

РЕШЕНИЕ

по делу № 02-01-05-11-12

Резолютивная часть решения объявлена 21 марта 2012 года г.
Новосибирск

Решение изготовлено в полном объеме 30 марта 2012 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Даниленко Г.Н. – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

Князькова С.Е. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

Пронина Н.В. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

в присутствии представителей ответчика:

- «...»

- «...»

- «...»

- «...»

- «...»

рассмотрев дело № 02-01-05-11-12 от 05.03.2012 г. по признакам нарушения некоммерческой организацией - Новосибирской Ассоциацией Риэлтеров (ИНН 005406119937, 630004, г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 13/1, оф. 302) (далее НАР) части 5 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»

Вследствие того, что текст решения по данному делу содержит сведения, которые относятся к коммерческой тайне, Новосибирское УФАС России оставляет за собой право разместить на официальном сайте только итоговое решение по делу.

«...»

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать Новосибирскую Ассоциацию Риэлтеров нарушившей часть 5 статьи 11 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" путем осуществления координации экономической деятельности хозяйствующих субъектов, входящих в НАР, которая приводит к установлению цен (стоимости риэлтерских услуг, в том числе минимальной величины агентского вознаграждения).
2. Выдать Новосибирской Ассоциации Риэлтеров предписание о прекращении ограничивающего конкуренцию соглашения, а именно: о прекращении утвержденного 13.12.2011 г. Правлением НАР Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г. Новосибирска и Новосибирской области о едином официальном порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части пунктов 12.1-12.2 данного Соглашения.
3. Признать, что основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии

А.А. Ельчанинов

Члены Комиссии:

Г.Н. Даниленко

С.Е. Князькова

Н.В. Пронина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 02-01-05-11-12

30 марта 2012 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов Александр Александрович – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Даниленко Галина Николаевна – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Князькова Светлана Егоровна - главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Пронина Наталия Васильевна - специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1, 3-4 статьи 41, пунктом 5 части 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 30 марта 2012 года по делу № 02-01-05-11-12 от 05.03.2012 г. о нарушении некоммерческой организацией - Новосибирской Ассоциацией Риэлтеров (ИНН 005406119937, 630004, г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 13/1, оф. 302) (далее НАР) части 5 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Новосибирской Ассоциации Риэлтеров (ИНН 005406119937, 630004, г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 13/1, оф. 302) прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение, а именно: прекратить утвержденное 13.12.2011 г. Правлением НАР Соглашение профессиональных участников рынка недвижимости г. Новосибирска и Новосибирской области о едином официальном порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части пунктов 12.1-12.2 данного Соглашения в срок до 23.04.2012 г .

2. Новосибирской Ассоциации Риэлтеров (ИНН 005406119937, 630004, г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 13/1, оф. 302) представить в Новосибирское УФАС России информацию об исполнении настоящего

предписания с приложением подтверждающих документов в срок до 28.04.2012 г.

Председатель Комиссии

А.А. Ельчанинов

Члены Комиссии

Г.Н. Даниленко

С.Е. Князькова

Н.В. Пронина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.