

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов

На основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) Межрегиональное управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее — Управление) уведомляет о поступлении жалобы Крестьянского (фермерского) хозяйства <...> (далее — Заявитель) (вх. 7172-ЭП/24 от 23.04.2024, вх. 7133-ЭП/24 от 22.04.2024, вх. 7176-ЭП/24 от 24.04.2024) на действия организатора торгов — администрации Ярकोполенского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым (далее — Организатор торгов) при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков: площадью 27 428 м², с кадастровым номером 90:03:270901:870 Лот№1, площадью: 29 187 м², с кадастровым номером: 90:03:270901:874 Лот№2, площадью: 29 186 м², с кадастровым номером: 90:03:270901:872 Лот№ 3, площадью: 29 186 м², с кадастровым номером: 90:03:270901:873 Лот№4, площадью: 29 185 м², с кадастровым номером: 90:03:270901:877 Лот№5, площадью: 29 189 м², с кадастровым номером: 90:03:270901:875 лот№6, площадью: 29 183 м², с кадастровым номером: 90:03:270901:871 Лот№7, площадью: 29 87 м², с кадастровым номером: 90:03:270901:869 Лот№8, площадью: 46 902 м², с кадастровым номером: 90:03:270901:867 Лот№ 9, площадью: 46 903 м², с кадастровым номером: 90:03:270901:879 Лот№10, площадью: 46 901 м², с кадастровым номером: 90:03:270901:868 Лот№11, площадью: 46 903 м², с кадастровым номером: 90:03:270901:876 Лот№12 (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>, <https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Search.aspx> №22000104110000000002).

Жалоба Заявителя принята к рассмотрению в Управление (082/10/18.1-854/2024).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Управления www.krym.fas.gov.ru.

Содержание жалобы: см. Приложение.

Рассмотрение жалобы назначено **на «03» мая 2024 года в 11 ч. 00 мин.** по адресу: ул. Александра Невского, д. 1, 5 этаж, каб. 515, г. Симферополь. Участие в заседании комиссии будет организовано посредством удаленного доступа через программу «TrueConf Server» по ссылке:

(<https://fas1.tconf.rt.ru/c/3011036167>).

Управление обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении жалоб (обращений) в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в дистанционном режиме, а также с правом очного участия представителей сторон.

Сторонам предлагается принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы посредством интернет-видеоконференции с использованием плагина TrueConf, который можно скачать, перейдя по ссылке, либо выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

Представителям Сторон по жалобам необходимо не позднее одного дня до начала заседания комиссии направлять в Управление на адрес электронной почты to82@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия (в теме письма обязательно указать дату время заседания, номер дела), а на заседании комиссии в дистанционном режиме продемонстрировать членам комиссии оригинал доверенности и документ, удостоверяющий личность (например, служебное удостоверение, паспорт, военный билет и т.п.).

Обращаем внимание, что электронная почта Управления имеет ограничения по входящей корреспонденции не более 8 мегабайт.

Организатору торгов в срок до 12:00 02.01.2024 необходимо предоставить следующие документы, направив на адрес электронной почты Управления to82@fas.gov.ru:

- письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы;
- договор, заключенный по результатам аукциона (при наличии);
- копии и оригиналы документации о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- сведения о членах комиссии, действующей при проведении торгов, а именно - заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица;
- заверенную копию положения (иного акта), устанавливающего

полномочия и обязанности должностного лица, утвердившего документацию, определившего содержание извещения, сведения об указанном должностном лице, а именно – заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица;

- основание на совершение действий и обязанностей организатора торгов по продаже муниципального имущества;

- обеспечить явку представителей с надлежащим образом оформленными полномочиями на представление интересов в Управлении.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции:

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции);

- организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции);

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, все имеющиеся протоколы по торгам, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (часть 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции);

- в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

За непредставление информации в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность (статья 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Приложение: приложение №1 на 1 л. в эл. виде, приложение №2 на 7 л. в эл. виде.