

РЕШЕНИЕ

**о пересмотре решения по жалобе № 05-13-01/10-18.1-18 от 14.08.2018
года**

Резолютивная часть решения объявлена

27.11.2018 года

Решение в полном объеме изготовлено 30.11.2018 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Тыва (далее - Тывинское УФАС России) по рассмотрению жалобы № 05-13-01/10-18.1-18 в составе:

Председательствующий Комиссии: ... – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Тывинского УФАС России,

члены Комиссии:

... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

... – начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы,

в присутствии заявителя ...,

в отсутствие надлежащим образом извещенного представителя организатора торгов - Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва,

рассмотрев по вновь открывшимся обстоятельствам жалобу ... (вх. № 2906 от 02.08.2018 года) (667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 3, кв. 92) на действия комиссии организатора торгов – Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва (667901, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Пригородная, д. 2) при организации и проведении открытого аукциона № 050318/0568033/08 по Лоту № 2 на продажу права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Тиилелге, д. 41, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, относящегося к категории земель населенных пунктов, площадью 1130 кв.м. с кадастровым номером 17:05:1001040:423,

УСТАНОВИЛА:

В соответствии с [частью 1 статьи 51.2](#) Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) решение и (или) выданное на его основании предписание по делу о нарушении антимонопольного законодательства могут быть пересмотрены по новым и (или) вновь открывшимся обстоятельствам комиссией, принявшей такое решение и (или) выдавшей такое предписание, по заявлению лица, участвующего в деле, а также в случае установления комиссией предусмотренных настоящей [статьей](#) оснований для пересмотра решения и (или) предписания.

Согласно [части 2 статьи 51.2](#) Закона о защите конкуренции основаниями для пересмотра решения и (или) выданного на его основании предписания по делу о нарушении антимонопольного законодательства являются:

- 1) выявление обстоятельств, которые не были и не могли быть известны на момент оглашения резолютивной части решения по делу, но имеют существенное значение для правильного разрешения дела;
- 2) фальсификация доказательств, заведомо ложное показание лица, располагающего сведениями об обстоятельствах рассматриваемого дела, заведомо ложное заключение эксперта, заведомо неправильный перевод, повлекшие за собой принятие незаконного или необоснованного решения и (или) выдачу на его основании предписания.

Определением Комиссии Тывинского УФАС России о пересмотре решения и выданного на его основании предписания по делу № 05-13-01/10-18.1-18 от 06.11.2018 г. назначено заседание по пересмотру решения и предписания от 14.08.2018 г. по делу № 05-13-01/10-18.1-18 на 27.11.2018 г.

Администрацией пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва согласно вышеуказанному определению представлены копии следующих документов (вх. № 4600 от 21.11.2018 г.):

- договор о предоставлении земельного участка на условиях аренды от 03.08.2018 г. № 31-о/а, заключенный между Администрацией пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва и ...;

- документ, подтверждающий назначение ... на должность председателя Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва.

На заседании Комиссии ... пояснила, что не владеет информацией о заключении договора о предоставлении земельного участка на условиях аренды от 03.08.2018 г. № 31-о/а.

Как следует из материалов жалобы, в адрес Тывинского УФАС России

поступила жалоба ... на действия комиссии организатора торгов – Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва при организации и проведении открытого аукциона № 050318/0568033/08 по Лоту № 2 на продажу права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Тиилелге, д. 41, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, относящегося к категории земель населенных пунктов, площадью 1130 кв.м. с кадастровым номером 17:05:1001040:423.

По результатам рассмотрения указанной жалобы Комиссией Тывинского УФАС России вынесено решение от 14.08.2018 г. по жалобе № 05-13-01/10-18.1-18, согласно которому в действиях организатора торгов – Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва установлено нарушение части 18 статьи 39.11 и части 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в части не рассмотрения заявок в установленный извещением от 05.03.2018 г. № 050318/0568033/08 по Лоту № 2 срок.

На основании решения Комиссии Тывинского УФАС России от 14.08.2018 г. по делу № 05-13-01/10-18.1-18 организатору торгов – Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва выдано предписание об устранении нарушений законодательства, а именно:

- в срок до 28.08.2018 года: назначить новые даты, время и место проведения открытого аукциона № 050318/0568033/08 на продажу права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, относящегося к категории земель населенных пунктов, площадью 1130 кв.м. с кадастровым номером 17:05:1001040:423 (далее – Аукцион № 050318/0568033/08);

- в течение двух рабочих дней со дня исполнения пункта 1 Предписания уведомить участников Аукциона № 050318/0568033/08, подавших заявки до даты окончания подачи заявок в соответствии с извещением Аукциона № 050318/0568033/08 от 05.03.2018 года, о новой месте, дате и времени проведения Аукциона № 050318/0568033/08;

- осуществить процедуру рассмотрения заявок участников Аукциона № 050318/0568033/08 в сроки, установленные пунктом 1 настоящего Предписания, и в соответствии с требованиями ЗК РФ с размещением результатов торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://www.torgi.gov.ru>.

О выполнении предписания организатору торгов – Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва необходимо было в

течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона № 050318/0568033/08 проинформировать Тывинское УФАС России в письменной форме об исполнении предписания с приложением копий подтверждающих документов.

Решение и предписание Тывинского УФАС России от 14.08.2018 г. по делу № 05-13-01/10-18.1-18 получено организатором торгов – Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва 20.08.2018 года, что подтверждается уведомлением ФГУП «Почта России» от 21.08.2018 г.

Однако, от организатора торгов – Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва поступила информация (вх. № 3207 от 28.08.2018 г.) о том, что предписание от 14.08.2018 г. по жалобе № 05-13-01/10-18.1-18 не может быть исполнено.

В связи с изложенным, в адрес должностного лица – председателя Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва ... направлено уведомление о составлении протокола об административном правонарушении по части 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вместе с тем, при составлении протокола об административном правонарушении Тывинским УФАС России установлено, что договор о предоставлении спорного земельного участка на условиях аренды был заключен 03.08.2018 г., то есть до оглашения резолютивной части решения по жалобе № 05-13-01/10-18.1-18.

Следует отметить, что до рассмотрения поступившей в адрес Тывинского УФАС России жалобы ... от организатора торгов - Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва по запросу Тывинского УФАС России (исх. № 5-2182 от 03.08.2018 г.) информация о заключении договора аренды в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Тиилелге, д. 41, площадью 1130 кв.м. с кадастровым номером 17:05:1001040:423 не была представлена.

В силу [статьи 420](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) договором признается оформленное волеизъявление его сторон о возникновении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей на определенных условиях.

В силу части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции заключение договора аренды по результатам торгов исключает возможность рассмотрения жалобы по существу.

При этом, выдача предписания не может привести к устранению

выявленного Тывинским УФАС России нарушения, в виду подтвержденного факта заключения договора аренды.

Поскольку факт заключения договора аренды в отношении спорного земельного участка 03.08.2018 года (до оглашения резолютивной части решения по жалобе № 05-13-01/10-18.1-18), с учетом того, что Комиссия Тывинского УФАС России на момент рассмотрения жалобы Кужугет С.В. (13.08.2018 г.) не обладала указанной информацией, исключает возможность выдачи предписания путем рассмотрения заявок.

При таких обстоятельствах, ранее выданное решение от 14.08.2018 г. по жалобе № 05-13-01/10-18.1-18, в части выдачи предписания об устранении нарушения законодательства, подлежит пересмотру.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 51.2, 18.1 Федерального закона от 27.06.2007 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Тывинского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Пересмотреть решение по жалобе № 05-13-01/10-18.1-18 от 14.08.2018 года, в части выдачи предписания по жалобе № 05-13-01/10-18.1-18 от 14.08.2018 года, и внести в пункт 2 решения по жалобе № 05-13-01/10-18.1-18 от 14.08.2018 года изменения изложив в следующей редакции:

«В связи с заключением договора о предоставлении земельного участка на условиях аренды № 31-о/а от 03.08.2018 г. предписание об устранении допущенных нарушений законодательства организатору торгов – Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва не выдавать».

2. В остальной части решение по жалобе № 05-13-01/10-18.1-18 от 14.08.2018 года оставить без изменения.

Председательствующий Комиссии ...

Члены Комиссии ...

...

В соответствии со статьей 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия решения в Арбитражный суд Республики Тыва.