

Решение по делу № 218

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 25 ноября 2011 г.

В полном объеме решение изготовлено 28 ноября 2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: <...> – заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ;

Членов Комиссии:

<...> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

в присутствии:

<...> – директора МУП «Жилкомхоз» г. Сельцо,

рассмотрев дело № 218 по признакам нарушения МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» г. Сельцо ч. 1 ст. 17 и ч. 5 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), выразившегося в несоблюдении требований, установленных п. 18, п. 19, п. 103, пп. 1 п. 114, пп. 5 п. 114, пп. 9 п. 114, пп. 12 п. 114, пп. 15 п. 114, пп. 17 п. 114, п. 121, п. 122, п. 125, п. 142 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила), утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67 (далее – Приказ № 67) при размещении извещения и документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» г. Сельцо с последующим предоставлением услуг по водоснабжению и очистке сточных вод населению и организациям муниципального образования «Сельцовский городской округ»:

лот № 1: объекты, предназначенные для предоставления услуг по водоснабжению:

- буровая скважина №4, расположенная по адресу: <...>;

- буровая скважина №5, расположенная по адресу: <...> (шиномонтаж);
- буровая скважина №7, расположенная по адресу: <...> (ГОВД);
- буровая скважина №10, расположенная по адресу: <...>;
- буровая скважина №11, расположенная по адресу: <...> (мясокомбинат «Тамошь»);
- буровая скважина №12, расположенная по адресу: <...>;
- водопроводная сеть, городской сектор (<...>), расположенная по адресу: <...>;
- водопроводная сеть, частный сектор (улицы: <...>), расположенная по адресу: <...>;

лот № 2: объекты, предназначенные для предоставления услуг по очистке сточных вод:

- нежилое здание (канализационная насосная станция КНС №1), расположенное по адресу: <...>;
- нежилое здание (канализационная насосная станция КНС №2), расположенное по адресу: <...>;
- лаборатория с очистными сооружениями, расположенная по адресу: <...>;
- центральная КНС, расположенная по адресу: <...> (далее - документация о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры),

УСТАНОВИЛА:

11.11.2011г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» г. Сельцо были размещены извещение и документация о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с ч. 5 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в ч. 1 и 3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Во исполнение ч. 5 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, определяющего особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, принят Приказ № 67, которым установлены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила).

МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» г. Сельцо как организатором аукциона были нарушены обязательные положения, установленные Правилами, утвержденными Приказом № 67.

1. В соответствии с п. 103 Правил извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В нарушение данного требования извещение о проведении аукциона размещено за 29 рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2. В извещении о проведении торгов № 111111/0698844/01 предусмотрен размер задатка по лоту № 1 – 26500руб., по лоту № 2 – 59440 руб. Согласно п. 10 ч. 1 документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры внесение задатка не требуется, однако п.7 ч.3 документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры предусмотрен размер задатка на участие в аукционе – 10% от начальной цены.

В случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка в соответствии с пп.12 п. 114 Правил документация об аукционе должна содержать требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

В нарушение указанной нормы документация по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры содержит одновременно и требование о необходимости задатка и условие о его отсутствии, что может ввести в заблуждение участников аукциона.

3. В документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры отсутствуют следующие обязательные для указания сведения и требования:

- требования к содержанию, составу и форме заявки, подаваемой в форме электронного документа и инструкцию по ее заполнению (в нарушение пп. 1 п. 114 Правил);

- величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (в нарушение пп.9 п. 114 Правил);

- указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты (в нарушение пп.17 п. 114 Правил).

4. В соответствии с пп.5 п. 114 Правил датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, тогда как в согласно п.7 ч. 1 и п.5 ч.3 документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе и день размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона совпадают (11.11.2011г.).

5. В нарушение п. 125 Правил, согласно которому прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом

рассмотрения заявок, п.8 ч. 1 документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры определено: дата рассмотрения заявок - 23.12.2011г. в 10-00, тогда как дата и время окончания срока подачи заявок в соответствии с п. 7 ч.1 и п. 6 ч. 3 документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры – 22.12.2011г. в 10-00.

6. П. 15 ч. 3 документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры определен порядок ознакомления с объектами аукциона:

- в течение двух рабочих дней со дня поступления запроса участника размещения заказа об ознакомлении с объектами аукциона организатор аукциона направляет в письменной форме, по факсимильной связи или в форме электронного документа участнику размещения заказа информацию о контактном лице, его телефон, место и время ознакомления с объектами аукциона, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе по адресу: 241550, Брянская область, г. Сельцо ул. Кирова д. 59, 1-й этаж, кабинет бухгалтерии ЖКХ, что противоречит пп. 15 п. 114 Правил, в соответствии с которым документация об аукционе должна содержать дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает организатор аукциона или специализированная организация без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7. П. 18 Правил установлено, что участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Так, в соответствии с [частью 3 статьи 43](#) ВК РФ порядок использования подземных водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливается законодательством о недрах.

Отношения, возникающие в связи с использованием недр на территории Российской Федерации, регулирует Федеральный закон от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», [статьей 11](#) которого предусмотрена обязанность недропользователя иметь лицензию на право пользования недрами.

Таким образом, использование подземных водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения возможно при наличии специального государственного разрешения в виде лицензии.

Следовательно, документацией по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры должно быть предусмотрено условие о получении победителем аукциона лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод.

В соответствии с п. 19 Правил кроме указанных в [пункте 18](#) настоящих Правил требований организатор конкурса или аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурсов или аукционов.

Вместе с тем, пп 4.1 п.3 ч. 2 документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры, предусмотрено следующее требование: наличие в уставе участника открытого аукциона следующих видов деятельности:

- оказание коммунальных услуг (поставка коммунальных ресурсов) юридическим и физическим лицам;

- осуществление деятельности по водоснабжению, эксплуатации сетей водоснабжения, (для лота № 1).

8. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе, определенная п. 9 ч. 1, пп. 7.1-7.3 п. 7 ч. 2, пп. 7.5, 7.11, 7.12 п. 7 ч. 2 документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры; определение критериев оценки заявок на участие в аукционе по лотам №1, №2 согласно п.12 ч. 3 документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры, а также порядок изменения заявки на участие в аукционе, предусмотренный пп. 5.10, 5.12, 5.13 п. 5 ч. 2 документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры не предусмотрены Правилами, утвержденными Приказом № 67при организации и проведении аукционов.

9. В соответствии с п. 142 Правил победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора. Тогда как, согласно пп. 7.6 п. 7 ч. 2 документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в аукционе которого присвоен меньший номер.

10. П. 121 Правил устанавливает требования к содержанию заявки на участие в аукционе, а в соответствии с п. 122 Правил не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных [пунктом 121](#) настоящих Правил.

Однако, пп. 5.3.3, 5.3.4 п. 5 ч. 2 документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры предусмотрены соответственно следующие сведения, необходимые для участия в аукционе:

- предложение участника аукциона о цене договора (форма предусмотрена Приложением № 8 к документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры);

- предложения об условиях исполнения договора, которое является критерием оценки заявок на участие в аукционе в соответствии с информационной картой (Приложение № 1 к аукционной документации); а приложением № 4 к документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры;

а) для юридического лица:

- Ф.И.О. и должность руководителя;
- Ф.И.О. и должность первого заместителя руководителя;
- Ф.И.О. главного бухгалтера;
- год создания, направления деятельности. Опыт работы;
- информация о принадлежности к субъектам малого предпринимательства;
- адрес, телефон, факс инспекции ФНС РФ, на налоговом учете в которой состоит участник размещения заказа;
- адрес, телефон, факс компетентного органа (арбитражного суда) по делам о несостоятельности и банкротству по месту нахождения участника размещения заказа;
- адрес, телефон, факс службы судебных приставов по месту нахождения участника размещения заказа;
- другие сведения, подтверждающие квалификацию и репутацию участника размещения заказа (по усмотрению участника размещения заказа);

б) для физических лиц:

- год рождения;
- данные свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);
- информация о принадлежности к субъектам малого предпринимательства;
- адрес, телефон, факс инспекции ФНС РФ, на налоговом учете в которой состоит участник размещения заказа;
- адрес, телефон, факс компетентного органа (арбитражного суда) по делам о несостоятельности и банкротству по месту нахождения участника размещения заказа;
- адрес, телефон, факс службы судебных приставов по месту нахождения участника размещения заказа.

Кроме того, в документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры отсутствуют следующие обязательные для указания в заявке на участие в аукционе сведения и документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о

проведении аукциона;

- предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

11. Правилами не установлены требования к оформлению заявки на участие в аукционе, поэтому невыполнение требований, которые установлены пп. 5.5 п. 5 ч. 2 документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры:

- все документы, представленные участником аукциона, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица Участника открытого аукциона - юридического лица и собственноручно заверены Участником открытого аукциона - индивидуальным предпринимателем, в том числе на прошивке;

- копии документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должны быть подтверждены печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативно правовыми актами Российской Федерации;

- все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе и приложения к ней должны быть сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов, скреплены печатью (опечатаны) на обороте с указанием количества страниц, заверены подписью уполномоченного лица претендента - юридического лица и собственноручно заверены претендентом - физическим лицом (в том числе на прошивке);

не должны послужить отказом в допуске к участию в аукционе.

В соответствии с ч.1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, несоблюдение МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» г. Сельцо обязательных требований к содержанию документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры, в частности п. 18, п. 19, п. 103, пп. 1 п. 114, пп. 5 п. 114, пп. 9 п. 114, пп. 12 п. 114, пп. 15 п. 114, пп. 17 п. 114, п. 121, п. 122, п. 125, п. 142 Правил, утвержденных приказом № 67, влечет нарушение ч. 5 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, что могло повлечь за собой нарушение ч.1 ст. 17 Закона о защите конкуренции и привести к устранению потенциальных участников аукциона и, следовательно, к ограничению конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48,

частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» г. Сельцо факт нарушения ч. 1 ст. 17 и ч. 5 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции нарушение .

2. МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» г. Сельцо выдать предписание о прекращении нарушения ч. 1 ст. 17 и ч. 5 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, нарушения п. 18, п. 19, п. 103, пп. 1 п. 114, пп. 5 п. 114, пп. 9 п. 114, пп. 12 п. 114, пп. 15 п. 114, пп. 17 п. 114, п. 121, п. 122, п. 125, п. 142 Правил, утвержденных Приказом № 67 путем:

- внесения изменений в содержание документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры с учетом требований п. 18, п. 19, п. 103, пп. 1 п. 114, пп. 5 п. 114, пп. 9 п. 114, пп. 12 п. 114, пп. 15 п. 114, пп. 17 п. 114, п. 121, п. 122, п. 125, п. 142 Правил, утвержденных приказом №67, а именно:

а) продлить срок подачи заявок с учетом п. 103 Правил до 23.12.2011г.;

б) включить в п. 10 ч. 1 документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка, в случае, если организатором предусмотрено данное требование либо исключить из п. 7 ч.3 документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры требование о задатке ;

в) включить в содержание документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры следующие сведения:

- требования к содержанию, составу и форме заявки, подаваемой в форме электронного документа и инструкцию по ее заполнению (в соответствии с пп. 1 п. 114 Правил);

- величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (в соответствии с пп.9 п. 114 Правил);

- указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты (в соответствии с пп.17 п. 114 Правил);

г) установить график проведения осмотра в соответствии с пп. 15 п. 114 Правил;

д) исключить из пп. 4.1 п. 3 ч. 2 документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры на основании п. 18 и п. 19 Правил требование о наличии в уставе участника открытого аукциона следующих видов деятельности:

- оказание коммунальных услуг (поставка коммунальных ресурсов) юридическим и физическим лицам;

- осуществление деятельности по водоснабжению, эксплуатации сетей водоснабжения, (для лота № 1);

е) включить в проект договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры условие о получении победителем аукциона лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;

ж) исключить из документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры понятия «оценка и сопоставление заявок на участие в аукционе», «определение критериев оценки заявок на участие в аукционе» и «изменение заявки»;

з) исключить из Приложения № 4 к документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры требование о заполнении следующих сведений:

1) для юридического лица:

- Ф.И.О. и должность руководителя;

- Ф.И.О. и должность первого заместителя руководителя;

- Ф.И.О. главного бухгалтера;

- год создания, направления деятельности. Опыт работы;

- информация о принадлежности к субъектам малого предпринимательства;

- адрес, телефон, факс инспекции ФНС РФ, на налоговом учете в которой состоит участник размещения заказа;

- адрес, телефон, факс компетентного органа (арбитражного суда) по делам о несостоятельности и банкротству по месту нахождения участника размещения заказа;

- адрес, телефон, факс службы судебных приставов по месту нахождения участника размещения заказа;

- другие сведения, подтверждающие квалификацию и репутацию участника размещения заказа (по усмотрению участника размещения заказа);

2) для физических лиц:

- год рождения;

- данные свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

- информация о принадлежности к субъектам малого предпринимательства;

- адрес, телефон, факс инспекции ФНС РФ, на налоговом учете в которой состоит участник размещения заказа;

- адрес, телефон, факс компетентного органа (арбитражного суда) по делам о несостоятельности и банкротству по месту нахождения участника размещения заказа;

- адрес, телефон, факс службы судебных приставов по месту нахождения участника размещения заказа.

и) исключить из пп. 5.3.3, 5.3.4 п. 5 ч. 2 документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры следующие сведения, необходимые для участия в аукционе:

- предложение участника аукциона о цене договора;

- предложение об условиях исполнения договора, которое является критерием оценки заявок на участие в аукционе в соответствии с информационной картой;

к) исключить Приложение № 8 к документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры;

л) дополнить документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры требованиями, предусмотренными пп. 1 б) п. 121, пп. 2 п. 121 и пп. 3 п. 121 (в случае, если организатором предусмотрено требование о внесении задатка) Правил;

м) дополнить требования к оформлению заявки на участие в аукционе, предусмотренные пп. 5.5 п. 5 ч. 2 документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры, словами: несоответствие заявки установленным требованиям не является отказом в допуске к участию в аукционе;

- размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru изменений в документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры;

- при наличии поступивших заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры **возвратить** заявки с уведомлением о возможности подать их вновь с учетом внесенных изменений в документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Предписание

«28» ноября 2011 года

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: <...> – заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ;

Членов Комиссии:

<...>- начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...>- главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

в присутствии:

<...> – директора МУП «Жилкомхоз» г. Сельцо,

рассмотрев дело № 218 по признакам нарушения МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» г. Сельцо ч. 1 ст. 17 и ч. 5 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), выразившегося в несоблюдении требований, установленных п. 18, п. 19, п. 103, пп. 1 п. 114, пп. 5 п. 114, пп. 9 п. 114, пп. 12 п. 114, пп. 15 п. 114, пп. 17 п. 114, п. 121, п. 122, п. 125, п. 142 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила), утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67 (далее – Приказ № 67) при размещении извещения и документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное

хозяйство» г. Сельцо с последующим предоставлением услуг по водоснабжению и очистке сточных вод населению и организациям муниципального образования «Сельцовский городской округ»:

лот № 1: объекты, предназначенные для предоставления услуг по водоснабжению:

- буровая скважина №4, расположенная по адресу: <...>;
- буровая скважина №5, расположенная по адресу: <...>;
- буровая скважина №7, расположенная по адресу: <...>;
- буровая скважина №10, расположенная по адресу: <...>;
- буровая скважина №11, расположенная по адресу: <...>;
- буровая скважина №12, расположенная по адресу: <...>;
- водопроводная сеть, городской сектор (<...>), расположенная по адресу: <...>;
- водопроводная сеть, частный сектор (<...>), расположенная по адресу: <...>;

лот № 2: объекты, предназначенные для предоставления услуг по очистке сточных вод:

- нежилое здание (канализационная насосная станция КНС №1), расположенное по адресу: <...>;
- нежилое здание (канализационная насосная станция КНС №2), расположенное по адресу: <...>;
- лаборатория с очистными сооружениями, расположенная по адресу: <...>;
- центральная КНС, расположенная по адресу: <...> (далее - документация о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» г. Сельцо в срок до **02.12.2011 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17 и ч. 5 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, нарушения п. 18, п. 19, п. 103, пп. 1 п. 114, пп. 5 п. 114, пп. 9 п. 114, пп. 12 п. 114, пп. 15 п. 114, пп. 17 п. 114, п. 121, п. 122, п. 125, п. 142 Правил, утвержденных Приказом № 67 путем:

- внесения изменений в содержание документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры с учетом требований п. 18, п. 19, п. 103, пп. 1 п. 114, пп. 5 п. 114, пп. 9 п. 114, пп. 12 п. 114, пп. 15 п. 114, пп. 17 п. 114, п. 121, п. 122, п. 125, п. 142 Правил, утвержденных приказом №67, а именно:

а) продлить срок подачи заявок с учетом п. 103 Правил до 23.12.2011г.;

б) включить в п. 10 ч. 1 документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка, в случае, если организатором предусмотрено данное требование либо исключить из п. 7 ч.3 документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры требование о задатке ;

в) включить в содержание документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры следующие сведения:

- требования к содержанию, составу и форме заявки, подаваемой в форме электронного документа и инструкцию по ее заполнению (в соответствии с пп. 1 п. 114 Правил);

- величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (в соответствии с пп.9 п. 114 Правил);

- указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты (в соответствии с пп.17 п. 114 Правил);

г) установить график проведения осмотра в соответствии с пп. 15 п. 114 Правил;

д) исключить из пп. 4.1 п. 3 ч. 2 документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры на основании п. 18 и п. 19 Правил требование о наличии в уставе участника открытого аукциона следующих видов деятельности:

- оказание коммунальных услуг (поставка коммунальных ресурсов) юридическим и физическим лицам;

- осуществление деятельности по водоснабжению, эксплуатации сетей водоснабжения, (для лота № 1);

е) включить в проект договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры условие о получении победителем аукциона лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;

ж) исключить из документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры понятия «оценка и сопоставление заявок на участие в аукционе», «определение критериев оценки заявок на участие в аукционе» и «изменение заявки»;

з) исключить из Приложения № 4 к документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры требование о заполнении следующих сведений:

1) для юридического лица:

- Ф.И.О. и должность руководителя;

- Ф.И.О. и должность первого заместителя руководителя;

- Ф.И.О. главного бухгалтера;
- год создания, направления деятельности. Опыт работы;
- информация о принадлежности к субъектам малого предпринимательства;
- адрес, телефон, факс инспекции ФНС РФ, на налоговом учете в которой состоит участник размещения заказа;
- адрес, телефон, факс компетентного органа (арбитражного суда) по делам о несостоятельности и банкротству по месту нахождения участника размещения заказа;
- адрес, телефон, факс службы судебных приставов по месту нахождения участника размещения заказа;
- другие сведения, подтверждающие квалификацию и репутацию участника размещения заказа (по усмотрению участника размещения заказа);

2) для физических лиц:

- год рождения;
- данные свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);
- информация о принадлежности к субъектам малого предпринимательства;
- адрес, телефон, факс инспекции ФНС РФ, на налоговом учете в которой состоит участник размещения заказа;
- адрес, телефон, факс компетентного органа (арбитражного суда) по делам о несостоятельности и банкротстве по месту нахождения участника размещения заказа;
- адрес, телефон, факс службы судебных приставов по месту нахождения участника размещения заказа.

и) исключить из пп. 5.3.3, 5.3.4 п. 5 ч. 2 документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры следующие сведения, необходимые для участия в аукционе:

- предложение участника аукциона о цене договора;
- предложение об условиях исполнения договора, которое является критерием оценки заявок на участие в аукционе в соответствии с информационной картой;

к) исключить Приложение № 8 к документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры;

л) дополнить документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры требованиями, предусмотренными пп. 1 б) п. 121, пп. 2 п. 121 и пп. 3 п. 121 (в случае, если организатором предусмотрено требование о внесении задатка) Правил;

м) дополнить требования к оформлению заявки на участие в аукционе, предусмотренные пп. 5.5 п. 5 ч. 2 документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры, словами: несоответствие заявки установленным требованиям не является отказом в допуске к участию в аукционе;

- размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru изменений в документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры;

- при наличии поступивших заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры возвратить заявки с уведомлением о возможности подать их вновь с учетом внесенных изменений в документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.