

Управление жилищно-коммунального  
хозяйства Администрации города  
Челябинска

пл. Революции, 2, г. Челябинск, 454113

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
«ДомСтройСервис»

ул. Трашутина, д. 51, пом. 39,  
г. Челябинск, 454079

## РЕШЕНИЕ

### по жалобе № 074/10/18.1-1690/2020

«27» июля 2020 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) (далее - Комиссия), в составе:

Председатель ...	- Заместитель	руководителя
Комиссии:	Челябинского	УФАС России;
Члены ...	- главный	специалист-эксперт
Комиссии:	отдела контроля торгов и органов	власти Челябинского
	УФАС	России;
...	- специалист-эксперт	отдела

рассмотрев жалобу ООО УК «ДомСтройСервис» (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление),

в присутствии:

- ... , являющегося директором Заявителя при дистанционном участии;
- ... , являющейся представителем Управления по Доверенности б/н от 29.10.2019,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Челябинское УФАС России поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия Управления, выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Эльтонская 2-я, д. 61 б, г. Челябинск (далее – Многоквартирный дом), извещение № 080620/2724900/02, лот № 1 (далее – Конкурс).

*В качестве доводов Заявитель в жалобе указал следующее.*

Управление необоснованно не допустило ООО УК «ДомСтройСервис» к участию в Конкурсе по причине представления в составе заявки на участие в Конкурсе бухгалтерского баланса за последний отчетный период (за 2019 год), подписанного директором ООО УК «ДомСтройСервис» и подтвержденного извещением о вводе сведений, заверенным ЭЦП ИФНС России.

Заявитель также сообщает, что в связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией из-за угрозы распространения коронавирусной инфекции статьей 12 Федерального закона от 07.04.2020 № 115-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части унификации содержания годовых отчетов государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний, а также в части установления особенностей регулирования корпоративных отношений в 2020 году и о приостановлении действия положений отдельных законодательных актов Российской Федерации» (далее – Закон о внесении изменений в части унификации содержания годовых отчетов) установлено, что очередное общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью в 2020 году проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через девять месяцев после окончания финансового года.

Следовательно, утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2019 год ООО УК «ДомСтройСервис» необходимо в срок не позднее 30 сентября 2020 года.

*Управлением представлены следующие возражения и пояснения по доводам жалобы.*

По мнению Управления, порядок определения участников Конкурса Управлением не нарушен, поскольку подписанный, но не утвержденный баланс не является достаточным для допуска управляющей компании к участию в Конкурсе.

В составе заявки ООО УК «ДомСтройСервис» представило бухгалтерский баланс за 2019 год подписанный директором ООО УК «ДомСтройСервис».

Согласно подпункту 2 пункта 53 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила) и Конкурсной документации бухгалтерский баланс, представляемый в составе конкурсной заявки, должен быть утвержден.

Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов относится к компетенции общего собрания участников общества (подпункт 6 часть 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью») (далее – Закон об ООО).

Согласно выписки из ЕГРЮД от 03.07.2020 № ЮЭ9965-20-109240434 ООО УК «ДомСтройСервис» состоит из единственного участника.

Управление полагает, что доводы Заявителя жалобы о переносе сроков проведения очередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью в 2020 году, в связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией из-за угрозы распространения коронавирусной инфекции, являются необоснованными, т.к. в рассматриваемом случае собрание участников общества проводилось бы при участии одного человека - единолично.

*Изучив представленные материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

08.06.2020 Управлением в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 080620/2724900/02 о проведении Конкурса, Конкурсная документация.

Организатором торгов является Управление.

Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами.

Заявки на участие в Конкурсе подали ООО УК «ДомСтройСервис», ООО УК «Инженерный комплекс Западный луч». Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ДомСтройСервис» не допущено к участию в Конкурсе, в соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил, ООО УК «Инженерный комплекс Западный луч» не допущено к участию в Конкурсе, в соответствии с подпунктом 2 пункта 18 Правил. Конкурс признан несостоявшимся.

1. Согласно пункту 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил.

В соответствии с пунктом 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

Подпунктом 2 пункта 53 Правил установлено, что заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В подпункте 6 пункта 1.9 Инструкции по заполнению заявки на участие в Конкурсе Конкурсной документации указано, что к заявке на участие в Конкурсе должна прилагаться копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно частям 1, 8, 9 статьи 13, части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, за исключением случаев, установленных указанным Федеральным законом, состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним. Бухгалтерская (финансовая) отчетность должна давать достоверное представление о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, необходимое пользователям этой отчетности для принятия экономических решений. Бухгалтерская (финансовая) отчетность должна составляться на основе данных, содержащихся в регистрах бухгалтерского учета, а также информации, определенной федеральными и отраслевыми стандартами. Бухгалтерская (финансовая) отчетность считается составленной после подписания ее экземпляра на бумажном носителе руководителем экономического субъекта. Утверждение и опубликование бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляются в порядке и случаях,

которые установлены федеральными законами.

Согласно пункту 6 части 2 статьи 33 Закона об ООО утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов относится к компетенции общего собрания участников общества.

Частью 6 статьи 37 Закона об ООО установлено, что исполнительный орган общества организует ведение протокола общего собрания участников общества.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством решение общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью по утверждению годового баланса является документальным подтверждением утверждения бухгалтерского баланса и его неотъемлемой частью.

В связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией из-за угрозы распространения коронавирусной инфекции статьей 12 Закон о внесении изменений в части унификации содержания годовых отчетов установлено, что очередное общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью в 2020 году проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через девять месяцев после окончания финансового года.

Таким образом, утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса за 2019 год общим собранием участников общества с ограниченной ответственностью необходимо произвести в срок не позднее 30 сентября 2020 года.

Учитывая, что согласно подпункту 2 пункта 53 Правил заявка на участие в Конкурсе включает в себя копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, а срок для утверждения бухгалтерского баланса за 2019 год общим собранием участников общества с ограниченной ответственностью не истек, ООО УК «ДомСтройСервис» надлежало представить в составе заявки на участие в Конкурсе утвержденный бухгалтерский баланс за 2018 год.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Конкурсе ООО УК «ДомСтройСервис» не допущены к участию в Конкурсе, в связи с тем, что претендентами не представлены определенные пунктом 53 Правил документы (документы, подтверждающие утвержденный в установленном порядке бухгалтерский баланс за 2019 год).

Челябинским УФАС России установлено, что в составе заявки на участие в Конкурсе ООО УК «ДомСтройСервис» представлены копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год, содержащей бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. Указанные копии документов не содержат копий документов, подтверждающих утверждение бухгалтерского баланса общим собранием участников ООО УК «ДомСтройСервис», копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год не представлено, что не соответствует подпункту 2 пункта 53 Правил, подпункту 6 пункта 1.9 Инструкции по заполнению заявки на участие в Конкурсе Конкурсной документации и на основании подпункта 1 пункта 18 Правил является основанием для отказа в допуске к

участию в торгах.

Таким образом, довод Заявителя о неправомерном отказе в допуске к участию в Конкурсе признан необоснованным.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО УК «ДомСтройСервис» необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

...

Члены Комиссии:

...

...

... (351) 265 93 79