

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-2020/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.02.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в отсутствие представителей сторон, извещенных надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 16.02.2021 № ЕО/8848/21,

рассмотрев жалобу (далее — Заявитель) на действия ООО «Современные системы бизнеса» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 220121/37979633/02, лот №7) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Заявитель просит приостановить проведение Торгов до рассмотрения Арбитражным судом Московской области заявления о признании должника банкротом.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения

порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещение о проведении Торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Исходя из текста жалобы 18.01.2021 Арбитражным судом Московской области вынесено определение о принятии заявления о признании должника (владельца реализуемой недвижимости) банкротом к производству и назначении судебного заседания по проверке его обоснованности (Дело № А41-1097/21).

По мнению Заявителя данная информация ставит потенциального покупателя и участников Торгов заведомо в невыгодное положение, предполагающее существенные риски и ограничивающее конкуренцию.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Комиссией установлено, что Территориальное Управление выдало Организатору торгов поручение № 4272 от 16.12.2020 на реализацию на торгах имущества, арестованного в ходе исполнительного производства.

К извещению приложены необходимые документы о реализуемом имуществе переданные Организатору торгов судебным приставом.

При этом определение Арбитражного суда о принятии заявления в составе поручения не содержится. Ограничений по проведению оспариваемых Торгов судом также не было наложено.

В свою очередь у Организатора торгов нет обязанности по опубликованию определения, обязанности по приостановке торгов в связи с принятием заявления о признании должника (владельца реализуемой недвижимости) банкротом, согласно требованиям ГК РФ и Закона об исполнительном производстве.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о необоснованности жалобы.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмами Московского УФАС России от 05.02.2021 № ЕИ/6340/21, от 16.02.2021 № ЕО/8848/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.