

Публикация документа не является официальной. Официально правовые акты публикуются в официальных печатных изданиях в соответствии с действующим законодательством.

Организатору торгов –

Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Великого Новгорода

ул. Мерецкова-Волосова, д. 13,

Великий Новгород, 173007

Заявителю –

<....>

<....>,

Великий Новгород, 173009

Исх.№8015/03 от 27.12.18

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

о нарушении порядка организации и проведения обязательных в
соответствии

с законодательством Российской Федерации торгов

27 декабря 2018 года
Новгород

Великий

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и

порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управления Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Новгородское УФАС России) (далее – Комиссия) в составе:

Куриков И.А. – председатель Комиссии, заместитель руководителя Управления;

Петров Д.А. – член Комиссии, главный специалист-эксперт Управления;

Фомин М.Е. – член Комиссии, специалист-эксперт Управления,

в присутствии представителей организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода – председателя Комитета <....>, <....> (доверенность исх. № <....> от 25.12.2018), <....> (доверенность исх. № <....> от 25.12.2018),

заявитель – <....> надлежащим образом уведомлена о времени и месте рассмотрения, ходатайств не заявляла, на рассмотрение жалобы не явилась, представителей не направила,

рассмотрев жалобу <....> (зарегистрирована по адресу: 173009, Великий Новгород, <....>; далее – податель Жалобы, <....>) на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода (173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13; далее - Комитет) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества (нежилое здание общей площадью 72 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:39, ранее кадастровый номер <...> :23:7106901:0003:09528) с земельным участком площадью 1184 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:9) расположенные по адресу: Великий Новгород, ул. Никольская, д. 30а), извещение 191118/0068449/02 (лот № 3) о проведении которого было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.gov.ru> (далее официальный сайт) 19.11.2018,

УСТАНОВИЛА:

18.12.2018 в Новгородское УФАС России поступила жалоба <....> на действия организатора торгов – Комитета при проведении им торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества (нежилое здание общей площадью 72 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:39, ранее кадастровый номер <...> :23:7106901:0003:09528) с земельным участком площадью 1184 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:9) расположенные

по адресу: Великий Новгород, ул. Никольская, д. 30а), извещение 191118/0068449/02 (лот № 3) о проведении которого было размещено на официальном сайте 19.11.2018 (далее – Жалоба).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

Доводы Жалобы сводятся к следующему.

По мнению подателя Жалобы, действия организатора торгов – Комитета по отмене 15.12.2018 торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества (нежилое здание общей площадью 72 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:39, ранее кадастровый номер <...> :23:7106901:0003:09528) с земельным участком площадью 1184 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:9) расположенные по адресу: Великий Новгород, ул. Никольская, д. 30а) (извещение 191118/0068449/02) не соответствуют требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) в части нарушения сроков принятия решения об отмене торгов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов – Комитет считает Жалобу необоснованной по основаниям, изложенным в письменных возражениях на неё (вх. № 9936 от 25.12.2018 Новгородского УФАС России), суть которых сводится к следующему.

15.12.2018 приказом Комитета № 836 от указанной даты в соответствии со статьёй 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) было принято решение об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения по всем лотам.

Указанная информация об отмене торгов в этот же день (15.12.2018) была размещена организатором торгов – Комитетом на официальном сайте и на сайте Администрации Великого Новгорода www.adm.nov.ru (далее – сайт Администрации).

Кроме того, лица подавшие на момент принятия решения об отказе от проведения торгов заявки на участие в рассматриваемых торгах, в т.ч. податель Жалобы, были дополнительно уведомлены об отмене торгов, посредством телефонной связи, а также направления соответствующих телеграмм и почтовых отправлений.

На основании вышеизложенного, организатор торгов – Комитет просит признать Жалобу необоснованной.

На заседании Комиссии по рассмотрению Жалобы представители Комитета поддержал письменные возражения на неё в полном объеме.

В результате рассмотрения Жалобы установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 23 Закона о приватизации продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном [статьей 15](#) настоящего Федерального закона порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

В соответствии с Протоколом № 63 заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества от 02.08.2018 аукцион по продаже муниципального имущества (нежилое здание общей площадью 72 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:39, ранее кадастровый номер <...> :23:7106901:0003:09528) с земельным участком площадью 1184 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:9) расположенные по адресу: Великий Новгород, ул. Никольская, д. 30а), извещение № 060718/0068449/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте 06.07.2018, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в нём, а также принято решение о продаже вышеуказанного муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – Протокол № 63).

На основании Протокола № 63, а также аналогичных по содержанию протоколов № 60, 61, 64, в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2018 году, утвержденной решением Думы Великого Новгорода от 07.12.2017 № 1325, Комитетом издан Приказ № 561 от 03.08.2018 «О продаже посредством публичного предложения», согласно которому указанное выше муниципальное имущество должно быть реализовано посредством публичного предложения.

Согласно части 2 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

08.08.2018 на официальном сайте организатором торгов – Комитетом было размещено извещение № 080818/0068449/02 о продаже муниципального имущества, в т.ч. нежилого здания общей площадью 72 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:39, ранее кадастровый номер <...> :23:7106901:0003:09528) с земельным участком площадью 1184 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:9) расположенных по адресу: Великий Новгород, ул. Никольская, д. 30а, посредством публичного предложения.

Указанные торги, в т.ч. по лоту № 8 (нежилое здание общей площадью 72 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:39, ранее кадастровый номер <...> :23:7106901:0003:09528) с земельным участком площадью 1184 кв. м (кадастровый

номер <...> :23:7106901:9) расположенные по адресу: Великий Новгород, ул. Никольская, д. 30а) признаны несостоявшимися по причине отсутствия допущенных участников.

06.09.2018 на официальном сайте организатором торгов – Комитетом было размещено извещение № 060918/0068449/02 о продаже муниципального имущества, в т.ч. нежилого здания общей площадью 72 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:39, ранее кадастровый номер <...> :23:7106901:0003:09528) с земельным участком площадью 1184 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:9) расположенных по адресу: Великий Новгород, ул. Никольская, д. 30а, посредством публичного предложения.

Указанные торги, в т.ч. по лоту № 7 (нежилое здание общей площадью 72 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:39, ранее кадастровый номер <...> :23:7106901:0003:09528) с земельным участком площадью 1184 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:9) расположенные по адресу: Великий Новгород, ул. Никольская, д. 30а) признаны несостоявшимися по причине отсутствия допущенных участников.

15.10.2018 на официальном сайте организатором торгов – Комитетом было размещено извещение № 151018/0068449/01 о продаже муниципального имущества, в т.ч. нежилого здания общей площадью 72 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:39, ранее кадастровый номер <...> :23:7106901:0003:09528) с земельным участком площадью 1184 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:9) расположенных по адресу: Великий Новгород, ул. Никольская, д. 30а, посредством публичного предложения.

Указанные торги, в т.ч. по лоту № 3 (нежилое здание общей площадью 72 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:39, ранее кадастровый номер <...> :23:7106901:0003:09528) с земельным участком площадью 1184 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:9) расположенные по адресу: Великий Новгород, ул. Никольская, д. 30а) признаны несостоявшимися по причине отсутствия допущенных участников.

19.11.2018 на официальном сайте организатором торгов – Комитетом было размещено извещение № 080818/0068449/02 о продаже муниципального имущества, в т.ч. нежилого здания общей площадью 72 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:39, ранее кадастровый номер <...> :23:7106901:0003:09528) с земельным участком площадью 1184 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:9) расположенных по адресу: Великий Новгород, ул. Никольская, д. 30а, посредством публичного предложения.

В соответствии с частью 4 статьи 23 Закона о приватизации продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Согласно информации официального сайта по извещению № 080818/0068449/02 дата и время начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона

установлены организатором торгов – Комитетом в соответствии с вышеуказанными положениями Закона о приватизации (часть 2 статьи 15, часть 4 статьи 23 Закона о приватизации):

- дата и время начала подачи заявок – 19.11.2018 09:00;

- дата и время окончания подачи заявок – 13.12.2018 16:00;

- дата и время проведения аукциона – 20.12.2018 15:00.

На участии в торгах по лоту № 3 (нежилое здание общей площадью 72 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:39, ранее кадастровый номер <...> :23:7106901:0003:09528) с земельным участком площадью 1184 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:9) расположенные по адресу: Великий Новгород, ул. Никольская, д. 30а) были поданы две заявки:

- 06.12.2018 – заявка № 3-299 участника рассматриваемых торгов по лоту № 3 – <...> (податель Жалобы);

- 11.12.2018 – заявка № 3-300 № участника рассматриваемых торгов по лоту № 3 – <...> (далее – Участники).

В соответствии с частью 4.1 статьи 23 Закона о приватизации для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Оба Участника внесли задаток необходимый для участия в торгах в размере 589 494, 20 рублей (20% от начальной цены по лоту № 3).

В соответствии со статьей 448 ГК РФ 15.12.2018 Комитетом издан Приказ № 836 от 15.12.2018 «Об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения», согласно которому:

- рассматриваемые торги по продаже муниципального имущества, в т.ч. по лоту № 3 (нежилое здание общей площадью 72 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:39, ранее кадастровый номер <...> :23:7106901:0003:09528) с земельным участком площадью 1184 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:9) расположенные по адресу: Великий Новгород, ул. Никольская, д. 30а), посредством публичного предложения подлежат отмене;

- информация об отмене торгов должна быть размещена на официальном сайте и сайте Администрации;

- участники торгов, подавшие заявки, должны быть уведомлены об отказе организатора торгов – Комитета от их проведения;

- задатки, внесенные участниками торгов должны быть возвращены им в установленные законом сроки.

На основании вышеуказанного приказа Комитета № 836:

- 15.12.2018 на официальном сайте и сайте Администрации было размещено сообщение об отмене рассматриваемых торгов;

- 17.12.2018 участникам рассматриваемых торгов по лоту № 3 <....> и <....> были направлены телеграммы с информацией об отмене торгов № 409 и № 309, соответственно;

- 18.12.2018 согласно платежным поручениям № 77733 и № 77734 задатки на участие в торгах по лоту № 3 в размере 589 494, 20 рублей возвращены участникам <....> и <....>, соответственно;

- 19.12.2018 уведомление организатора торгов – Комитета об отмене рассматриваемых торгов исх № 8051 от 15.12.2018 вручено участнику <....> лично;

20.12.2018 указанное выше уведомление и уведомление об отмене рассматриваемых торгов исх № 8050 от 15.12.2018 направлены участникам <....> и <....> почтовыми отправлениями № 17300728006668 и № 17300728006514, соответственно.

Законом о приватизации не урегулирован порядок и сроки отмены торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и уведомления участников, подавших заявки на участие в таких торгах.

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 ГК РФ установлено, что если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

При этом следует отметить следующее.

ГК РФ напрямую, как и Закон о приватизации, не устанавливает порядок и сроки отмены торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Вместе с тем, как было указано выше, Законом о приватизации установлено, что продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся (часть 1 статьи 23 Закона о приватизации).

Таким образом, поскольку иного Законом о приватизации и ГК РФ не предусмотрено, применение организатор торгов – Комитет норм пункта 4 статьи 448 ГК РФ при отказе от проведения открытых торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения является правомерным.

На основании вышеизложенного, в действиях организатора торгов – Комитета по отмене 15.12.2018 рассматриваемых торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, проведение которых назначено на 20.12.2018, не содержится нарушений Закона о приватизации, а Жалоба является необоснованной.

Иных нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации в ходе рассмотрения Жалобы не выявлено.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О

защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> (зарегистрирована по адресу: 173009, Великий Новгород, <...>) на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода (173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества (нежилое здание общей площадью 72 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:39, ранее кадастровый номер <...> :23:7106901:0003:09528) с земельным участком площадью 1184 кв. м (кадастровый номер <...> :23:7106901:9) расположенные по адресу: Великий Новгород, ул. Никольская, д. 30а), извещение 191118/0068449/02 (лот № 3) о проведении которого было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.gov.ru> 19.11.2018, необоснованной.

Председатель Комиссии

И.А. Куриков

Члены Комиссии

Д.А. Петров

М.Е. Фомин

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.