

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (дер. Заневка, д.48, Всеволожский район, Ленинградская область, 195298) признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившихся в незаконном проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул. Областная, д. 1, Ленинградское УФАС России, на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, предупреждает о необходимости прекращения (недопущения) указанных действий.

Признаки нарушения Закона о защите конкуренции выразились в следующем.

Статья 15 Закона о защите конкуренции устанавливает запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

27 августа 2013 года Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) издано

Постановление № 350 «О присвоении почтовых адресов земельному участку, жилому комплексу и объектам недвижимости в его составе в дер. Кудрово Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Постановление от 27.08.2013 № 350).

Согласно Постановлению от 27.08.2013 № 350 земельному участку с кадастровым номером 47:07:1044001:0260, расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово и объекту недвижимости – многоэтажному жилому комплексу, расположенном на данном земельном участке присвоен новый почтовый адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, улица Областная, д. 1.

09 декабря 2014 года Ленинградским УФАС России вынесено решение по делу № 1027-04-А/14 о признании Администрации нарушившей часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции и выдачи предписания о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, ул. Областная, д. 1.

Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда города Санкт-Петербурга от 26.09.2015 по делу № А56-6136/2015 Решение Ленинградского УФАС России признано законным и оставлено в силе.

Указанный многоквартирный дом строился и вводился в эксплуатацию ООО «Отделстрой» поэтапно. По состоянию на 2014 год введены в эксплуатацию 1, 2 этапы строительства.

Предписание исполнено Администрацией, по результатам проведенного органом местного самоуправления конкурса договор управления заключен с ООО «Инженерные системы».

31 июля 2015 года Администрацией издано Постановление № 367 «О внесении изменений в постановление администрации от 27.08.201 № 350 «О присвоении почтовых адресов земельному участку, жилому комплексу и объектам недвижимости в его составе в дер. Кудрово Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Постановление от 31.07.2015 № 367), которым внесены следующие изменения:

- в пункт 5 постановления слова: «улица Областная, д. 1» заменить на слова: «улица Областная, д. 1, корпус 1»

- в пункт 7 постановления слова: «улица Областная, д. 1» заменить на слова: «улица Областная, д. 1, корпус 2».

15 мая 2015 года Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы по Ленинградской области выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома за номером 47-RU7504303-35/2015, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, ул. Областная, д. 1 (3 этап строительства). При этом конкурс по отбору управляющей организации Администрацией, в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), не проведен.

На основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции Ленинградским УФАС России 20 марта 2017 года выдано Администрации Предупреждение № ПД/04/03 о необходимости прекращения нарушения путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, ул. Областная, д. 1 (3 этап строительства).

27 января 2017 года Администрацией издано Постановление № 46 «Об отмене постановления администрации от 31.07.2015 № 367 «О внесении изменений в постановление администрации от 27.08.2013 года № 350 «О присвоении почтовых адресов земельному участку, жилому комплексу и объектам недвижимости в его составе в дер. Кудрово Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Постановление от 27.01.2017 № 46).

На основании Постановления от 27.01.2017 № 46 Администрация издала Постановление от 12.05.2017 № 267 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул. Областная, дом 1» и провела конкурс по отбору управляющей организации для управления вышеуказанным домом.

Ленинградское УФАС России считает, что Администрацией

незаконно было издано Постановление от 27.01.2017 № 46, так как это привело к невозможности исполнения Предупреждения Ленинградского УФАС России от 20.03.2017 № ПД/04/03, согласно которому, конкурс должен проводиться не по всему дому, расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, ул. Областная, д. 1, а только по многоквартирному дому, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, ул. Областная, д. 1 (3 этап строительства).

Администрация не имела оснований объединять все этапы строительства и объявлять конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область. Всеволожский район, дер. Кудрово, ул. Областная, д. 1, так как по 1 и 2 этапам указанного дома уже имеется управляющая организация, а, следовательно, конкурс должен проводиться по тем этапам дома, в которых управляющая организация не выбрана.

Таким образом, в действиях Администрации, а именно, в издании Постановления от 27.01.2017 № 46, которым были объединены все этапы строительства по дому расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, ул. Областная, д. 1, а также проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления указанным многоквартирным домом не по 3 этапу, а по всему дому, имеются признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, в части необоснованного препятствования осуществлению деятельности на рынке по оказанию услуг управления многоквартирными домами ООО «Инженерные системы».

Таким образом, Ленинградское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает Администрацию муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области о необходимости прекращения указанных действий путем:

1. Отмены Постановления от 27.01.2017 № 46 «Об отмене

постановления администрации от 31.07.2015 года № 367 «О внесении изменений в постановление администрации от 27.08.2013 года № 350 «О присвоении почтовых адресов земельному участку, жилому комплексу и объектам недвижимости в его составе в дер. Кудрово Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2. Отмены Постановления от 12.05.2017 № 267 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул. Областная, дом 1».
3. Отмены результатов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Кудрово, ул. Областная, д. 1.
4. Проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, ул. Областная, д. 1 (3 этап строительства).

Предупреждение необходимо рассмотреть и исполнить в течение 1 (одного) месяца со дня его получения.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, при условии выполнения предупреждения, дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности в соответствии с санкцией, предусмотренной частью 1 статьи 14.9 КоАП РФ, в связи с устранением нарушения антимонопольного законодательства.

В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения (часть 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции).

О выполнении предупреждения следует сообщить в Ленинградское УФАС России по электронной почте: to47@fas.gov.ru, с последующим почтовым отправлением по адресу управления: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3., **в течение трех дней** со дня окончания срока, установленного для его выполнения (с приложением копий подтверждающих документов).

Руководитель

Ленинградского УФАС России

ФИО

