

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия)

У С Т А Н О В И Л :

В Челябинское УФАС России поступило обращение Администрации Каслинского муниципального района на неправомерные действия ГБУЗ «Районная больница г. Касли», выразившиеся в заключении договора аренды нежилых помещений от 25.11.2015 с ООО «Ромашка» и ИП <...> без проведения торгов с нарушением положений антимонопольного законодательства.

В ходе рассмотрения заявления и материалов установлено, что ГБУЗ «Районная больница г. Касли» с ООО «Ромашка» и ИП <...> заключен договор аренды нежилых помещений № 16 от 25.11.2015 сроком действия с 01.12.2015 по 01.12.2020.

В соответствии с указанным договором ООО «Ромашка» переданы в аренду нежилые помещения № 1, 2, 3, 21, 22 общей площадью 27,35 кв. м, расположенные по адресу: г. Касли, ул. Коммуны, 59/5, для организации приема, хранения, обмывания, одевания умершего, для оказания косметических услуг, выдачи тела умершего, для установки холодильной камеры.

ИП <...> по рассматриваемому договору передано в аренду нежилое помещение № 15 общей площадью 23,00 кв. м, расположенное по адресу: г. Касли, ул. Коммуны, 59/5, для организации подготовки тела умершего к траурной церемонии.

В соответствии с Постановлением Администрации Каслинского городского поселения от 18.02.2010 № 36 нежилому зданию, расположенному по адресу: г. Касли, ул. Коммуны, 59/5, площадью 269,1 кв. м, присвоен новый адрес: г. Касли, ул. Коммуны, 65, стр. 4.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Касли, ул. Коммуны, 65, стр. 4, площадью 269,1 кв. м, зарегистрировано за муниципальным образованием «Каслинский муниципальный район».

Муниципальное имущество, расположенное по адресу: г. Касли, ул. Коммуны, 65, закреплено за МУЗ «Каслинская центральная районная больница» (в соответствии с приказом от 14.04.2016 № 1681 переименовано в ГБУЗ «Районная больница г. Касли») на праве оперативного управления в соответствии с договором б/н от 03.02.2010.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предусмотренных данной нормой случаев.

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 указанной статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или

муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Из представленных материалов следует, что торги на право заключения договора № 16 от 25.11.2015 аренды муниципального имущества не проводились, согласие собственника на передачу в аренду имущества не давалось.

Договор аренды нежилых помещений № 16 от 25.11.2015 заключен с нарушением требований части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, чем предоставлена возможность ООО «Ромашка» и ИП <...> пользоваться муниципальным имуществом в целях осуществления предпринимательской деятельности без проведения торгов.

Таким образом, действия ГБУЗ «Районная больница г. Касли» по заключению договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с ООО «Ромашка» и ИП <...> без проведения торгов на право заключения договора аренды такого имущества содержат признаки нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного издан Приказ Челябинского УФАС России от 18 июля 2016 года № 141 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела по признакам нарушения ГБУЗ «Районная больница г. Касли» (ул. Коммуны, 65, г. Касли, Челябинская обл., 456830) части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

О П Р Е Д Е Л И Л :

1. Назначить дело № 13-07/16 к рассмотрению на 24 августа 2016 года на 14 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 13-07/16 в качестве:

- ответчика: ГБУЗ «Районная больница г. Касли» (ул. Коммуны, 65, г. Касли, Челябинская обл., 456830);

- заявителя: Администрацию Каслинского муниципального района (ул. Ленина, 55, г. Касли, Челябинская обл., 456830);

- заинтересованных лиц: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Каслинского муниципального района (ул. Ленина, д. 55, г. Касли, 456830), ООО «Ромашка» (ул. Бр. Блиновских, д. 73, г. Касли, 456830) и ИП <...>.

3. ГБУЗ «Районная больница г. Касли» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 19 августа 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) письменные пояснения с правовым обоснованием заключения договора № 16 от 25.11.2015 без проведения торгов на право заключения такого договора, что не соответствует требованиям части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции;

3.2) письменные пояснения с правовым обоснованием неполучения ГБУЗ «Районная больница г. Касли» согласия собственника рассматриваемого муниципального имущества о заключении договора аренды № 16 от 25.11.2015;

3.3) письменные сведения о видах деятельности, которые осуществляются ООО «Ромашка» и ИП <...> с использованием нежилых помещений № 1, 2, 3, 15, 21, 22, расположенных по адресу: г. Касли, ул. Коммуны, 59/5;

3.4) письменные пояснения с правовым обоснованием указания в договоре аренды № 16 от 25.11.2015 в качестве арендодателя ГБУЗ «Районная больница г. Касли» при условии, что МУЗ «Каслинская центральная районная больница» переименовано в ГБУЗ «Районная больница г. Касли» только 14.04.2016 на

основании приказа учреждения № 1681;

3.4) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

4. Администрации Каслинского муниципального района необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 19 августа 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) перечень видов деятельности, которые могут осуществляться юридическими или физическими лицами с использованием нежилых помещений № 1, 2, 3, 15, 21, 22, расположенных по адресу: г. Касли, ул. Коммуны, 59/5;

4.2) письменные сведения об организациях (наименование, адрес), осуществляющих (имеющих возможность осуществлять) деятельность, указанную в пункте 4.1 настоящего определения, на территории Каслинского городского поселения, Каслинского муниципального района;

4.3) письменные пояснения с правовым обоснованием о необходимости получения согласия собственника муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным учреждениям, при передаче такого имущества в аренду иным лицам (с приложением подтверждающих документов);

4.4) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

5. ООО «Ромашка» и ИП <...> необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 19 августа 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) перечень видов деятельности, которые осуществляются с использованием нежилых помещений № 1, 2, 3, 15, 21, 22, расположенных по адресу: г. Касли, ул. Коммуны, 59/5;

5.2) письменные сведения об организациях (наименование, адрес), осуществляющих (имеющих возможность осуществлять) деятельность, указанную в пункте 5.1 настоящего определения, на территории Каслинского городского поселения, Каслинского муниципального района (при наличии);

5.3) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами,

задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.
Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей не обязательна.

Председатель комиссии

<...>