

РЕШЕНИЕ

по делу № АТЗ-92/17 о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть решения оглашена «8» декабря 2017 года.
В полном объеме решение изготовлено «13» декабря 2017 года.

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – руководитель управления – Гречишникова Е.А.,
члены:

начальник отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мурзин К.И.,

заместитель начальника отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Попова Н.В.,

ведущий специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мясникова А.Н.,

специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Абанкин А.А.,

в присутствии представителей:

организатора торгов – администрации Юрловского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области – <...> (доверенность от 20.12.2016 № б/н),

заявителя - ООО «Агрофирма «Тамбовская» – <...> (доверенность от 05.12.2017 № б/н),

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «Агрофирма «Тамбовская» на действия организатора торгов - администрации Юрловского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области,

УСТАНОВИЛА:

Администрация Юрловского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области (ранее и далее – Организатор торгов) 12.10.2017 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> опубликовала извещение № 121017/6977169/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена заключения договора аренды - 51200,10 руб.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 17 ноября 2017 года, 16 ч. 00 мин. по московскому времени.

Согласно Постановлению от 16.11.2017 № 172 Организатором торгов принято

решение отказаться от проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 567000 кв. м., с кадастровым номером 68:11:0000000:897, расположенный по адресу: Тамбовская область, Никифоровский район, СПК «Заря», полевой севооборот № 1, поле № VI, сенокосы и пастбища в границах плана СПК «Заря» (извещение № 121017/6977169/01).

ООО «Агрофирма «Тамбовская» (ранее и далее – Заявитель) обратилось с жалобой (вх. № 8414 от 29.11.2017) в Тамбовское УФАС России, указав, что Организатором торгов необоснованно, в нарушение требования п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, принято решение об отказе в проведении торгов.

Представители Организатора торгов в ходе рассмотрения жалобы против доводов Заявителя возражали, считают жалобу необоснованной.

Комиссия Тамбовского УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на нее и материалов аукциона пришла к следующим выводам.

Пунктом 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ определено, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлен закрытый перечень оснований, в соответствии с которыми земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона.

В ходе рассмотрения жалобы представитель Организатора торгов пояснил, что причиной отказа от проведения процедуры торгов послужило неопубликование извещения в периодическом печатном издании – газете «Новости Юрловского сельсовета».

Пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ установлено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ установлено, что Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом

поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Не опубликовав в печатном издании извещение о торгах, организатор нарушил требования данной нормы.

Кроме того, Организатором торгов нарушен п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, поскольку установленное нарушение процедуры не является законным основанием для отказа от проведения торгов в силу в п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Организатору торгов в данной ситуации надлежало устранить допущенное нарушение путем продления сроков подачи заявок и публикации извещения в печатном издании, а не допускать еще одно нарушение (незаконная отмена торгов).

В действиях должностного лица Организатора торгов, ответственного за нарушение процедуры проведения торгов, содержатся признаки административного правонарушения ответственность за которое установлена ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Комиссия Тамбовского УФАС России приходит к выводу о необходимости выдать предписание об устранении нарушений процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тамбовского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Агрофирма «Тамбовская» обоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим п. 20, п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.
3. Выдать предписание об устранении нарушений п. 20, п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.
4. Передать материалы дела для рассмотрения вопроса о привлечении ответственных должностных лиц к административной ответственности по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии

Е.А. Гречишникова

К.И. Мурзин

Члены комиссии

Н.В. Попова

А.Н. Мясникова

А.А. Абанкин

ПРЕД П И С А Н И Е
по делу № АТЗ-92/17 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть предписания оглашена «8» декабря 2017 года.
В полном объеме предписание изготовлено «13» декабря 2017 года.

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – руководитель управления – Гречишникова Е.А.,
члены:

начальник отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мурзин К.И.,

заместитель начальника отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Попова Н.В.,

ведущий специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мясникова А.Н.,

специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Абанкин А.А.,

руководствуясь статьёй 23, пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

на основании своего решения от 13 декабря 2017 года **по делу № АТЗ-92/17** о нарушении администрацией Юрловского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области требований п. 20, п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (извещение № 121017/6977169/01 опубликовано на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>),

ПРЕД П И С Ы В А Е Т:

1. Администрации Юрловского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области **в срок до 28 декабря 2017 года** устранить нарушение требований п. 20, п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, а именно:

а) отменить протоколы составленные в ходе проведения торгов (при наличии);

б) отменить Постановление администрации Юрловского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области «Об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от

16.11.2017 № 172;

в) продолжить проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (извещение № 121017/6977169/01 опубликовано на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>):

- опубликовать в печатном издании извещение о проведении аукциона,
- продлить срок подачи заявок на участие в аукционе таким образом, чтобы срок между публикацией извещения в печатном издании и изменений на официальном сайте до и датой проведения торгов составил не менее 30 дней.

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Тамбовское УФАС России в срок **в срок до 28 декабря 2017 года.**

Предписание может быть обжаловано в течение трёх месяцев со дня его выдачи.

Председатель комиссии

Е.А. Гречишникова

К.И. Мурзин

Н.В. Попова

Члены комиссии

А.Н. Мясникова

А.А. Абанкин

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьёй 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Исп. Абанкин А.А.

)8 (4752) 72-93-54