

## **Уведомление о поступлении жалобы № 075/10/18.1-185/2022 и назначении рассмотрения жалобы по существу**

В адрес Забайкальского УФАС России (далее – Управление) поступили жалобы (вх.№ 455, 4586 от 27 июня 2022 года) <...> (далее – Заявитель) на действия Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (ИНН 7536095984) (далее – Организатор торгов), при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровыми номерами 75:32:000000:4021; 75:32:000000:4060; 75:32:010318:229, 75:32:040952:132, 75:32:010225:339, 75:32:010308:400, 75:32:040945:400. Доводы жалоб, как и содержание, аналогичны. Так, в поступивших жалобах, указано следующее.

18 мая 2022 годв было сообщено о проведении торгов по аренде земельных участков 75:32:000000:4060 и 75:32:000000:4021, после чего, 14 июня 2022 года, Заявителем были поданы заявки об участии в данных аукционах и приложены квитанции об оплате задатка на участие в аукционе. 20 июня 2022 года, около 15 ч. 00 мин., Заявителю поступил звонок от Организатора торгов, в котором ему сообщили, что платежи по задаткам поступили на другие реквизиты и предложили повторно оплатить задаток до 18 ч. 00 мин. для участия в аукционе. В 15 ч. 30 мин. заявителем был повторно оплачен задаток и предоставлены квитанции об оплате в Департамент земельных отношений. 21 июня 2022 года Заявителю сообщили по телефону, что до участия в аукционе его не допустили, так как денежные средства не поступили на счет организации. Заявитель считает действия по отстранению его от торгов необоснованными.

### **На основании вышеизложенного Заявитель ПРОСИТ:**

1. Рассмотреть жалобу в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Рассмотрение жалобы назначено **на 05 июля 2022 года в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 2.

**Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе заключение договора).**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.**

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке,

установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.**

**Возражение на жалобу по каждому доводу и документы, указанные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

Также организатору торгов представить:

- **письменные пояснения относительно доводов указанных Заявителем с правовым обоснованием позиции;**
- **информацию относительно заключения с победителем проведенного аукциона договора на право аренды земельного участка с кадастровым номером 75:32:000000:4021; 75:32:000000:4060.**

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: **[zab.fas.gov.ru](http://zab.fas.gov.ru).**

О принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: **[to75@fas.gov.ru](mailto:to75@fas.gov.ru).**

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

**Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).**

Копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.

*Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.*

Председатель Комиссии <...>

<...>