

## РЕШЕНИЕ № 155-ФАС22-ОВ/11-14

Резолютивная часть решения оглашена 18 декабря 2014 г.  
г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 12 января 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С<...>

Члены Комиссии:

С<...>

С<...>

рассмотрев дело № 155-ФАС22-ОВ/11-14 по признакам нарушения администрацией Каяушинского сельсовета Родинского района абзаца 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в неразмещении извещения о продаже объектов муниципальной собственности (здание проходной, общей площадью 150,6 кв.м. по адресу: Родинский район, п. Зеленая Дубрава, пер. Восточный, 13 и машиностроительная мастерская, общая площадь 795,4 кв.м., по адресу: Родинский район, п. Зеленая Дубрава, пер. Восточный, 17) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

### УСТАНОВИЛА:

В УФАС по Алтайскому краю поступило заявление ООО «Рюсли» (вх. № 11997 от 23.10.2014) по признакам нарушений при проведении аукциона по продаже объектов муниципальной собственности.

В ходе рассмотрения заявления было установлено, что на основании решения Родинского районного суда от 29.08.2013 за администрацией Каяушинского сельсовета Родинского района зарегистрировано право собственности на объекты недвижимости: здание проходной, общей площадью 150,6 кв.м. по адресу: Родинский район, п. Зеленая Дубрава, пер. Восточный, 13 и машиностроительная мастерская, общая площадь 795,4 кв.м., по адресу: Родинский район, п. Зеленая Дубрава, пер. Восточный, 17.

Решением Каяушинского сельского Совета депутатов Родинского района № 12/1 от 11.04.2014 вышеуказанные недвижимые объекты внесены в прогнозный план приватизации муниципального имущества. Администрацией Каяушинского сельсовета Родинского района 01.09.2014 размещено информационное сообщение о проведении аукциона в районной газете «Дело Октября» (06.09.2014 № 36 (9915)) и на сайте администрации Родинского района <http://rodino22.ru>.

Согласно ответу администрации Каяушинского сельсовета Родинского района (вх.

№ 1175 от 17.11.2014) извещение о проведении аукциона по продаже машиностроительной мастерской и здания проходной, расположенных по адресу: Родинский район, п. Зеленая Дубрава, пер. Восточный, 17 и пер. Восточный, 13 не размещалось на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

По данному факту на основании приказа УФАС по Алтайскому краю от 21.11.2014 года № 456, антимонопольным органом возбуждено дело № 155-ФАС22-ОВ/11-14 по признакам нарушения администрацией Каяушинского сельсовета Родинского района абзаца 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

От администрации Каяушинского сельсовета Родинского района поступило ходатайство о рассмотрении дела № 155-ФАС22-ОВ/11-14 без участия представителей ответчика (вх. № 1261 от 09.12.2014).

На заседании комиссии представитель ООО «Рюсли» поддержал доводы, изложенные в заявлении.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях администрации Каяушинского сельсовета Родинского района нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

На основании решения Родинского районного суда от 29.08.2013 за администрацией Каяушинского сельсовета Родинского района зарегистрировано право собственности на объекты недвижимости: здание проходной, общей площадью 150,6 кв.м. по адресу: Родинский район, п. Зеленая Дубрава, пер. Восточный, 13 и машиностроительная мастерская, общая площадь 795,4 кв.м., по адресу: Родинский район, п. Зеленая Дубрава, пер. Восточный, 17.

Решением Каяушинского сельского Совета депутатов Родинского района № 12/1 от 11.04.2014 здание проходной, общей площадью 150,6 кв.м. по адресу: Родинский район, п. Зеленая Дубрава, пер. Восточный, 13 и машиностроительная мастерская, общая площадь 795,4 кв.м., по адресу: Родинский район, п. Зеленая Дубрава, пер. Восточный, 17 внесены в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

Администрацией Каяушинского сельсовета Родинского района 01.09.2014 размещено информационное сообщение о проведении аукциона в районной газете «Дело Октября» (06.09.2014 № 36 (9915)) и на сайте администрации Родинского района <http://rodino22.ru>. Заявки на участие в аукционе принимались с 08.09.2014 по 06.10.2014. За данный период ни одной заявки не поступило. Таким образом, аукцион от 07.10.2014 признан не состоявшимся (протокол от 07.10.2014).

Из ответа администрации Каяушинского сельсовета Родинского района (вх. № 1175 от 17.11.2014) следует, что извещение о проведении аукциона по продаже машиностроительной мастерской и здания проходной, расположенных по адресу: Родинский район, п. Зеленая Дубрава, пер. Восточный, 17 и пер. Восточный, 13 не размещалось на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), что является нарушением пункта 2 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Также установлено, что ООО «Рюсли» приобрело здание проходной и здание

машинотракторной мастерской, расположенных по адресу: Родинский район, п. Зеленая Дубрава, пер. Восточный, 13 и пер. Восточный, 17 у ООО «Родинская МТС» на основании договора купли-продажи от 29.12.2006.

Судебной коллегией по гражданским делам Алтайского краевого суда 02.09.2014 вынесено апелляционное определение по делу № 33-7043/14 по жалобе ООО «Рюсли» на решение Родинского районного суда от 29.08.2013 о признании права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимости. Апелляционная жалоба была удовлетворена, решение Родинского районного суда от 29.08.2014 отменено в части удовлетворения требований администрации Каяушинского сельсовета Родинского района о признании права муниципальной собственности на здание проходной и здание машинотракторной мастерской, расположенных по адресу: Родинский район, п. Зеленая Дубрава, пер. Восточный, 13 и пер. Восточный, 17.

Решением Каяушинского сельского Совета депутатов Родинского района № 20 от 17.10.2014 из прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014 год исключены машиностроительная мастерская и здание проходной, расположенных по адресу: Родинский район, п. Зеленая Дубрава, пер. Восточный, 17 и пер. Восточный, 13.

Таким образом, вышеуказанное имущество в настоящее время исключено из прогнозного плана приватизации муниципального имущества и не будет реализовываться.

В соответствии с пунктом 17 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» признаки ограничения конкуренции - сокращение числа хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, на товарном рынке, рост или снижение цены товара, не связанные с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара на товарном рынке, отказ хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, от самостоятельных действий на товарном рынке, определение общих условий обращения товара на товарном рынке соглашением между хозяйствующими субъектами или в соответствии с обязательными для исполнения ими указаниями иного лица либо в результате согласования хозяйствующими субъектами, не входящими в одну группу лиц, своих действий на товарном рынке, а также иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников; создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов; участие организаторов торгов или заказчиков и (или) работников организаторов торгов, запроса котировок или работников заказчиков в торгах, запросе котировок.

Согласно пункту 2 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О

приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет", сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет", официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее также - сайты в сети "Интернет") не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Таким образом, Комиссией установлено, что в противоречие требованиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» извещение о продаже объектов муниципальной собственности не опубликовано на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

На основании изложенного, бездействие администрации Каяушинского сельсовета Родинского района, выразившееся в неразмещении извещения о продаже объектов муниципальной собственности (здание проходной, общей площадью 150,6 кв.м. по адресу: Родинский район, п. Зеленая Дубрава, пер. Восточный, 13 и машиностроительная мастерская, общая площадь 795,4 кв.м., по адресу: Родинский район, п. Зеленая Дубрава, пер. Восточный, 17) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), – является нарушением абзаца 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пункта 2 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

### **РЕШИЛА:**

1. Признать бездействие администрации Каяушинского сельсовета Родинского района, выразившееся в неразмещении извещения о продаже объектов муниципальной собственности (здание проходной, общей площадью 150,6 кв.м. по адресу: Родинский район, п. Зеленая Дубрава, пер. Восточный, 13 и машиностроительная мастерская, общая площадь 795,4 кв.м., по адресу: Родинский район, п. Зеленая Дубрава, пер. Восточный, 17) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), противоречащими абзацу 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пункту 2 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного

законодательства в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии

С<...>

Члены Комиссии

С<...>

С<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.