

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № 5131

от 12 ноября 2019 года

Организатор торгов:

ООО «Эпицентр»

160000, г. Вологда, ул. Леденцова,

д. 3Б, кв. 21

ИНН 3525235135

epicentr.torgi@gmail.com

Заявитель:

Пастернакович Татьяна Владимировна

<...>

РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-574/2019

Резолютивная часть решения объявлена 11 ноября 2019 года.

В полном объеме решение изготовлено 12 ноября 2019 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, заместителя руководителя Управления,

Проничевой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Смышляевой И.А. – члена комиссии, заместителя начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Фаниной О.С. – члена комиссии, государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу Пастернакович Татьяны Владимировны на действия ООО «Эпицентр» по проведению торгов по продаже имущества должника – Пастернакович Вадима Борисовича путем проведения торгов в форме открытого аукциона имущества должника, при участии представителя организатора торгов ООО «Эпицентр» Моргачевой Н.М. (доверенность выдана организатором торгов ООО «Эпицентр» 09.01.2019),

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции принята к рассмотрению жалоба Пастернакович Татьяны Владимировны (далее также заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Эпицентр» по проведению торгов по продаже имущества должника – Пастернакович Вадима Борисовича: Лот № 2: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1 125 кв.м, адрес: Вологодская обл., Вологодский район, Подлесный с/с, д. Лисицино, кадастровый номер <...> :25:0705026:48, размещен на сайте ЕФРСБ

<http://bankrot.fedresurs.ru>, извещение о проведении торгов № 4241274 от 07.10.2019, (далее по тексту – торги).

Жалоба подана в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В своей жалобе заявитель указывает, что при реализации имущества должника организатор торгов нарушил требования Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: организатором торгов опубликована информация о проведении торгов имущества, принадлежащего Пастернаковичу В.Б., тогда как заявителем направлена апелляционная жалоба на решение Арбитражного суда Ярославской области от 11.09.2019 по делу № А82-14267/2015.

Организатор торгов возражает против удовлетворения жалобы по основаниям, изложенным в пояснениях, представленных Комиссии Управления 11.11.2019.

Комиссия Управления, оценив представленные в дело материалы и документы, приходит к следующему.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок продажи предприятия должника установлен статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), в пункте 8 которой указано, что организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Как следует из материалов дела, определением Арбитражного суда Ярославской области от 11.09.2019 по делу № А82-14267/2015 удовлетворено

Положение № 6 о порядке продажи имущества должника (1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1 125 кв.м., адрес: Вологодская обл., Вологодский р-н, Подлесный с/с, д. Лисицино, кадастровый номер <...> :25:0705026:48) Пастернаковича Вадима Борисовича в редакции общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Строительная Компания».

22.10.2019 Вторым арбитражным апелляционным судом принята к рассмотрению жалоба заявителя Пастернакович Т.В. на определение Арбитражного суда Ярославской области от 11.09.2019 по делу № А82-14267/2015.

Вместе с тем, как установлено Комиссией Управления, Арбитражным судом Ярославской области и Вторым арбитражным апелляционным судом в рамках дела № А82-14267/2015 обеспечительных мер к предмету торгов не принято, торги судами не приостановлены.

В соответствии со статьей 187 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное арбитражным судом, исполняется немедленно.

Учитывая изложенное, определение Арбитражного суда Ярославской области от 11.09.2019 по делу № А82-14267/2015 подлежит немедленному исполнению.

В действиях организатора торгов ООО «Эпицентр» признаков нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Пастернакович Татьяны Владимировны необоснованной.

Председатель Комиссии

С.В. Осипов

Члены Комиссии:
Н.И. Проничева

И.А. Смышляева

Ю.Н. Полетаева

О.С. Фанина

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.