

ОПРЕДЕЛЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №06-70/2016 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

01 апреля 2016 года, г. Казань

РХ-06/4619 от 04.04.2016 года.

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> – заместитель руководителя на основании приказа Татарстанского УФАС России от 31.03.2016 г. №02/113-к о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении ГАОУ СПО РТ «Казанское театральное училище» и ИП <...> статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части фиктивного заключения договора аренды помещений площадью 9,1 кв.м. без проведения торгов на фактически занимаемое арендатором помещение площадью 27,5 кв.м., что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, определил:

1. Назначить дело №06-70/2016 к рассмотрению на 27 апреля 2016 г. в 16 часов 00 минут, по адресу 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний, каб.№201.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-70/2016 ГАОУ СПО РТ «Казанское театральное училище» (420015, РТ, г. Казань, ул. Гоголя, д. 2) в качестве ответчика.
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ГАОУ СПО РТ «Казанское театральное училище» представить в срок до 21 апреля 2016 г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:
 - 3.1. письменные пояснения по факту нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части фиктивного заключения договора аренды помещений площадью 9,1 кв.м. без проведения торгов на фактически занимаемое арендатором помещение площадью 27,5 кв.м., что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;
 - 3.2. копии учредительных документов ГАОУ СПО РТ «Казанское театральное училище»;
 - 3.3. копию договора аренда государственного имущества №014-3305 от 18.09.2015 г. с ИП<...>, со всеми изменениями и дополнениями;
 - 3.4. копии всех заявлений ИП <...>о предоставлении в аренду части нежилых помещений, расположенных в здании Казанского театрального училища по адресу: г. Казань, ул. Гоголя, д. 2;
 - 3.5. копии заявлений иных хозяйствующих субъектов о предоставлении в аренду части нежилых помещений, расположенных в здании Казанского театрального училища по адресу: г. Казань, ул. Гоголя, д. 2;
 - 3.6. копии всех действующих договоров аренды нежилых помещений, расположенных в здании Казанского театрального училища по адресу: г. Казань,

ул. Гоголя, д. 2 (со всеми приложениями);

3.7. информацию о том, проводились ли торги на право заключения договора аренды №014-3305 от 18.09.2015 г. с ИП <...> (в случае проведения торгов, представить все заявки, поступившие на участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов, извещения об итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов);

3.8. информацию о наличии/отсутствии задолженности по арендным платежам по договору аренды государственного имущества №014-3305 от 18.09.2015 г. с ИП <...> в настоящее время;

3.9. письменные пояснения по вопросу уменьшения в условиях договора аренды государственного имущества №014-3305 от 18.09.2015 г. фактически занимаемой ИП <...> площади нежилого помещения до 9,1 кв.м.;

3.10. информацию о фактически занимаемой ИП <...> площади нежилого помещения по договору аренды государственного имущества №014-3305 от 18.09.2015 г. в здании Казанского театрального училища по адресу: г. Казань, ул. Гоголя, д. 2;

3.11. иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-70/2016 ИП <...> (ИНН 165702920954) в качестве ответчика.

5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ИП <...> представить в срок до 21 апреля 2016 г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

5.1. письменные пояснения по факту нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части фиктивного заключения договора аренды помещений площадью 9,1 кв.м. без проведения торгов на фактически занимаемое арендатором помещение площадью 27,5 кв.м., что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;

5.2. копии учредительных документов ИП <...>;

5.3. копию договора аренда государственного имущества №014-3305 от 18.09.2015 г. с ГАОУ СПО РТ «Казанское театральное училище», со всеми изменениями и дополнениями;

5.4. копии всех направленных заявлений о предоставлении в аренду части нежилых помещений, расположенных в здании Казанского театрального училища по адресу: г. Казань, ул. Гоголя, д. 2;

5.5. копии всех действующих договоров аренды нежилых помещений, расположенных в здании Казанского театрального училища по адресу: г. Казань, ул. Гоголя, д. 2 (со всеми приложениями);

5.6. информацию о том, проводились ли торги на право заключения договора аренды №014-3305 от 18.09.2015 г. (в случае проведения торгов, представить все заявки, поступившие на участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов, извещения об итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов);

5.7. информацию о наличии/отсутствии задолженности по арендным платежам по договору аренды государственного имущества №014-3305 от 18.09.2015 г. с ГАОУ СПО РТ «Казанское театральное училище» в настоящее время;

5.8. письменные пояснения по вопросу уменьшения в условиях договора аренды государственного имущества №014-3305 от 18.09.2015 г. фактически занимаемой ИП <...> площади нежилого помещения до 9,1 кв.м.;

5.9. информацию о фактически занимаемой ИП <...> площади нежилого помещения по договору аренды государственного имущества №014-3305 от 18.09.2015 г. в здании Казанского театрального училища по адресу: г. Казань, ул. Гоголя, д. 2;

5.10. иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

6. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-70/2016 Министерство земельных и имущественных отношений РТ в качестве лица обладающего сведениями.

7. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Министерству земельных и имущественных отношений РТ представить в срок до 21 апреля 2016 г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

7.1. копию распоряжения от 27.08.2015 г. №2021-р;

7.2. информацию по факту фиктивного заключения ГАОУ СПО РТ «Казанское театральное училище» и ИП <...> договора аренды помещений площадью 9,1 кв.м. без проведения торгов на фактически занимаемое арендатором помещение площадью 27,5 кв.м., что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;

7.3. копии всех заявлений ИП <...> о предоставлении в аренду части нежилых помещений, расположенных в здании Казанского театрального училища по адресу: г. Казань, ул. Гоголя, д. 2;

7.4. копии заявлений иных хозяйствующих субъектов о предоставлении в аренду части нежилых помещений, расположенных в здании Казанского театрального училища по адресу: г. Казань, ул. Гоголя, д. 2;

7.5. копии всех распоряжений о предоставлении в аренду нежилых помещений, расположенных в здании Казанского театрального училища по адресу: г. Казань, ул. Гоголя, д. 2 (со всеми приложениями);

7.6. информацию о том, проводились ли торги на право заключения договора аренды №014-3305 от 18.09.2015 г. ГАОУ СПО РТ «Казанское театральное училище» с ИП <...> (в случае проведения торгов, представить все заявки, поступившие на

участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов, извещения об итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов);

7.7. информацию о наличии/отсутствии задолженности по арендным платежам по договору аренды государственного имущества №014-3305 от 18.09.2015 г. ГАОУ СПО РТ «Казанское театральное училище» с ИП <...> в настоящее время;

7.8. письменные пояснения по вопросу уменьшения в условиях договора аренды государственного имущества №014-3305 от 18.09.2015 г. фактически занимаемой ИП <...> площади нежилого помещения до 9.1 кв.м.;

7.9. информацию о фактически занимаемой ИП <...> площади нежилого помещения по договору аренды государственного имущества №014-3305 от 18.09.2015 г. в здании Казанского театрального училища по адресу: г. Казань, ул. Гоголя, д. 2;

7.10. иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-70/2016 просим отвечать по пунктно, согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей с доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-70/2016 в Татарстанском УФАС России обязательна.

За непредставление или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель руководителя <...>