

1. Пономареву В.В.

2. ООО «Агора»
Москва, а/я 111, 109544

3. АО «НИС»

наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. 1, эт. 3, ком. 21, Москва, 119019

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1812/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

07.08.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

при участии представителей:

Пономарева В.В.

ООО «Агора»

конкурсного управляющего ООО «Фазтон-Инвест»: от 03.08.2017 № б/н),

в отсутствие:

АО «НИС» (уведомлено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 01.08.2017 № ИШ/38151/17),

рассмотрев жалобу Пономарева В.В. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Агора» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Фазтон - Инвест» (реестровый № 1430-ОАОФ) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Торгов выразилось в неправомерном допуске к участию в Торгах аффилированных лиц, а именно: ООО «Пенинсула», ООО «Торговый дом «ГРУМАНТ», Акошали Жаниэль Мунзеровича.

Организатор торгов против удовлетворения жалобы возражал, представил документы по оспариваемой процедуре.

Жалоба рассмотрена по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам. Полномочия

антимонопольного органа предусмотрены статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, согласно которым антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже имущества ООО «Фаэтон-Инвест», а именно: Имущество, принадлежащее ООО «Фаэтон-Инвест» и находящееся в залоге у Банка ВТБ (ПАО): Недвижимое имущество: Объект недвижимости – нежилое помещение, этаж – 1, площадью 65,5 кв.м., находящееся по адресу: город Санкт-Петербург, Липовая аллея, дом 12, лит. А, пом. 2Н, кадастровый номер <...> :34:0004145:1417; Земельный участок общей площадью 2 628,0 кв.м., находящийся по адресу: город Санкт-Петербург, Липовая аллея, дом 12, лит. А, кадастровый номер <...> :34:0004145:3; Топливные резервуары, в т.ч.: Топливные резервуары ёмкость 25 куб. м. – 2шт., изг. ЗАО «Трест Севзапметаллургмонтаж», зав. № 110, инв. № 016/1, зав. № 109, инв. № 016/2; Топливные резервуары ёмкость 50 куб. м. – 2 шт., изг. ЗАО «Трест Севзапметаллургмонтаж», зав. № 108, инв. № 016/3, зав. № 111, инв. № 016/4; Оснащение блок-модуля оператора с торговым помещением: Оборудование электрощитовой электрощитами и модуля пультом управления освещения (1 комп.), инв № 016/6; Противопожарная сигнализация и система автоматического пожаротушения (1 комп.), инв № 016/7; Кондиционер LG S 24LPH (1 шт.), инв № 016/8; Обогреватели (Opera 1000 W (4 комп.), Opera 250 W (1 комп.)), инв №№ 016/9, 016/31, 016/32, 016/5, 016/30; Тепловая завеса «Метеор» (1 комп.), инв № 016/13; Электронагреватель «Термекс» (1 шт.), инв № 016/14; Крыша-навес площадью 235 кв.м., высота 5 м., свето-рекламное оформление с 3-х сторон, в т.ч.: Комплект свето-рекламного оформления фронтов крыши (1 комп.), инв № 016/24; Кабель электрический 4х2,5 (150 п.м.), инв № 016/25; Комплект светильников с лампами (1 комп.), инв № 016/26; Кабель электрический для светильников 2х1,5 (80 п.м.), инв № 016/27; Кабель электрический 2х2,5 (80 п.м.), инв № 016/28; Труба пластмассовая 25х23 мм. (100 п.м.); Топливораздаточное оборудование, в т.ч.: Топливо-

раздаточные колонки, тип G-MPD 6/3/6 – 3 шт., изг. – MarconiCommerceSystemsGmbHCo.KG., страна изготовления - Германия, зав.№ 548183, инв.№ 016/10, зав.№ 548184, инв.№ 016/11, зав.№ 548182, инв.№ 016/2; Внешнее устройство управления оборудованием для розничной продажи топлива (ОМЕГА 2010), изг. ООО НКФ «Омега» г. Владимир, инв. № 016/29; Система контроля за жидкостью в топливных ёмкостях, инв.№ 016/15; Электрооборудование и комплектующие, инв.№ 016/16; Очистные сооружения, инв.№ 016/23; Дополнительное оборудование, в т.ч.: Информационное табло (1 комп.), инв.№ 016/21; Ящики металлические (6 комп.), инв.№ 016/22; Островки заправки. Автозаправочная станция находится на территории земельного участка, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Липовая аллея, дом 12, лит. А, на котором зарегистрировано ограниченное право – охранная зона тепловых сетей, - опубликовано Организатором торгов, действующем на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-17656/2013, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/> 09.06.2017 (далее – Реестр), а также на сайте электронной торговой площадки ЗАО «НИС» www.nispr.ru (далее - Сайт).

Согласно данному сообщению, лот № 1 выставляется на торги в форме аукциона.

Торги проводятся в электронной форме.

Дата и время начала подачи заявок - 13.06.2017 00:00:00 до 18.07.2017 00:00:00.

Согласно протоколу об определении участников Торгов от 19.07.2017 № 1430-ОАОФ/1 на участие в Торгах подали заявки следующие лица: ООО «Пенинсула», ООО «Торговый дом «ГРУМАНТ», Аكوшали Жаниэль Мунзерович.

Вместе с тем, данные участники были допущены до участия в процедуре Торгов.

Комиссия, изучив жалобу Заявителя, а также информацию, опубликованную на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, установила следующее.

Заявителем обжалуется неправомерный допуск к участию в Торгах аффилированных лиц, а именно: ООО «Пенинсула», ООО «Торговый дом «ГРУМАНТ», Аكوшали Жаниэль Мунзеровича.

Вместе с тем, пунктом 12 части 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в следующих случаях, если:

-заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

-представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

-поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, указанным пунктом Закона о банкротстве закреплен конкретный перечень случаев, в случае которых, заявка участника Торгов отклоняется

Организатором торгов от участия.

При этом, исходя из требований пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве при рассмотрении Организатором торгов поданных на участие в Торгах заявок не предусмотрено отклонение таких заявок на основаниях, не предусмотренных данным пунктом, в том числе в случае выявления аффилированности лиц, участвующих в Торгах.

Кроме того, Заявитель не представил доказательств обратного, а также не подавал заявку на участие в Торгах.

На основании изложенного, доводы жалобы Заявителя о неправомерности допуска к участию Организатором торгов ООО «Пенинсула», ООО «Торговый дом «ГРУМАНТ» и Акошали Жаниэль Мунзеровича не находят своего подтверждения, в связи с чем Комиссия решила признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 01.08.2017 № ИШ/38151/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.