

РЕШЕНИЕ

по делу № 074/10/39.12-1149/2023

Резолютивная часть решения оглашена «30» мая 2023 года.

В полном объеме решение изготовлено «01» июня 2023 года.

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...> - заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля закупок для государственных и муниципальных нужд Челябинского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...> - начальника отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

<...> - специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № 074/10/39.12-1149/2023 о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:23:1001002:209, расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Малково, ул. Северная, 23, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1200 кв.м, ограниченная, обременения в использовании земельного участка отсутствуют (далее — Земельный участок), лот №2, извещение № 22000002530000000028 (далее — Аукцион) физического лица, ИНН <...> (далее — единственный участник Аукциона),

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступили сведения от Управления по земельно-имущественным отношениям администрации Чебаркульского муниципального района (далее — Управление, организатор торгов) о единственном участнике Аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи Земельного участка.

<...>, уведомленный о дате, времени и месте рассмотрения дела № 074/10/39.12-1149/2023 посредством направления уведомления от 18.05.2023 исх.

№ВЛ/6256/23 и телеграммы от 27.05.2023, на заседание Комиссии не явился, ходатайств о рассмотрении дела в его отсутствие не направлял, письменных пояснений не представил, представителя с надлежащим образом оформленной

доверенностью не направил.

Изучив представленные материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержден Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее — Порядок).

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Комиссией установлено, что на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru 22.02.2023 размещено извещение о проведении Аукциона (извещение № 22000002530000000028).

В соответствии с извещением о проведении торгов, дата начала приема заявок на участие в Аукционе – 24.02.2023, дата окончания приема заявок на участие в Аукционе – 24.03.2023.

Пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Согласно протоколу №614 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков от 23.03.2023 единственным участником Аукциона является <...>.

В силу пункта 20 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка **в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.**

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды

земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, **в течение тридцати дней со дня направления** им уполномоченным органом проекта указанного договора **не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры**, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Управлением 06.04.2023 в адрес <...> по адресу регистрации почтовым отправлением направлены проекты договора № 183 купли-продажи Земельного участка по Аукциону, подписанные стороной продавца.

Документов, подтверждающих подписание <...> и представление в Управление подписанного договора купли-продажи Земельного участка, не представлено, антимонопольным органом не получено.

Протоколом № 11 об уклонении участника открытого аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка по лоту № 2 от 16.05.2023 <...> признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи Земельного участка.

Руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 ЗК РФ, подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения, представленные Управлением по земельно-имущественным отношениям администрации Чебаркульского муниципального района о <...> (ИНН: <...>) в связи с уклонением от заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:23:1001002:209, расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Малково, ул. Северная, 23, общей площадью 1200 кв.м. - Лот №2, извещение

№22000002530000000028, дата признания Аукциона несостоявшимся — 27.03.2023, сроком на два года со 02.06.2023.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.