

Директору филиала  
ЗАО «Компания ТрансТелеКом»  
«Макрорегион Средневолжский»  
Б.И.А.

Московское шоссе, д. 4 «А»,  
г. Самара,  
443013

Генеральному директору  
ООО «Жилищные услуги»  
П.А.В.

ул. Александра Матросова, 153Д,  
г. Самара,  
443016

Директору  
ООО «ГерРус»  
Я. Э.И.

ул. Ташкентская, д. 246А,  
г. Самара,  
443122

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 4-12233-16/6  
О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
К РАССМОТРЕНИЮ

мая 2016 г.

г. Самара

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Клинкова Ю.А.

УАНОВИЛ:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) поступило заявление филиала АО «Компания ТрансТелеКом» в корпоративном регионе Средневолжский» (далее – АО «Компания ТТК») о действиях ООО «Жилищные услуги».

Согласно доводам заявителя, АО «Компания ТТК» в рамках осуществления своей деятельности по предоставлению населению услуг связи использует места общего пользования в многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Жилищные услуги», для размещения оборудования связи. Как следует из содержания заявления, АО «Компания ТТК» направило в адрес ООО «Жилищные услуги» письмо от 11.02.2015 г. № 49/МСВЛ с предложением заключить договор между Обществами на предоставление производственных ресурсов. Письмом от 09.02.2015 г. № 23/6 ООО «Жилищные услуги» сообщило о нецелесообразности заключения названного прямого договора и необходимости обратиться в адрес ООО «ГерРус», с которым упомянутой организацией заключен агентский договор.

Представленных в рамках рассмотрения заявления документов следует, что между ООО «Жилищные услуги» и собственниками помещений в многоквартирных домах заключены договоры управления многоквартирным домом.

Следует из документов, представленных заявителем, АО «Компания ТТК» в рамках осуществления предпринимательской деятельности оказывает услуги связи жителям, в том числе собственникам помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Жилищные услуги».

элях оказания услуг связи собственникам помещений многоквартирных домов, являющихся в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) способ управления управляющей организацией, операторам связи необходимо размещать, получать доступ и обслуживать оборудование связи на общем имуществе собственников помещений многоквартирных домов. При отсутствии доступа к объектам, на которых оператор связи имеет возможность разместить свое оборудование, услуга связи не может быть оказана абоненту. Таким образом, размещение, доступ и обслуживание оборудования связи (далее – размещение оборудования связи) на общем имуществе собственников помещений в многоквартирных домах является необходимым условием оказания услуг связи, предоставляемых абоненту по договору на оказание услуг связи. Альтернативный способ размещения оборудования связи для оказания абонентам услуг связи по заключенным договорам отсутствует.

Согласно условиям заключенного договора АО «Компания ТТК» перечисляет в адрес ООО «ГерРус» денежные средства за оказание услуг по наблюдению за техническим состоянием оборудования связи, размещенного на общем имуществе собственников помещений многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «Жилищные услуги».

При рассмотрении заявления установлено, что между АО «Компания ТТК» и ООО «ГерРус», а также между ООО «ГерРус» и ООО «Жилищные услуги» существуют договорные отношения. Из анализа взаимоотношений между указанными лицами следует, что ООО «Жилищные услуги» передало ООО «ГерРус» право по заключению договоров с операторами связи на оказание услуг, связанных с размещением оборудования связи на общем имуществе собственников помещений в многоквартирных домах.

Несмотря на то, что из письменных пояснений ООО «Жилищные услуги» от 21.04.2016 г. № 15/6 следует, что управляющая организация не уполномочена собственниками помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении, заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества названных собственников.

Согласно имеющимся материалам в многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Жилищные услуги», наряду с оборудованием связи АО «Компания ТТК» размещается оборудование иных операторов связи. При этом порядок размещения данного оборудования и доступ к нему осуществляются организациями связи на аналогичных условиях через агента ООО «ГерРус».

С учетом изложенного, действия ООО «Жилищные услуги» содержат признаки осуществления экономической деятельности операторов связи при размещении оборудования связи на общем имуществе собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении.

На основании изложенного издан приказ Самарского УФАС России о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства от 26.05.2016 г. № 57 по признакам нарушения ООО «Жилищные услуги» (ул. Матросова, д. 153Д, г. Самара, 443016) части 5 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

оводствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

азначить дело № 4-12233-16/6 к рассмотрению на **«06» июля 2016 года в 14 часов 00**  
**ут** по адресу: Самарское УФАС России, г. Самара, ул. Ерошевского, 3А, 4 этаж.

ривлечь к участию в рассмотрении дела № 4-12233-16/6 в качестве:

явитель – АО «Компания ТТК» (Московское шоссе, д. 4а, г. Самара, 443013);

зетчик – ООО «Жилищные услуги» (ул. Матросова, д. 153Д, г. Самара, 443016);

интересованное лицо – ООО «ГерРус» (ул. Ташкентская, д. 246А, г. Самара, 443122).

**О «Компания ТТК»** представить в срок до **«20» июня 2016 года** следующие документы  
ведения:

Сведения об объеме перечисленных АО «Компания ТТК» денежных средств в адрес  
О «ГерРус» в рамках заключенного договора от 20.01.2014 г. № XSM203400036 в 2014 г.  
текшем периоде 2016 г. с приложением подтверждающих платежных документов;

Письменные пояснения о фактических действиях, осуществляемых ООО «ГерРус»  
оказании услуг по наблюдению за техническим состоянием оборудования связи в  
ках заключенного договора от 20.01.2014 г. № XSM203400036;

Письменные пояснения относительно экономической, технической, технологической  
есообразности и необходимости получения АО «Компания ТТК» услуг, оказываемых  
договору от 20.01.2014 г. № XSM203400036, заключенному с ООО «ГерРус»;

Иные документы и сведения, необходимые, по мнению АО «Компания ТТК», для  
осмотрения дела по существу.

**ОО «Жилищные услуги»** представить в срок до **«20» июня 2016 года** следующие  
ументы и сведения:

Информация о многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО  
илищные услуги», по состоянию на 31.12.2014 г., по состоянию на 31.12.2015 г., по  
остоянию на дату получения настоящего определения по форме согласно  
ложению № 1;

Надлежащим образом заверенная копия агентского договора со всеми  
ложениями и дополнительными соглашениями, заключенного ООО «Жилищные  
уги» с ООО «ГерРус» (в случае отсутствия в распоряжении Общества указанного

овора необходимо указать на это письменно, а также представить пояснения осительно причины его отсутствия с приложением подтверждающих документов);

Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих факт олнения обязательств по агентскому договору, заключенному между ООО «Жилищные услуги» и ООО «ГерРус» (платежные документы, акты);

Информация об операторах связи, оборудование которых размещено на общем ществе собственников помещений многоквартирных домов, находящихся под авлением ООО «Жилищные услуги» по форме согласно Приложению № 2 (в случае утствия данных сведений, необходимо указать на это письменно, а также представить информацию о лице, которое располагает названной информацией);

Надлежащим образом заверенные копии документов, содержащих переписку кду ООО «Жилищные услуги» и операторами связи по вопросу урегулирования шений (условий договора), связанных с размещением оборудования связи на дем имуществе собственников многоквартирных домов, находящихся под авлением ООО «Жилищные услуги»;

Информация о порядке формирования цены на услуги по размещению раторами связи оборудования в многоквартирных домах, находящихся под авлением ООО «Жилищные услуги», с приложением подтверждающих документов номических калькуляций);

Иные документы и сведения, необходимые, по мнению ООО «Жилищные услуги», для :смотрения дела по существу.

**ОО «ГерРус»** представить в срок до **«20» июня 2016 года** следующие документы и дения:

Надлежащим образом заверенные копии агентского договора со всеми ложениями и дополнительными соглашениями, заключенного между ООО «ГерРус» ОО «Жилищные услуги»;

Надлежащим образом заверенные копии документов, содержащих переписку кду ООО «ГерРус» и ООО «Жилищные услуги» по вопросу заключения и исполнения тского договора;

Надлежащим образом заверенные копии документов, содержащих переписку кду ООО «ГерРус» и АО «Компания ТТК» по вопросу заключения и исполнения оворота от 20.01.2014 г. № XSM203400036;

Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих факт олнения обязательств по агентскому договору, заключенным между ООО «Жилищные услуги» и ООО «ГерРус» (платежные документы, акты);

Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих факт олнения обязательств по договору от 20.01.2014 г. № XSM203400036, заключенному кду и ООО «ГерРус» и АО «Компания ТТК» (платежные документы, акты);

Сведения о порядке ценообразования услуги, оказываемой АО «Компания ТТК» по

овору от 20.01.2014 г. № XSM203400036;

Информация об операторах связи, оборудование которых размещено на общем имуществе собственников помещений многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «Жилищные услуги» по форме согласно Приложению № 2;

Письменные пояснения о фактических действиях, осуществляемых ООО «ГерРус» по оказанию услуг по наблюдению за техническим состоянием оборудования связи в рамках договора, заключенного с АО «Компания ТТК»;

Сведения об объемах услуг, оказанных ООО «ГерРус» в рамках выполнения обязательств по агентскому договору, заключенному между Обществом и ООО «Жилищные услуги» в 2014 г. – истекшем периоде 2016 г. по форме согласно Приложению № 3;

2. Сведения об объемах услуг, оказанных ООО «ГерРус» в рамках выполнения обязательств по договору от 20.01.2014 г. № XSM203400036, заключенному между Обществом и АО «Компания ТТК» в 2014 г. – истекшем периоде 2016 г. по форме согласно Приложению № 4;

3. Иные документы и сведения, необходимые, по мнению ООО «ГерРус», для рассмотрения дела по существу.

Замечание. Согласно статье 43 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле.

Приложение: на 4 листах в 1 экз.

Председатель Комиссии

Ю.А. Клинова