

РЕШЕНИЕ 10-01-15-03/324

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена "26" августа 2010 г.

В полном объеме решение изготовлено "09" сентября 2010 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: заместитель начальника отдела контроля органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов власти;

специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в отсутствие представителей ответчика, извещенных надлежащим образом

(почтовое уведомление о вручении №40000528104691). Представлено ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие ответчика (исх.№658 от 26.08.2010)

рассмотрев дело №10-01-15-03/324 по признакам нарушения Администрацией

Васильевского сельского поселения Октябрьского муниципального района

Волгоградской области (404314, Волгоградская область, Октябрьский район,

с.Васильевка, ул.Головненко,2) части 1 статьи 15 Федерального закона от

26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело №10-01-15-03/324 возбуждено в результате обнаружения Управлением Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее по тексту – УФАС по Волгоградской области) признаков нарушения антимонопольного законодательства (п.3 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции) при проведении контроля за реализацией полномочий по проведению конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений которых не выбрали способ управления такими домами или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

УФАС по Волгоградской области установлено, что на 31.06.2010г. в 3 (трех) многоквартирных домах Васильевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области не выбран один из способов управления многоквартирными домами.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц,

участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ (далее по тексту - ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Согласно части 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.

Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации

установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее по тексту - Постановление №75).

Согласно части 1 статьи 18 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ "О введении в действие Жилищный кодекс Российской Федерации", орган местного самоуправления в соответствии с положениями статьи 161 ЖК РФ проводит до 1 мая 2008 года открытый конкурс по выбору управляющей организации, если собственниками помещений в многоквартирном доме до 1 января 2007 года не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано. Субъекты Российской Федерации вправе установить сроки начала и окончания проведения указанных конкурсов для всех или отдельных муниципальных образований при условии их проведения не позднее 1 мая 2008 года.

В соответствии с п.1 Постановления Главы администрации Волгоградской области от 6 апреля 2007 года №527 «Об установлении для муниципальных образований Волгоградской области сроков проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» органам местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области необходимо было приступить и до 1 апреля 2008 г. завершить проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», полномочия в сфере жилищно-коммунального хозяйства городскими и сельскими поселениями муниципальных районов исполняются самостоятельно.

Таким образом, Администрации Васильевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области до 1 апреля 2008 г. надлежало исполнить свою обязанность провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы (ст. 161 ЖК РФ). Однако такие конкурсы по отбору управляющих организаций в 3 многоквартирных домах не проведены.

Согласно п.4 ч.2 ст.2 Закона Волгоградской области от 15.12.2004 №968-ОД «Об установлении границ и наделения статусом Октябрьского района и муниципальных образований в его составе», в состав Васильевского сельского поселения входят села Васильевка и Капкинка, с административным центром - село Васильевка.

Собственники помещений в 3 многоквартирных домах в Васильевском сельском поселении не воспользовались своим правом выбрать один из способов управления многоквартирными домами в установленный законом срок. Непроведение конкурса по отбору управляющих организаций для управления 3 многоквартирными домами в Васильевском сельском поселении в установленный законом срок препятствует входу на рынок по управлению многоквартирными домами хозяйствующим субъектам.

Таким образом, бездействие Администрации Васильевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, которое выразилось в непроведении в установленный срок конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в сельском поселении, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы, ограничивает возможность хозяйствующих субъектов участвовать в конкурентной процедуре получения права на управление домами.

Такое бездействие Администрации Васильевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области противоречит ч. 1 ст. 15 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Васильевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 15 ФЗ от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии, а именно: в непроведении в установленный срок конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Васильевском сельском поселении Октябрьского муниципального района Волгоградской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы

2. Выдать Администрации Васильевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание об устранении нарушений посредством проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Васильевском сельском поселении Октябрьского муниципального района Волгоградской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы.