

РЕШЕНИЕ

ДЕЛО №

10282/04-2013

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена 03.12.2013

В полном объеме решение изготовлено 11.12.2013

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- | | |
|--------------|---|
| председатель | • зам. руководителя управления К.Ю.Попов, |
| | - начальник отдела М.С. Степанова, |
| члены | • помощник руководителя А.В. Федорова, |

рассмотрев дело № 10282/04-2013 по признакам нарушения Комитетом по жилищно-коммунальному комплексу администрации города Димитровграда (далее – Комитет) (433508, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Хмельницкого, 93) части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

Приказом руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области от 30.10.2013 № 278 возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Комитетом по жилищно-коммунальному комплексу администрации города Димитровграда части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в размещении извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, проведение которого назначено на 01.04.2013, на официальном сайте www.torgi.gov.ru в соответствии п. 32 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75.

Представители Комитета по ЖКК факт нарушения антимонопольного законодательства не признали по основаниям, изложенным в письменных пояснениях. Пояснили, что Комитетом по жилищно-коммунальному комплексу администрации города Димитровграда были

направлены официальные письма в управление по информационной политике и общественным коммуникациям администрации города с просьбой о размещении информации о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в газете «Димитровград», на сайтах www.torgi.gov.ru, www.dimitrovgrad.ru.

Данная информация была размещена в газете «Димитровград» (№16 (1001) от 01.03.2013) и на сайте www.dimitrovgrad.ru (новости от 27.02.2013 и 11.03.2013).

По результатам конкурса в связи с вышеизложенными нормами договоры управления были заключены с единственными участниками конкурса - ООО «ЭксКон», ООО «ТехМастер».

В дополнение Комитет сообщил, что Пунктом 44 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила) определено, что организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

В соответствии с пунктом 36 Правил организатор конкурса или по его поручению специализированная организация также вправе опубликовать информацию о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации.

На сайте www.dimitrovgrad.ru Комитетом по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда было размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, а также конкурсная документация (управление имуществом города - муниципальный жилищный фонд - конкурс).

По адресу www.torgi.gov.ru размещение данной информации отсутствует.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения ответчика, комиссия приняла решение признать действия Комитета по жилищно-коммунальному комплексу администрации города Димитровграда, выразившегося в неразмещении извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, проведение которого назначено на 01.04.2013, на официальном сайте www.torgi.gov.ru в соответствии с п. 32 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, нарушением части 2 статьи 17 Закона «О защите конкуренции».

При этом комиссия исходила из следующего.

Согласно части 2 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Согласно п.п. 32, 36 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 10.09.2012 N 909) (далее - Правила) информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по

адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация также вправе опубликовать информацию о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации. При этом такое опубликование и размещение не может заменить размещение, предусмотренное [пунктом 32](#) настоящих Правил.

Согласно п. 37 Правил извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с п. 44 Правил организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Комитетом по жилищно-коммунальному комплексу администрации города Димитровграда объявлен открытый конкурс по отбору управляющих компаний для управления многоквартирными домами, проведение которого было назначено на 01.04.2013.

Установлено, что извещение о проведении данного открытого конкурса по отбору управляющих компаний для управления многоквартирными домами опубликовано в газете «Димитровград» от 01.03.2013 № 16(1001) и размещено только на официальном сайте города: www.dimitrovgrad.ru.

При этом установлено, что конкурсная документация на указанном сайте в сети Интернет не была размещена.

Следовательно, размещая информацию об указанном конкурсе на сайте: www.dimitrovgrad.ru, Комитет обязан был разместить информацию о проведении конкурса и конкурсную документацию на официальном сайте www.torgi.gov.ru. На указанном сайте информация не размещалась, что подтверждается распечаткой с официального сайта www.torgi.gov.ru и письменными пояснениями Комитета.

Согласно протоколу от 05.04.2013 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организацией для управления многоквартирным домом на участие в конкурсе поступили заявки ООО «Техмастер» и ООО «ЭксКон», заявки которых признаны соответствующими требованиям п.п. 15, 53 Правил. С указанными участниками конкурса как с единственными участниками заключены договоры на управления многоквартирными домами.

Представление Комитетом в материалы дела письма с просьбой о размещении информации о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в газете «Димитровград», на сайтах www.torgi.gov.ru, www.dimitrovgrad.ru в адрес управления по информационной политике и общественным коммуникациям администрации города не свидетельствует об отсутствии со стороны Комитета нарушения ч. 2 ст. 17 Закона «О защите конкуренции», поскольку Комитет как организатор торгов не обеспечил размещение информации о проведении торгов на официальном сайте торгов.

Таким образом, допустив нарушение правил проведения торгов, выразившихся в нарушении предусмотренного законодательством порядка извещения об их проведении, Комитет фактически создал препятствие потенциальным участникам к участию в торгах, что является нарушением ч. 2 ст. 17 Закона «О защите конкуренции».

Учитывая, что с единственными участниками конкурса заключены договоры на управления многоквартирными домам, Комиссия приняла решение предписания об отмене протокола от 05.04.2013 не выдавать.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать действия Комитета по жилищно-коммунальному комплексу администрации города Димитровграда, выразившиеся в размещении извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, проведение которого назначено на 01.04.2013, на официальном сайте www.torgi.gov.ru в соответствии п. 32 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, нарушением ч. 2 ст. 17 Закона «О защите конкуренции».

2. Выдать Комитету по жилищно-коммунальному комплексу администрации города Димитровграда предписание об обеспечении конкуренции, путем размещения извещений о проведении открытого конкурса о проведении отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайт Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

3. Передать материалы дела должностному лицу Ульяновского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.9 КоАП РФ.

Председатель комиссии

К.Ю.Попов

Члены комиссии

М.С. Степанова

А.В. Федорова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного

органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.