

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-4447/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

23 сентября 2021 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, путем систем ВКС, С.Н.С. (далее - Заявитель), представителя ООО «Параграф» (далее - Организатор торгов) и представителя ООО «Южная коммерческая система» (далее – Оператор электронной торговой площадки), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Оператора электронной торговой площадки при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 200821/39887374/01, лот № 3, лот № 8, лот № 18 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Оператора электронной торговой площадки при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 200821/39887374/01, лот № 3, лот № 8, лот № 18 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 23.09.2021г. в 11:30.

Заявитель считает, что Оператор электронной торговой площадки нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Оператора электронной торговой площадки и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Оператор электронной торговой площадки возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными Федеральными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), извещение должно содержать сведения

о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

ООО «Параграф» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника на основании государственного контракта от 27.05.2021г. № 100014975121100030, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Согласно поручению на реализацию арестованного имущества ООО «Параграф» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество:

Лот № 3 (залог) – квартира, общей площадью 97,9 кв.м., с кадастровым номером 23:07:0302000:693, расположенная по адресу: Динской район, п. Южный, ул. Дозорная, д. 3, кв 6. Должник Щ.А.Е., начальная цена 2 209 600, 00 руб., размер задатка 110 480,00 руб., шаг аукциона 11 050,00 руб.

Лот № 8 (залог) – квартира, общей площадью 58,3 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0129001:30126, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Ангарская, д. 2/1, кв. 172. Должник О.А.С., начальная цена 1 674 492,00 руб., размер задатка 83 724,60 руб., шаг аукциона 8 400 руб.

Лот № 18 (залог) - помещение, общей площадью 39,20 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0108020:9102, по адресу: г. Краснодар, ул. 9-я Тихая, д. 21/1, кв. 18. Должник П.А.О., начальная цена 1 584 000,00 руб., размер задатка 79 200,00 руб., шаг аукциона 8 000,00 руб.

Извещение о проведении повторных торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 21.08.2021г., на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № 200821/39887374/01 от 23.08.2021г., на сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно извещению, все указанные торги будут проводиться по

адресу электронной торговой площадки в сети интернет <http://www.ucs-torg.ru/>.

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <http://www.ucs-torg.ru/>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов.

Согласно извещению заявки на участие в аукционе принимаются с 10:00 (МСК) 30.08.2021г. по 16:00 (МСК) 13.09.2021г. Торги состоятся: 17.09.2021г. с 10:00 (МСК).

Извещением установлен перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: для всех заявителей: заявка на бланке утвержденном Межрегиональным территориальным управлением; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет Межрегионального территориального управления; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с пунктом 5 статьи 449.1 ГК РФ (подтверждение, что заявитель не является должником, организацией, на которую возложена оценка, либо реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц); нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, но только в отношении победителей торгов; свидетельство ИНН заявителя; полные банковские реквизиты заявителя. Для заявителей – физических лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя – физ. лица при подаче заявки на участие в аукционе; свидетельство ИНН заявителя – физ. лица. Для заявителей - ИП: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – ИП, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП или листа записи ЕГРИП; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты

подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам ИП, заверенная налоговым органом, выданная не более, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах. Для заявителей – юридических лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя – юридического лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы заявителя – юридического лица; свидетельство о государственной регистрации заявителя – юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке заявителя – юридического лица на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы заявителя – юридического лица; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах заявителем – юридическим лицом; бухгалтерский баланс заявителя – юридического лица на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – юридического лица; решение соответствующего органа управления заявителя – юридического лица о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами заявителя – юридического лица, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юридического лица.

Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных цветографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя.

При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Победитель аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену. Если никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с Извещением, претендент не допускается к участию в торгах в том числе если форма заявки на участие в торгах не соответствует форме, утвержденной Межрегиональным территориальным управлением, представлен пакет документов, не

соответствующий требованиям, содержащимся в извещении о проведении торгов, а также включающий не все документы, в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов. В случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, задаток считается не оплаченным.

Лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона оригинал протокола о результатах торгов на бумажном носителе, который имеет силу договора.

В соответствии с пунктом 8.1 Регламента проведения торгов ЭТП «Южная коммерческая система» (далее – Регламент), для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на ЭТП. Регистрация осуществляется без взимания платы. Форма для регистрации размещена в разделе «Регистрация» и должна быть заполнена в точном соответствии с официальными документами Заявителя (Устав, паспорт, свидетельства и т.д.).

Согласно пункту 8.2 Регламента, для регистрации на ЭТП заявитель-физическое лицо представляет Оператору электронной торговой площадки заявление на регистрацию и нижеследующие документы (цветные скан копии, заверенные ЭЦП) и сведения:

- копии документов, удостоверяющих личность (паспорт все страницы, заверенные цветные копии);
- сведения об ИНН (свидетельство ИНН, заверенная цветная копия);
- СНИЛС (заверенная цветная копия);
- адрес электронной почты, номер телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке;
- заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации пользователя на электронной площадке; ФИО заявителя прописываются с заглавных букв, указывается регистрация по месту жительства)
- копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц).

Согласно документам, представленным на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС России, 08.09.2021г. Заявитель оплатил задатки для участия в торгах по лоту № 3, лоту № 8, лоту № 18.

Согласно доводу жалобы Заявителя, с целью участия в указанных торгах 31.08.2021г. посредством функционала ЭТП Заявителем направлено заявление о регистрации на ЭТП «Южная коммерческая система».

В соответствии с пунктом 8.4 Регламента, при приеме документов и сведений, указанных в пункте 8.2 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

Согласно пункту 8.5 Регламента в срок не более трех рабочих дней, начиная со дня, следующего за днём поступления документов и сведений, указанных в пункте 8.2 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке и направляет ему уведомление о регистрации, содержащее, при необходимости, идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

Согласно письму Оператора электронной торговой площадки от 03.09.2021г., Заявителю отказано в доступе к системе, по причине несоответствия сведений, внесенных Заявителем в графе «дата выдачи паспорта» формы для регистрации представленным Заявителем документам.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что заполнение графы «дата выдачи паспорта» производится путем выбора соответствующих значений в всплывающем дополнительном окне.

Согласно доводу Заявителя, все данные указаны корректно и соответствуют представленным документам, однако в момент подачи заявления изменились автоматически.

В подтверждение указанных доводов Заявителем представлена видеозапись заполнения формы для регистрации.

В ходе изучения представленной записи Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Заявитель, заполнив графу «дата выдачи паспорта» и удерживая курсор на указанной графе, воспользовался колесом прокрутки для движения страницы, в результате чего изменил дату в графе.

Согласно пункту 8.6 Регламента, Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации на электронной площадке в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 8.2 настоящего Регламента, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

Вместе с тем, согласно пункту 8.8 Регламента, после устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 8.2 настоящего Регламента.

Согласно доводу Заявителя, 08.09.2021г. им повторно направлено заявление о регистрации на ЭТП «Южная коммерческая система» с указанием корректных данных. 13.09.2021г. Оператором электронной торговой площадки произведена регистрация Заявителя на ЭТП.

Вместе с тем, иного специального порядка проведения публичных торгов, в части электронной форме, в рамках исполнительного производства законодательством Российской Федерации не предусмотрено. Порядок выбора организатором публичных торгов (специализированной организацией) электронной торговой площадки, на которой будут проводиться публичные торги, законодательством Российской Федерации не регламентирован. Также отсутствует законодательное регулирование действий электронных торговых площадок.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях ООО «Южная коммерческая система» не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов,

заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу С.Н.С. на действия ООО «Южная коммерческая система» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 200821/39887374/01, лот № 3, лот № 8, лот № 18 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

эшение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.