

РЕШЕНИЕ

по жалобе Ерёмина А.Н. (вх. № 13995-13 от 24.10.2013г.)

05 ноября 2013 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу Ерёмина Андрея Николаевича (вх. № 13995-13 от 24.10.2013г.) (далее – заявитель) на действия Администрации ЗАТО Звёздный Пермского края (далее – организатор торгов) при проведении аукциона по продаже муниципального имущества ЗАТО Звёздный (19 объектов), расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, военный городок №3:

1. Насосная станция (64), назначение: нежилое здание, 1-этажный, (подземных этажей-0) лит. Ш/1, общая площадь 133,2 кв.м.

2. Склад (45), назначение: нежилое здание, 1-этажный, (подземных этажей-0) лит. Т/1, общая площадь 178 кв.м.

3. Навес (43), назначение: нежилое здание, 1-этажный, (подземных этажей-0) лит. С/1, общая площадь 216 кв.м.

4. Склад (42), назначение: нежилое здание, 1-этажный, (подземных этажей-0) лит. Р/1, общая площадь 92 кв.м.

5. Резервуар (41), назначение: нежилое здание, 1-этажный, (подземных этажей-0) лит. Н/1, общая площадь 40 кв.м.

6. Резервуар (39), назначение: нежилое здание, 1-этажный, (подземных этажей-0) лит. М/1, общая площадь 10 кв.м.

7. Разгрузочная платформа (37), назначение: нежилое здание, 1-этажный, (подземных этажей-0) лит. Ж/1, общая площадь 90 кв.м.

8. Резервуар (32), назначение: нежилое здание, 1-этажный, (подземных этажей-0) лит. Е/1, общая площадь 50 кв.м.

9. Резервуар (30), назначение: нежилое здание, 1-этажный, (подземных этажей-0) лит. В/1, общая площадь 600 кв.м.

10. Резервуар (31), назначение: нежилое здание, 1-этажный, (подземных этажей-0)лит. Д/1, общая площадь 600 кв.м.

11. Штаб (28), назначение: нежилое здание, 1-этажный, (подземных этажей-0)лит.А/1, общая площадь 73 кв.м.

12.Мазутонасосная станция (29), назначение: нежилое здание, 1-этажный, (подземных этажей-0) лит.Б/1, общая площадь 78 кв.м.

13.Мазутоловушка (25), назначение: нежилое здание, 1-этажный, (подземных этажей-0) лит. Ю, общая площадь 4 кв.м.

14. Резервуар (26), назначение: нежилое здание, 1-этажный, (подземных этажей-0)лит.Я, общая площадь 50 кв.м.

15. Резервуар (23), назначение: нежилое здание, 1-этажный, (подземных этажей-0) лит.У/1, общая площадь 10 кв.м.

16. Резервуар (24), назначение: нежилое здание, 1-этажный, (подземных этажей-0) лит.Э, общая площадь 10 кв.м.

17.Насосная станция (22), назначение: нежилое здание, 1-этажный, (подземных этажей-0) лит.Ч, общая площадь 10 кв.м.

18. Резервуар (16), назначение: нежилое здание, 1-этажный, (подземных этажей-0) лит. Ш, общая площадь 50 кв.м.

19. Резервуар (4), назначение: нежилое здание, 1-этажный, (подземных этажей-0) лит. С, общая площадь 50 кв.м.,

извещение № 060913/0234822/02 опубликовано 06.09.2013г. на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru> (далее – торги),

УСТАНОВИЛА:

06.09.2013г. в официальном печатном издании – информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного» №59, на сайте администрации организатора торгов www.zvezdny.permarea.ru, а также на официальном сайте для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт) в сети Интернет размещено информационное сообщение № 060913/0234822/02, а также документация о проведении открытого аукциона.

Датой окончания приема заявок указано 02.10.2013г.

Датой подведения итогов аукциона указано 23.10.2013 г.

По мнению заявителя продажа имущества проведена организатором торгов с нарушением пп. 2 п. 3 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), в частности, документация об аукционе не содержит сведений,

индивидуализирующих продаваемое муниципальное имущество. Также, по мнению заявителя, нарушен порядок проведения процедуры подачи заявок на участие в аукционе и порядок определения участников аукциона.

Представитель организатора торгов с позицией заявителя не согласен, просит признать жалобу необоснованной, указал, что представленная в извещении о продаже имущества информация соответствует действительности, кроме того, поданной заявкой Ерёмин А.Н. подтвердил, что имущество им осмотрено, претензий по состоянию, комплектности, качеству имущества не имеет. Организатором торгов процедура торгов не нарушена, протокол о признании участниками аукциона оформлен в соответствии с требованиями законодательства, уведомление о признании заявителя участником торгов Ерёмину А.Н. направлено. Таким образом, по мнению Администрации ЗАТО Звёздный Пермского края, нарушения прав и законных интересов заявителя организатором торгов не допущено.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок и условия проведения процедуры продажи государственного и муниципального имущества, в том числе способом продажи на аукционе (ст. 18) регламентируется Федеральным законом от 21.01.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее – Постановление Правительства РФ №585).

В соответствии с п.2 ч. 3 ст. 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в том числе наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

Опубликованные извещение, а также документация о проведении аукциона указанные сведения содержат.

Размещенным на официальном сайте проектом договора купли-продажи муниципального имущества установлено, что технические характеристики имущества, являющегося объектом договора, предусмотрены спецификацией (приложение №1 к договору). Спецификация, проект акта приема-передачи (приложение №2 к договору) также опубликованы на официальном сайте и содержат описание передаваемого муниципального имущества и реквизиты его правоустанавливающих документов.

Кроме того, информационное сообщение о продаже муниципального имущества содержит указание на возможность осмотра имущества, а также получения дополнительной информации о предмете торгов по телефону, электронной почте и адресу продавца.

Между тем, Комиссией Пермского УФАС России установлено, что обращений о предоставлении дополнительной информации, заявок на осмотр имущества в адрес организатора торгов от заявителя не поступало.

Согласно заявке на участие в аукционе, подписанной Ерёминым А.Н., заявитель подтверждает, что имущество им осмотрено, претензий к состоянию, комплектности и качеству имущества он не имеет.

В соответствии с п. 11 Постановления Правительства РФ №585 решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (п. 13 Постановления Правительства РФ №585).

Между тем, согласно протоколу №165 от 08.10.2013г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Еремин А.Н. признан участником аукциона.

08.10.2013г. организатором торгов в адрес заявителя было направлено уведомление о признании его участником аукциона, содержащее расписку Ерёмкина А.Н. в получении от 09.10.2013г.

Таким образом, анализ материалов жалобы позволяет сделать вывод о соответствии порядка проведения аукциона, в том числе в части его информационного обеспечения, требованиям Закона о приватизации.

Учитывая изложенное, на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статей 15, 18 Федерального закона от 21.01.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 11, 13 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ерёмкина Андрея Николаевича (вх. № 13995-13 от 24.10.2013г.) на действия Администрации ЗАТО Звёздный Пермского края при проведении аукциона по продаже муниципального имущества ЗАТО Звёздный (19 объектов), расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, военный городок №3,

извещение № 060913/0234822/02 опубликовано 06.09.2013г. на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru>, необоснованной.