

РЕШЕНИЕ

по делу № 06-03/41-11

16 декабря 2011 года

г. Ярославль

(решение в полном объеме изготовлено 19.12.2011)

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Новиков Ю.К., специалист-эксперт отдела контроля органов власти Тетерина Н.П., с участием:

от Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района (далее также Администрация) – <...>;

рассмотрев дело № 06-03/41-11 о нарушении Администрацией Брейтовского муниципального района части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции»),

у с т а н о в и л а:

14.04.2011 Управлением по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района (организатором аукциона) на официальном сайте Администрации с адресом: www.gavyam.ru/about/management/upr_zem/, размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений:

Лот № 1 – нежилое помещение первого этажа № 29 площадью 20,4 кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Красноармейская, д.1, с начальной ценой договора аренды 3264 руб. в месяц;

Лот № 2 - нежилое помещение второго этажа № 18 площадью 12,2 кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Красноармейская, д.1, с начальной ценой договора аренды 1952 руб. в месяц.

Аукцион был назначен на 17.05.2011. Извещение является приложением к распоряжению Управления по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 13.04.2011 № 48. Подписано извещение исполняющим обязанности начальника управления Никитиным Михаилом Викторовичем.

Организатором аукциона извещение о его проведении было опубликовано с нарушением требования части 6 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, предусматривающей, что с 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1 и 3](#) данной статьи, размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 28.09.2010 № 767 определен адрес официального сайта", - www.torgi.gov.ru.

Представители Администрации согласились, что извещение о проведении аукциона размещено с нарушением требований Закона о защите конкуренции и пояснили, что произошло это по причине неосведомленности о данном требовании закона. Аукцион был проведен 17.05.2011. Победителем по лоту № 1 было признано ООО «Охранное Агентство «Ратник». По лоту № 2 аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Договор аренды был заключен с единственным участником ИП Латынцевым А.В. В настоящее время Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района зарегистрировано на официальном сайте www.torgi.gov.ru как организатор торгов. Других торгов с нарушением требований их информационного обеспечения в 2011 году не проводилось.

Принимая решение, Комиссия руководствуется следующим.

В соответствии с частью 6 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции с 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1 и 3](#) данной статьи, размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 28.09.2010 № 767 определен адрес официального сайта", - www.torgi.gov.ru.

В соответствии с ПРАВИЛАМИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ ИЛИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ, ДОГОВОРОВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОГОВОРОВ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ИНЫХ ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПЕРЕХОД ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (далее Правила проведения конкурсов и аукционов), утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе (п.103). Извещение о проведении аукциона также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации, при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо предусмотренного [пунктом 103](#) данных Правил размещения (п.104).

Публикация извещения на сайте органа местного самоуправления объективно не обеспечивает предусмотренную законом степень информированности потенциальных претендентов на получение права в отношении муниципального имущества, что также объективно ограничивает доступ неопределенного круга лиц к участию в аукционе.

В соответствии с частью 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, если организаторами или заказчиками торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Комиссия считает необходимым выдать Администрации предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции при проведении торгов в отношении муниципального имущества.

В действиях исполняющего обязанности начальника Управления по имущественным и земельным отношениям Администрации Никитина М.В. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.9. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

р е ш и л а:

1. Признать Администрацию Гаврилов-Ямского муниципального района нарушившей часть 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

3. Направить материалы дела уполномоченному должностному лицу Ярославского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.9. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

И.Г. Паутов

Члены Комиссии:

Ю.К. Новиков

Н.П. Тетерина

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 06-03/41-11

19 декабря 2011 года

г. Ярославль

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г.; члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Новиков Ю.К., специалист-эксперт отдела контроля органов власти Тетерина Н.П.,

руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 19 декабря 2011 года по делу № 06-03/41-11 о нарушении Администрацией Гаврилов-Ямского муниципального района части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района при проведении торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, извещения о проведении таких торгов размещать на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, для чего принять необходимые меры, в том числе, при необходимости, организационно-распорядительного характера.

2. Об исполнении предписания сообщить в управление до 30.12.2011.

Председатель Комиссии

И.Г. Паутов

Члены Комиссии:

Ю.К. Новиков

Н.П. Тетерина