

## РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-1387/2023

Резолютивная часть объявлена 27.07.2023

Решение в полном объеме изготовлено 01.08.2023

г.

Симферополь

Комиссия Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Комиссия, Управление) по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – заместитель руководителя Управления;

члены Комиссии:

<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Управления;

<...> – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Управления;

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя <...>. (вх. №4830/23 от 19.07.2023) (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды нежилого здания овцекомплекса, расположенного по адресу: Республика Крым, Сизовское сельское поселение, 800 метров севернее села Сизовка (извещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №21000015160000000327),

в присутствии:

- представителя Заявителя по доверенности <...>.,

- представителя Организатора торгов по доверенности <...>.,

- заинтересованного лица <...>.,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления 19.07.2023 г. поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении электронного аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении его заявки для участия в аукционе.

Организатор торгов не согласился с доводами жалобы, предоставив письменные возражения.

Комиссия Управления, изучив доводы Заявителя, возражения Организатора торгов приходит к следующему.

Аукционная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 25 сентября 2014 года № 344, с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции), Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ №67).

Согласно документации об аукционе, предметом торга является право заключения договора аренды нежилого здания овцекомплекса №1 общей площадью 2 324,6 кв. м, кадастровый номер

90:11:190601:464, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, Сизовское сельское поселение, 800 метров севернее села Сизовка, общей начальной минимальной стоимостью 34 241 (тридцать четыре тысячи двести сорок один) рубль 36 копеек арендной платы в месяц (без учета НДС), сроком на 11 месяцев.

В соответствии с Протоколом №U21000015160000000327-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме от 06.07.2023 было подано две заявки на участие в аукционе. Участнику ИП <...>. отказано в допуске к дальнейшему участию в процедуре на основании следующего: *«Заявка участника должна содержать все необходимые документы и сведения, установленные разделом 3 документации об аукционе «Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе». Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку. В представленном Заявителе пакете документов отсутствует заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Отсутствие необходимых сведений об участнике, в том числе документов, установленных документацией об аукционе и извещением, влечет последствия для участника, установленные п.п. 1, п.24 Приказа №67, п.п. 1) п.6.3, Раздел 6 «Требования к участникам аукциона» определяет, что заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае непредоставления документов, определенных разделом 3 документации об аукционе».*

В **подпункте 1 пункта 121** Приказа № 67 указано, что заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или

нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо [приказа](#) о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о

признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#);

ж) при проведении аукциона в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 06.06.2003 № 333 «О реализации федеральными органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия» документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 настоящих Правил.

Аналогичные требования о предоставлении соответствующих документов установлены разделом 3 документации об аукционе «Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе».

В соответствии с [подпунктом 1 пункта 24](#) Приказа №67 заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае непредставления документов, определенных [пунктами 52](#) или [121](#) настоящих Правил, либо наличия в таких недостоверных сведений.

Комиссией исследованы заявки претендентов и установлено, что в в составе заявки Заявителем были приложены следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 27.06.2023 года;
- сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 27.06.2023 года;
- ксерокопия паспорта стр. 2,3,5;
- ксерокопия платежного поручения;

- ксерокопия свидетельства Федеральной налоговой службы о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства от 22.08.2016 года;

- заявка на участие в аукционе.

Комиссией установлено, что заявка Заявителя не содержит заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

Относительно довода Заявителя о неоднократном участии в аукционах, проводимых Организатором торгов и допуске к участию в торгах при отсутствии в заявке заявления об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Комиссией установлено следующее.

Как следует из пояснений Организатора торгов, ИП Глава <...> неоднократно был участником аукционов на право заключения договора аренды государственных земельных участков, проводимых в соответствии с требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации. Требования о предоставлении индивидуальным предпринимателем заявления об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Земельным кодексом Российской Федерации не установлены, в связи с чем Заявитель при отсутствии данного заявления правомерно допускался к участию в аукционах, проводимых в соответствии с требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.

Комиссией установлено, что Заявитель за разъяснениями положений аукционной документации к Организатору торгов не обращался,

положения документации не обжаловал.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, доводы Заявителя не находят своего подтверждения.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Управления,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя <...> (вх. №4830/23 от 19.07.2023) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды нежилого здания овцекомплекса, расположенного по адресу: Республика Крым, Сизовское сельское поселение, 800 метров севернее села Сизовка (извещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №21000015160000000327) необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.