от 27.12.2018, с приложением подтверждающих документов;

3.7) письменные сведения о проведении публичных слушаний на основании заявлений ИП <...> об изменении видов разрешенного использования в отношении земельных участков :2101, :2102, :1627, :2114, с приложением подтверждающих документов (в случае непроведения, письменные пояснения с правовым обоснованием);

3.8) письменные сведения о предоставлении ИП <...> совместно с заявлениями об изменении видов разрешенного использования в отношении земельных участков :2101, :2102, :1627, :2114 обосновывающих материалов, с приложением подтверждающих документов (в случае непредоставления ИП <...> таких документов, письменные сведения о правовых основаниях принятия решения об изменении видов разрешенного использования);

3.9) иные документы и сведения, имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу.

**4. ИП <...> необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 27 августа 2021 года** следующие надлежащим образом заверенные документы и сведения (документы предлагается прошить, пронумеровать, скрепить печатью учреждения, представив сопроводительное письмо с указанием номера дела **074/01/16-1187/2021** и описью вложения):

4.1) письменные пояснения о правовых основаниях направления в Администрацию заявления от 08.07.2020 о предоставлении Земельных участков :2101 и :2102 в пользование, с приложением подтверждающих документов;

4.2) письменные сведения о подаче совместно с заявлением, указанным в пункте 4.1 настоящего Определения, документов;

4.3) письменные сведения о цели использования Земельных участков :2101 и :2102, с приложением подтверждающих документов;

4.4) письменные сведения о передаче прав пользования Земельными участками :2101 и :2102, с приложением подтверждающих документов;

4.5) письменные сведения о деятельности, ведущейся на земельных участках :2101, :2102, :2114 с приложением подтверждающих документов (в том числе, фотоматериалы, проекты и иное);

4.6) письменные сведения об обращении в Администрацию с заявлением о предоставлении земельного участка :1627 в собственность, с приложением подтверждающих документов;

4.7) письменные сведения об обращении в адрес Администрации с заявлением о предоставлении земельного участка :2114 в аренду без проведения торгов, с приложением подтверждающих документов;

4.8) письменные пояснения о правовых основаниях направления заявлений, указанных в пунктах 4.5, 4.6 настоящего Определения, с приложением подтверждающих документов;

4.9) письменные сведения о правовых основаниях заключения договора аренды с указанием оснований его заключения статьи 39.18 ЗК РФ, при условии, что положения указанной нормы не распространяются при предоставлении земельных участков в целях «размещения объектов обслуживания жилой застройки» как указано в пункте 1.1. Договора аренды № 135 от 27.12.2018, с приложением подтверждающих документов;

4.10) письменные сведения об объекте, построенном на земельном участке :1627 по состоянию на дату заключения договора купли-продажи указанного земельного участка и по состоянию на дату подготовки ответа на настоящее Определение, с приложением подтверждающих документов;

4.11) письменные сведения о предоставлении ИП <...> совместно с заявлениями об изменении видов разрешенного использования в отношении земельных участков :2101, :2102, :1627, :2114 обосновывающих материалов, с приложением подтверждающих документов (в случае непредоставления ИП <...> таких документов, письменные сведения о правовых основаниях);

4.12) письменные сведения о проведении публичных слушаний на основании заявлений ИП <...> об изменении видов разрешенного использования в отношении земельных участков :2101, :2102, :1627, :2114, с приложением подтверждающих документов;

4.13) письменные сведения о наличии договорных и (или) иных правоотношений с субподрядчиками по вопросу осуществления деятельности на земельных участках :2101, :2102, :1627, :2114, с приложением подтверждающих документов;

4.14) иные документы и сведения, имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу.

**Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).**

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

**За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.**

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

В целях обеспечения реализации прав на участие в производстве по делу о нарушении антимонопольного законодательства, сообщаем о возможности принять участие в дистанционном рассмотрении посредством интернет-видеоконференции

Для дистанционного участия в рассмотрении дела необходимо на адрес [to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru) **за сутки до даты заседания Комиссии по рассмотрению настоящего дела** представить ходатайство об участии в производстве по делу посредством интернет-видеоконференции.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

(351) 265-93-79