

РЕШЕНИЕ

г. Новосибирск

Резолютивная часть решения оглашена 15 июня 2012г.

В полном объёме решение изготовлено 25 июня 2012г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

| | |
|-----------------|---|
| Ельчанинов А.А. | - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии; |
| Камнева Н.П. | - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии, |
| Лаптева Н.П. | - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии, |

рассмотрев дело № 39 от 21.05.2012г., возбуждённое по результатам проведения проверки в отношении администрации города Чулыма Чулымского района Новосибирской области (ул. Трудовая, д. 1, г. Чулым, Чулымский район, Новосибирская область, 632551) по признакам нарушения ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии «...»

в отсутствие заинтересованного лица МУП «Чулым-Сервис» (ул. Кожемякина, 50а, г. Чулым, Чулымский район, Новосибирская область, 632551), надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа Новосибирского УФАС России от 19.03.2012г. № 48 была проведена плановая проверка соблюдения антимонопольного законодательства администрацией города Чулыма Чулымского района Новосибирской области. По результатам проверки составлен акт от 23.04.2012г. № 05-05, в котором зафиксированы признаки нарушения антимонопольного законодательства, выразившегося в заключении с МУП «Чулым-Сервис» договоров аренды от 23.08.2010 и от 01.03.2012 без проведения торгов на право заключения этих договоров.

Руководствуясь п. 5 ч. 2 ст. 39, п. 1 ч. 8 ст. 44 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Новосибирским УФАС России в отношении администрации города Чулыма Чулымского района Новосибирской области возбуждено дело № 39 (приказ от 21.05.2012г. № 122) по признакам нарушения ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В объяснении по существу дела администрация города Чулыма Чулымского

района Новосибирской области (письмо от 07.06.2012г. № 287) сообщила, что администрацией города Чулыма расторгнуты договоры, заключенные с МУП «Чулым-Сервис». Администрация города Чулыма предоставила (письмо от 07.06.2012г. № 287) соглашения о расторжении договоров аренды нежилых помещений от 06.06.2012г., заключенные между администрацией города Чулыма и МУП «Чулым-Сервис».

На заседании Комиссии Новосибирского УФАС России представители администрации города Чулыма Чулымского района Новосибирской области поддержали позицию, изложенную в письменных пояснениях от 07.06.2012г. № 287.

Рассмотрев материалы дела и выслушав доводы представителей ответчика, Комиссия Новосибирского УФАС России установила следующее.

Администрацией муниципального образования города Чулыма Новосибирской области без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров заключены следующие договоры аренды нежилых помещений:

- 23.08.2010г. с МУП «Чулым-Сервис» заключен договор аренды нежилых помещений, предметом которого является аренда нежилых помещений, расположенных по адресу:

г. Чулым, ул. Кожемякина, 50а, для использования под котельную «ПЧ-10» с оборудованием. Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 236,6 кв.м.

Согласно п. 7.1., 7.2. договор действует с 23.08.2010г. по 23.07.2011г. Если за 30 дней до окончания действия договора ни одна из сторон не заявит письменно о намерении прекратить отношения, договор считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок.

01.01.2008г. нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Чулым, ул. Кожемякина, 50а, для использования под котельную «ПЧ-10» с оборудованием, общей площадью 236,6 кв.м., были предоставлены в аренду согласно договору аренды нежилых помещений от 01.01.2008г. ООО «Строймонтаж».

- 23.08.2010г. с МУП «Чулым-Сервис» заключен договор аренды нежилых помещений, предметом которого является аренда нежилых помещений, расположенных по адресу:

г. Чулым, ул. Кожемякина, 26а, для использования под котельную «Универсам» с оборудованием. Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 241,2 кв.м. Согласно п. 7.1., 7.2. договор действует с 23.08.2010г. по 23.07.2011г. Если за 30 дней до окончания действия договора ни одна из сторон не заявит письменно о намерении прекратить отношения, договор считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок.

- 23.08.2010г. с МУП «Чулым-Сервис» заключен договор аренды нежилых помещений, предметом которого является аренда нежилых помещений, расположенных по адресу:

г. Чулым, пер. Семафорный, 1, для использования под котельную «Отдыхающая» с оборудованием. Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 165,0 кв.м. Согласно п. 7.1., 7.2. договор действует с

23.08.2010г. по 23.07.2011г. Если за 30 дней до окончания действия договора ни одна из сторон не заявит письменно о намерении прекратить отношения, договор считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок.

- 23.08.2010г. с МУП «Чулым-Сервис» заключен договор аренды нежилых помещений, предметом которого является аренда нежилых помещений, расположенных по адресу:

г. Чулым, ул. Добролюбова, для использования под котельную с оборудованием. Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 162,0 кв.м. Согласно п. 7.1., 7.2. договор действует с 23.08.2010г. по 23.07.2011г. Если за 30 дней до окончания действия договора ни одна из сторон не заявит письменно о намерении прекратить отношения, договор считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок.

- 01.03.2012г. с МУП «Чулым-Сервис» заключены договоры аренды нежилых помещений, предметом которых является аренда нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Чулым-3 для использования под котельные. Площадь сдаваемых в аренды помещений 207,6 кв.м. и 640,2 кв.м.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, может быть осуществлено по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Таким образом, администрация города Чулыма Чулымского района Новосибирской области, заключив договоры аренды от 23.08.2010г. и от 01.03.2012г., предоставила МУП «Чулым-Сервис» имущество без проведения торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

Согласно соглашению о расторжении договора аренды нежилых помещений от 06.06.2012г. расторгнут договор аренды нежилого помещения б/н от 23.08.2010г. (площадью 162,0 кв.м. для использования под котельную), расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Чулым, ул. Добролюбова.

Согласно соглашению о расторжении договора аренды нежилых помещений от 06.06.2012г. расторгнут договор аренды нежилого помещения б/н от 23.08.2010г. (площадью 165,0 кв.м. для использования под котельную), расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Чулым, пер. Семафорный, 1.

Согласно соглашению о расторжении договора аренды нежилых помещений от 06.06.2012г. расторгнут договор аренды нежилого помещения б/н от 01.03.2012г. (площадью 207,6 кв.м. для использования под котельную), расположенных по адресу: Новосибирская область, г. Чулым-3.

Согласно соглашению о расторжении договора аренды нежилых помещений от 06.06.2012г. расторгнут договор аренды нежилого помещения б/н от 01.03.2012г. (площадью 640,2 кв.м. для использования под котельную), расположенных по адресу: Новосибирская область, г. Чулым-3.

Согласно соглашению о расторжении договора аренды нежилых помещений от 06.06.2012г. расторгнут договор аренды нежилого помещения б/н от 01.03.2012г. (наружная теплофикационная сеть), расположенных по адресу: Новосибирская область, г. Чулым-3.

Согласно соглашению о расторжении договора аренды нежилых помещений от 06.06.2012г. расторгнут договор аренды нежилого помещения б/н от 01.03.2012г. (площадью 24,6 кв.м. водонапорная башня), расположенных по адресу: Новосибирская область, г. Чулым-3.

Согласно соглашению о расторжении договора аренды нежилых помещений от 06.06.2012г. расторгнут договор аренды нежилого помещения б/н от 01.03.2012г. (водопровод), расположенных по адресу: Новосибирская область, г. Чулым-3.

Согласно соглашению о расторжении договора аренды нежилых помещений от 06.06.2012г. расторгнут договор аренды нежилого помещения б/н от 23.08.2010г. (площадью 236,6 кв.м. для использования под котельную), расположенных по адресу: Новосибирская область, г. Чулым, ул. Кожемякина, 50а.

Согласно соглашению о расторжении договора аренды нежилых помещений от 06.06.2012г. расторгнут договор аренды нежилого помещения б/н от 23.08.2010г. (площадью 241,2 кв.м. для использования под котельную), расположенных по адресу: Новосибирская область, г. Чулым, ул. Кожемякина, 26а.

Учитывая изложенные обстоятельства и руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-3 ст. 41, п. 1 ч. 1 ст. 48, ч. 1 ст. 49, Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию города Чулыма Чулымского района Новосибирской области нарушившей ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Нарушение выразилось в заключении администрацией города Чулыма Чулымского района Новосибирской области с МУП «Чулым-Сервис» без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды нежилых помещений следующих договоров аренды нежилых помещений:

- от 23.08.2010г., предметом которого является аренда нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Чулым, ул. Кожемякина, 50а, для использования под котельную «ПЧ-10» с оборудованием.

- от 23.08.2010г., предметом которого является аренда нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Чулым, ул. Кожемякина, 26а, для использования под котельную «Универсам» с оборудованием.

- от 23.08.2010г., предметом которого является аренда нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Чулым, пер. Семафорный, 1, для использования под котельную «Отдыхающая» с оборудованием.

- от 23.08.2010г., предметом которого является аренда нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Чулым, ул. Добролюбова, для использования под

котельную с оборудованием.

- от 01.03.2012г., предметом которых является аренда нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Чулым-3 для использования под котельные.

2. В связи с добровольным устранением администрацией города Чулыма Чулымского района Новосибирской области нарушения антимонопольного законодательства дело № 39 прекратить.

Предписание администрации города Чулыма Чулымского района Новосибирской области не выдавать.

Решение Комиссии может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

А.А. Ельчанинов

Председатель Комиссии

Н.П. Камнева

Члены Комиссии

Н.П. Лаптева