

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Советская ул.д.8, г. Ульяновск 432970 ГСП, тел. 41-32-03
www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

Исх. от 20.09.2012 № 6601-04

РЕШЕНИЕ

2012

ДЕЛО № 8892/04-

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена 06.09.2012

В полном объеме решение изготовлено 20.09.2012

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

рассмотрев дело № 8892/04-2012 по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Ульяновский район» (далее – КУМИЗО МО «Ульяновский район», Комитет) (433310, Ульяновская область, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, 9) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

Приказом руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области от 15.08.2012 № 232 возбуждено дело по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Ульяновский район» п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в создании участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации (неопубликование информационного сообщения на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> о проведении аукциона продаже права аренды земельного участка площадью 1335 кв.м с кадастровым номером 73:19:040209:94, местоположением: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, участок № 15Б, для строительства многоквартирного жилого дома, назначенного на 30.05.2012). Комитет факт нарушения антимонопольного законодательства не признал. Пояснил следующее.

17 апреля 2012 г. было издано постановление администрации муниципального образования «Ульяновский район» №389 «О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка», согласно которого на торги выставлялся

вышеуказанный земельный участок.

25.04.2012 в газете «Родина Ильича», а также на официальном сайте МО «Ульяновский район» было размещено информационное сообщение о проведении аукциона.

На указанное сообщение было подано 6 заявок на участие в аукционе.

29 мая 2012 г. был составлен протокол №1 по приему заявок, членами комиссии было принято решение о допуске всех заявителей к участию в аукционе.

30 мая 2012 г. был проведен открытый аукцион, победителем которого признан С., предложивший наиболее высокую цену по отношению к начальной стоимости. Результаты торгов были опубликованы в СМИ. Однако от заключения договора С. отказался.

Комитет считает, что неразмещение информационного сообщения на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> о проведении аукциона не ограничило круг лиц, желающих поучаствовать в данном аукционе, ввиду того, что норма о размещении информации о проведении торгов на официальном сайте РФ является новеллой в российском законодательстве и потенциальные участники торгов используют в качестве источника информации традиционные места их размещения, а именно газету «Родина Ильича» и сайт МО «Ульяновский район».

В рамках мониторинга официальных печатных изданий, в которых должны публиковываться информационные сообщения о проведении торгов.

25.04.2012 в газете «Родина Ильича» опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (на 3 года), площадью 1335 кв.м. с кадастровым номером 73:19:040209:94, местоположение: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, участок № 15Б для строительства многоквартирного жилого дома. Начальная цена аукциона составила 206 800 руб., шаг аукциона 5 % от начальной цены аукциона – 10 340 руб.

Организатором аукциона выступает КУМИЗО МО «Ульяновский район» Ульяновской области.

На указанное сообщение было подано 6 заявок на участие в аукционе.

29 мая 2012 г. был составлен протокол №1 по приему заявок, членами комиссии было принято решение о допуске следующих заявителей к участию в аукционе: ООО «М-Нефть», ЗАО «Магус», Ф., ИП М., С., О.

30 мая 2012 г. был проведен открытый аукцион, победителем которого признан С., предложивший наиболее высокую цену по отношению к начальной стоимости. Цена аукциона была установлена в размере 3 112 300 руб., поднявшись на 282 шага.

Как пояснено Комитетом, договор аренды земельного участка по результатам торгов заключен не был в связи с отказом С. от заключения договора.

Согласно выписке из ЕГРИП от 28.08.2012 № 01/352/2012-440 правопритязания на данный объект отсутствуют.

В соответствии с п.9 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в сети "Интернет" и публикуется организатором аукциона в периодическом печатном издании, определяемом соответственно Правительством Российской Федерации, высшим

исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой муниципального образования. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» сайт www.torgi.gov.ru определен в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения информации о проведении аукционов по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды такого земельного участка для жилищного строительства.

При мониторинге официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, расположенного в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru/> установлено, что информации о данном аукционе на нем не размещена.

Установленные факты подтверждают нарушения ч. 2 ст. 17 Закона «О защите конкуренции» организатором торгов, поскольку неразмещение информационного сообщения на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> о проведении аукциона необоснованно ограничивает доступ к участию в торгах потенциальных участников. Согласно ч. 2 ст. 17 Закона «О защите конкуренции» наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, если организаторами или заказчиками торгов, запроса котировок являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок.

Неразмещение информационного сообщения на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> о проведении аукциона продаже права аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома нарушает права и интересы потенциальных участников аукциона.

Таким образом, действиями Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Ульяновский район» при организации и проведении аукциона от 30.05.2012 по продаже права аренды земельного участка для жилищного строительства нарушена ч. 2 ст. 17 Закона «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать действия Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Ульяновский район», выразившиеся в необоснованном ограничении доступа к участию к торгам (неопубликование информационного сообщения на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> о проведении аукциона продаже права аренды земельного участка площадью 1335 кв.м с кадастровым номером 73:19:040209:94, местоположением: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, участок № 15Б, для строительства многоквартирного жилого дома, назначенного на 30.05.2012) , нарушением части 2 статьи 17 Закона "О защите конкуренции".

2. Выдать Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Ульяновский район» предписание, направленное на обеспечение конкуренции.

3. Передать материалы дела должностному лицу Ульяновского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.9 КоАП РФ.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ПРЕДПИСАНИЕ № 72

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 20.09.2012 по делу № 8892/04-2012 о нарушении Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Ульяновский район» части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям
МО «Ульяновский район»

в срок до 29.10.2012 совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции при проведении аукционов по продаже или на право заключения договоров аренды земельных участков для жилищного строительства:

- размещать на сайте <http://www.torgi.gov.ru> информационные сообщения о проведении торгов (открытого аукциона) по продаже или на право заключения договоров аренды земельных участков для жилищного строительства в соответствии с п. 9 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации

в срок до 29.10.2012 представлять в Ульяновское УФАС России копии публикаций информационных сообщений о проведении следующих торгов в течение семи дней с момента его публикации в печатном органе и размещения на сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.