

**Администрация местного
самоуправления Троицкого сельского
поселения Моздокского района РСО-
Алания**

<...>

РЕШЕНИЕ

по делу №АМЗ13-06/16

30 июня 2016 года
г. Владикавказ

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в составе:

председатель комиссии: Р.Р. Плиев – руководитель управления,

члены комиссии: А.Д. Койбаева - главного специалиста отдела контроля закупок, Ю.Р. Хамицевой - ведущего специалиста – эксперта отдела контроля закупок (далее – Комиссия),

в отсутствие заявителя и представителей организатора торгов, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу жалобу гр. <...> на действия Администрации местного самоуправления Троицкого сельского поселения Моздокского района РСО- (далее-АМС Троицкого сельского поселения) при приеме заявлений граждан и КФР о намерении участвовать в аукционе № 190416/11483063/01 (далее-Прием заявлений),

УСТАНОВИЛА:

3.06.2016г. в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба <...> далее – Заявитель) на действия АМС Троицкого сельского поселения при приеме

заявлений.

Заявитель считает, что АМС Троицкого сельского поселения нарушила порядок Приема заявлений.

Так, Заявитель указывает, что обратился в администрацию Моздокского района РСО-Алания с заявлением для участия в аукционе (вх. № 34 от 26.04.2016 г.), однако АМС Троицкого сельского поселения 25.05.2016г. был прислан неправомерный отказ в котором указано, что не могут признать заявление Заявителя заявкой для участия в Аукционе.

Из объяснений представленных АМС Троицкого сельского поселения следует, что 07.04.2016 года в АМС Троицкого сельского поселения поступило заявление о предоставлении земельного участка в аренду с кадастровым номером 15:01:2801038:74, площадью 1200 кв.м., расположенного: Моздокский район, с.Троицкое, ул.Миллера, 9, от Ляховой Н.В.

С указанной даты АМС поселения предприняла следующие действия:

1) в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ опубликовала извещение о наличии для предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Моздокский район, с.Троицкое, ул.В.Миллера, 9, площадью 1200 кв.м., в газете «Время. События.Документы» Администрации местного самоуправления Моздокского района, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и АМС Троицкого сельского поселения ;

2) в связи с поступлением в течение 30 дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан (поступило еще 5 заявлений, из них два в электронном виде и три в письменном виде) , в соответствии с п.1, ч.7, ст.39.18 Земельного Кодекса РФ, АМС Троицкого сельского поселения Моздокского района отказала всем заявителям в предоставлении земельного участка и приняла решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлениях всех соискателей участков. Всем заявителям были даны ответы и направлены почтовым оповещением с уведомлением;

3) с целью подготовки торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка АМС Троицкого сельского поселения Моздокского района было необходимо провести следующие организационные мероприятия:

- запросить технические условия на подключения к инженерным коммуникациям;
- организовать и оплатить оценочные работы и получить отчет о рыночной стоимости участка;
- подготовить распоряжение и извещение о проведении аукциона, в котором установить стартовую цену арендной платы за 1 год аренды, сумму задатка, сроки начала и окончания приема заявок, форму заявки, дату и место проведения аукциона, условия возврата задатка и другие моменты, связанные с аукционными мероприятиями;
- произвести опубликование извещения об аукционе в установленном законом

порядке.

АМС Троицкого сельского поселения Моздокского района не смогла признать заявление Заявителя вх.№34 от 26.04.2016г. заявкой для участия в аукционе.

В связи с чем, Заявителю и всем иным соискателям участка было предложено направить заявку установленного образца и указанную в извещении о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, с приложением платежного документа, подтверждающего оплату задатка в размере 20% от стартовой цены аукциона, в течение 25 дней с даты опубликования такого извещения в газете «Время. События. Документы» Администрации местного самоуправления Моздокского района, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и АМС Троицкого сельского поселения Моздокского района (образец распоряжения и извещения о торгах прилагаю).

В настоящее время по указанному участку заказана оценка.

Выслушав доводы сторон, изучив представленные материалы, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России пришла к следующим выводам:

1. В соответствии с п. 1 части 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), в случае поступления заявления граждан о предоставлении земельного участка, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства, уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставов поселения по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее-официальный сайт), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

19.04.2016 г. на основании заявления Ляховой Н.В. о предоставлении земельного участка в аренду с кадастровым номером 15:01:2801038:74, АМС Троицкого сельского поселения в газете «Время. События. Документы» Администрации местного самоуправления Моздокского района, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и АМС Троицкого сельского поселения, было опубликовано извещение о приеме **заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в Аукционе №190416/11483063/01** на право заключения договора аренды, о наличии для предоставления в аренду земельного участка предназначенного для строительства жилого дома, хозяйственных построек и ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Моздокский район, с.Троицкое, ул.Миллера, 9, площадью – 1200 кв.м., с кадастровым номером 15:01:2801038:74.

Согласно п. 1 части 7 статьи 39.18 ЗК РФ в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

В связи с поступлением в течение 30 дней со дня опубликования Извещения 5-ти заявлений от иных лиц, в соответствии с п.1, ч.7, ст.39.18 ЗК РФ, АМС Троицкого сельского поселения Моздокского района отказала всем заявителям в предоставлении земельного участка и приняла решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка для целей, указанных в заявлениях.

Заявителю и всем иным соискателям участка было предложено направить заявку установленного образца и указанную в извещении о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, с приложением платежного документа, подтверждающего оплату задатка в размере 20% от стартовой цены аукциона, в течение 25 дней с даты опубликования такого извещения в газете «Время. События. Документы» Администрации местного самоуправления Моздокского района, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и АМС Троицкого сельского поселения Моздокского района.

Таким образом, отказ АМС Троицкого сельского поселения Моздокского района в предоставлении земельного участка Заявителю, является обоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать необоснованной жалобу гр. Химич Екатерины Дмитриевны на действия Администрации местного самоуправления Троицкого сельского поселения Моздокского района РСО-Алания при приеме заявлений граждан и КФР о намерении участвовать в аукционе № 190416/11483063/01

Согласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии монопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может

ь обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия
ления.

Председатель комиссии

Р.Р. Плиев

Члены комиссии

А.Д. Койбаев

Ю.Р. Хамицева

