

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела

об административном правонарушении № 70 Р-А/2016

и проведении административного расследования

10 июня 2016 г.

г. Краснодар

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее – Краснодарское УФАС России) Виктория Викторовна Оберемок, рассмотрев материалы обращения гр. <...> (вх. эл./п. № 2035 от 11.05.2016 г.) и дополнения к обращению (вх. эл./п. № 2063 от 23.05.2016 г.) по факту распространения <...> в сети Интернет на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru информации о строительстве в г. Сочи объекта недвижимости – ЖК «Цветочный», являющейся, по мнению заявителя, рекламой, размещенной с нарушением требований законодательства Российской Федерации о рекламе,

УСТАНОВИЛ:

В Краснодарское УФАС России поступило обращение гр. <...> (вх. эл./п. № 2035 от 11.05.2016 г.) и дополнения к обращению (вх. эл./п. № 2063 от 23.05.2016 г.) по факту распространения <...> в сети Интернет на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru информации о строительстве в г. Сочи объекта недвижимости – ЖК «Цветочный», являющейся, по мнению заявителя, рекламой с признаками нарушения требований ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

На Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru размещена информация содержания: *«ЖК «Цветочный» – комплекс бизнес-класса в 100 метрах от моря Жилой комплекс бизнес-класса «Цветочный» в 100 метрах от моря, 10 минут от аэропорта. Благоустроенная территория, паркинг, консьерж-служба, ресторан, кафе и магазины, панорамное остекление и большие балконы. В двух минутах – знаменитый дендропарк «Южные культуры». Тихий, экологически благоприятный зеленый район... «Цветочный» расположился в сердце обновленного побережья по адресу ул. Цветочная, д. 1. Сегодня здесь открыты уникальные интерактивные музеи, работает самый большой в России парк аттракционов, здесь проходят выставки, знаковые концерты и международные спортивные мероприятия. На трассе Формулы-1 можно самому покорить крутые виражи за рулем спорткара. Архитектура Два 14-этажных здания с подземной парковкой Высококачественная декоративная отделка фасадов Панорамные окна Характеристики Свободная планировка с возможностью объединения Современные светлые квартиры с панорамным остеклением Площадь квартир – от 23 до 104 м2 Стоимость м2 – от 70 до*

90 тыс. руб. Тихий зеленый район Удобное транспортное сообщение 3 минуты пешком до дендропарка Собственная благоустроенная территория и большая детская площадка 7 км/10 мин до аэропорта 50 км до горнолыжного курорта Роза Хутор по скоростной автомагистрали Скоростное ж/д сообщение с Большим Сочи и Розой Хутор 15 минут до крупнейшего в России парка аттракционов Инфраструктура Подземный и гостевой паркинги Охраняемая придомовая территория Большая детская площадка Консьерж-служба Ресторан, кафе и магазины Ипотека от Сбербанка Процентная ставка от 12% в рублях Срок кредита до 30 лет Первоначальный взнос от 20%. Условия оплаты Оформление в соответствии с Федеральным законом 214. Страхование сделки на полную стоимость квартиры за счет застройщика. Беспроцентная рассрочка: Срок – 6 и 12 месяцев Первоначальный взнос – 50% Остаток – равными долями в течение 6 месяцев Официальный сайт ЖК Цветочный: <http://sochi-c.ru/> Звоните в отдел продаж застройщика по номерам: 8 800 555-99-99 (бесплатно по РФ) +7 (862) 295-99-99», данная информация сопровождается видеороликом общей продолжительностью 1 минута 23 секунды с информацией содержания: «Цветочный Жилой комплекс Цветочный квартиры бизнес-класса в 100 метрах от моря самый современный курорт России тихий зеленый район морской бриз и аромат хвойных деревьев в 2-х минутах пешком находится парк «Южные культуры» современные светлые квартиры с панорамным остеклением с видами на море недорогие студии как оптимальное решение для вашего дома благоустроенная территория богатая собственная инфраструктура безопасный двор без машин и большая парковка Цветочный Жилой комплекс квартиры от застройщика welcome development +7(988)2532835; +7(862)2959999; +7(800)5559999 г. Сочи, ул. Цветочная, д. 1». По сведениям, указанным на Интернет-сайте, данная информация опубликована на сайте 05.05.2016 г. в 12-00 часов.

Согласно ч. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Информация вышеуказанного содержания, размещенная на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru, характеризуется совокупностью признаков, установленных п. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» и является рекламой, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (ЖК «Цветочный») и при ее распространении усматриваются признаки нарушения требований ч. 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Факт распространения рекламы вышеуказанного содержания на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru подтвержден скриншотами, предоставленными заявителем (вх. эл./п. № 2063 от 23.05.2016 г.) и актом Краснодарского УФАС России осмотра Интернет-сайта с доменным именем blogsochi.ru от 23.05.2016 г. и от 10.06.2016 г.

Согласно ч. 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости, не допускается до выдачи в установленном [порядке](#) разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

Согласно ч. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного уполномоченным государственным органом.

В соответствии с пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Таким образом, для осуществления строительства многоэтажного жилого дома необходимо получение разрешения на строительство.

В рекламе вышеуказанного содержания указано, что строительство многоквартирного дома (ЖК «Цветочный») осуществляется по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Цветочная, д. 1.

По запросу Краснодарского УФАС России от 27.05.2016 г. (исх. № 11017/7) Департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края предоставлены сведения (исх. № 69-6986/16-01 от 06.06.2016 г.) из которых следует информация о регистрации договоров участия в долевом строительстве от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю не поступала.

Департаментом архитектуры градостроительства и благоустройства администрации города Сочи Краснодарского края по запросу Краснодарского УФАС России (исх. № 10444/7 от 20.05.2016 г.) предоставлены сведения (вх. эл./п. № 3613 от 10.06.2016 г.) об отсутствии выданных в установленном порядке разрешений на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Цветочная, д. 1 в г. Сочи.

Согласно п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

В соответствии с ч. 7 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований установленных ч. 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» несет рекламораспространитель.

В соответствии с п. 7 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламораспространителем является лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Из сведений, размещенных на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru

следует, что главным редактором данного Интернет-сайта является <...>.

Регистратором ООО «Наунет СП» по запросу Краснодарского УФАС России (исх. № 10446/7 от 20.05.2016 г.) предоставлены сведения (вх. эл./п. № 3284 от 26.05.2016 г.) из которых следует, что администратором Интернет-сайта с доменным именем blogsochi.ru является <...>.

Владелец (администратор) сайта осуществляет наполнение данного сайта информацией и обладает правами модератора размещаемой информации, а следовательно, такое лицо является рекламодателем.

На основании вышеизложенного гр. <...> является рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, распространенной на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru (<http://blogsochi.ru/zhk-tsvetochnyi-kompleks-biznes-klassa-v-100-metrakh-ot-morya>).

За нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламодателем законодательства о рекламе ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ установлена административная ответственность.

В соответствии с ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламодателем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2 - 6](#) настоящей статьи, [частью 4 статьи 14.3.1](#), [статьями 14.37](#), [14.38](#), [19.31](#) настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Указанные материалы являются достаточными для возбуждения дела.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить в отношении гр. <...> по ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ дело об административном правонарушении № 70 Р-А/2016 по признакам нарушения ч. 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», выразившегося в распространении на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru (<http://blogsochi.ru/zhk-tsvetochnyi-kompleks-biznes-klassa-v-100-metrakh-ot-morya>) рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (ЖК «Цветочный»).

2. Провести административное расследование.

3. В соответствии со статьей 26.10 КоАП РФ истребовать от гр. <...> следующие документы и материалы, которые гр. <...> надлежит представить в Краснодарское УФАС России **в трехдневный срок** со дня получения настоящего определения:

- договора (со всеми приложениями), заключенного гр. <...> с рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, размещенной на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru (<http://blogsochi.ru/zhk-tsvetochnyi-kompleks-biznes-klassa-v-100-metrakh-ot-morya>);

- актов выполненных работ по распространению гр. <...> рекламы вышеуказанного содержания на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru (<http://blogsochi.ru/zhk-tsvetochnyi-kompleks-biznes-klassa-v-100-metrakh-ot-morya>), подписанных сторонами;

- документальное подтверждение оплаты рекламодателем услуг по распространению рекламы вышеуказанного содержания на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru (<http://blogsochi.ru/zhk-tsvetochnyi-kompleks-biznes-klassa-v-100-metrakh-ot-morya>), оказанных гр. <...>.

- письменные объяснения по поводу предъявляемых претензий.

4. Гр. <...> с документом, удостоверяющим личность (паспортом), а также документом, удостоверяющим служебное положение, явиться **23.06.2016 г. в 12 часов 00 минут по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 235, 1-й этаж, к. № 6** (тел. 253-53-65) для составления и подписания протокола об административном правонарушении.

Неявка в указанный срок гр. <...> будет рассматриваться как отказ от прав, предусмотренных КоАП РФ.

Согласно ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель руководителя управления

В.В. Оберемок