

РЕШЕНИЕ № 91-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

03 мая 2018 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеенко О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного ООО «УК «Сочи» (далее-Заявитель), в присутствии представителя администрации МО Динской район – П. А. С. (далее - Организатор торгов, Заказчик), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в Динском районе Краснодарского края (извещение № 270218/16212738/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в Динском районе Краснодарского края (извещение № 270218/16212738/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 03.05.2018 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает неправомерным протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом аукционе, предлагая наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 91-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Администрация муниципального образования Динской район, в соответствии постановлением администрации муниципального образования Динской район от 05.08.2016 № 1185 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Динской район», опубликовано извещение о проведении торгов № 270218/16212738/01 от 28.02.2018 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на право заключения договора управления многоквартирным домом.

В целях исполнения поручения о принятии мер, направленных на обеспечение мероприятий по организации открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления домами, способ управления которых не реализован, администрацией муниципального образования Динской район в феврале 2018г. объявлено о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Динской район.

Начало приёма заявок 01 марта 2018 с 10-00 часов.

Окончание приёма заявок 30 марта 2018 г. до 10-00 часов.

На участие в открытом конкурсе по лотам №№ 4,6,8,9,19,27 поступили заявки от двух претендентов ООО «Городская управляющая

компания» и ООО «Управляющая компания «Сочи». Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе произведено 02 апреля 2018 в 10-00 часов по адресу: станция Динская, ул. Красная, 55; кабинет 305. Присутствовали представители от двух претендентов ООО «Городская управляющая компания» и ООО «Управляющая компания «Сочи».

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе произведено 04 апреля 2018 в 10-00 часов по адресу: станция Динская, ул. Красная, 55; кабинет 305. Открытый конкурс проведен 06.04.2018 г. на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 05.08.2016 № 1185 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Динской район».

Организатором конкурса предварительно доведена информация об условиях проведения конкурса. По условиям и порядку проведения открытого конкурса, установленным организатором конкурса, участники конкурса представляют предложения по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, но не больше той стоимости, которая объявлена организатором конкурса в конкурсной документации, размещённой на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона – администрация муниципального образования района выполнила требования по условиям и порядку проведения открытого конкурса, установленным организатором конкурса, а именно: при размещении аукционной документации в извещении представлена вся необходимая информация.

Общая стоимость всего перечня дополнительных работ и услуг, указанная в приложении № 3.8 к конкурсной документации.

Из протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 1/0204-2018 от 02.04.2018 следует, что на участие в открытом конкурсе по лотам №№ 4,6,8,9,19,27 поступили заявки от претендентов: ООО «Городская управляющая компания» и ООО «Управляющая компания «Сочи». На основании решения конкурсной комиссии указанные претенденты признаны участниками конкурса.

Согласно протоколу конкурса от 06.04.2018 № 3/06/04-2018 победителем конкурса признано ООО «Городская управляющая компания», как участник предложивший максимально возможную стоимость.

Оценив данные обстоятельства комиссия по делу № 91-Т/2018 пришла к выводу о том, что порядок проведения конкурса, в том числе порядок определения его

победителя, конкурсной комиссией не нарушен, как и принцип добросовестной конкуренции, поскольку все участники конкурса находились в равных условиях.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила № 75).

По смыслу пункта 41 Правил № 75 конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, согласно приложению № 3, а также перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса по форме согласно приложению № 3.8.

Согласно пункту 76 Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Комиссия по делу № 91-Т/2018 установила, что заявка ООО «УК «Сочи» не соответствовала требованиям пункта 76 Правил, поскольку ООО "УК «Сочи»" представило на конкурс предложения, в котором стоимость дополнительных работ и услуг выше стоимости дополнительных работ и услуг, утвержденных организатором конкурса, и пришла к выводу о том, что организатором торгов (Администрацией) правомерно определен победитель по лотам №

4,6,8,9,19,27.

Указанное решение согласуется с судебной практикой (Арбитражный суд Московского округа, постановление от 24 августа 2017 г. по делу № А40-196331/2016)

Таким образом, организатором торгов открытый конкурс по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в Динском районе Краснодарского края проведен в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела № 91-Т/2018 не установлено нарушений по условиям и порядку проведения открытого конкурса, установленным организатором конкурса.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК «Сочи» на действия администрации МО Динской район при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в Динском районе Краснодарского края (извещение № 270218/16212738/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Крамаренко

Е.В.

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеенко
В.С. Пивень
А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.