

## РЕШЕНИЕ

ДЕЛО № 8430/04-2012

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена 28 марта 2012 г.

В полном объеме решение изготовлено 10 апреля 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

рассмотрев дело № 8430/04-2012 по признакам нарушения Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области (433152, Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. 2-ая Советская, д. 9) пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

### УСТАНОВИЛА:

В рамках мониторинга официального сайта торгов в сети интернет по адресу: [www.torgi.dov.ru](http://www.torgi.dov.ru) установлено, что 07.02.2012 Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области были проведены торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (**извещение № 080112/07011215/01**).

Приказом руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области от 15.03.2012 № 68 возбуждено дело по признакам нарушения Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области пункта 2 части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», выразившегося в несоблюдении срока публикации информационного сообщения (извещения) о торгах, проведенных Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области 07.02.2012, в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (лоты № 1-5), находящегося в муниципальной собственности (извещение № 080112/07011215/01), что повлекло создание отдельным претендентам на участие в торгах преимущественные условия в его участии.

Представители Муниципального учреждения Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области на заседании Комиссии пояснили, что процедура размещения информационного сообщения (извещения) организаторами торгов производилась впервые. Размещение на сайте происходило одновременно с опубликованием в газете Майнского района Ульяновской области «Ленинец» 05.01.2012.

Вся необходимая информация была опубликована 05.01.2012 в сети Интернет на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 080112/07011215/01).

Дополнили, что 06.01.2012 при входе на сайт под логином и паролем организатора торгов было видно, что извещение 080112/07011215/01 опубликовано. Но зайдя на сайт 05.02.2012 в качестве гостя организатор торгов обнаружил, что информационного сообщения на сайте не было. После организаторами торгов была повторно изучена инструкция по размещению информационного сообщения.

Указали, что при размещении информационного сообщения организатором торгов допущена техническая ошибка, а именно: при размещении информационного сообщения не была нажата иконка с изображением желтой лампочки, действие которой размещает данное сообщение на сайте.

Рассмотрев представленные материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, комиссия пришла к выводу о наличии нарушения части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» в действиях Муниципального учреждения Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области, что выразилось в несоблюдении срока публикации информационного сообщения (извещения) о торгах, проведенных Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области 07.02.2012, в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (лоты № 1-5), находящегося в муниципальной собственности (извещение № 080112/07011215/01).

При этом комиссия исходит из следующего.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального [закона](#) от 06.12.2011 N 401-ФЗ) при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов, запроса котировок или заказчиками деятельности его участников;
- 2) создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок или заказчиков и (или) работников организаторов торгов, запроса котировок или работников заказчиков в торгах, запросе котировок.

Установлено, что торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества проведены на основании постановления администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области от 26.12.2011 № 333 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области».

Предметом данных торгов являлось:

Наименование, адрес помещения	Площадь, кв.м.	Срок действия договора аренды	Целевое назначение помещения	Способ продажи	Начальная цена договора, ежемесячный платеж, руб. (без учета НДС)	Шаг аукциона, руб.
<b>Лот №1</b> - Помещения, расположенные по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. 2-ая Советская, 15	58,68 кв. м. – на 1-м этаже нежилого здания сельского отделения связи	5 лет	Под офисные и административные функции	Аукцион, открытый по составу участников, подача предложений по цене в открытой форме	4107,60	205,38
<b>Лот №2</b> - Помещения, расположенные по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Загоскино, ул. Механизаторов, 29 Б	24,54 кв. м. – нежилого здания КБО	5 лет	Под офисные и административные функции		1227,00	61,35
<b>Лот №3</b> - Помещения, расположенные по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Загоскино, ул. Механизаторов, 29 Б	27,81 кв. м. – нежилого здания КБО	5 лет	Под размещение торговой точки		1390,50	69,53
<b>Лот №4</b> - Помещения, расположенные по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Загоскино, ул. Механизаторов, 29 Б	54,30 кв. м. – нежилого здания КБО	5 лет	Под размещения торговой точки		2715,00	135,75
<b>Лот №5</b> - Помещения, расположенные по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Загоскино, ул. Механизаторов, 29 Б	17,40 кв. м. – нежилого здания КБО	5 лет	Под размещение АТС		870,00	43,50

В результате анализа представленных документов установлено, что по каждому лоту поступило по одной заявке: Лот №1 от ОАО «Сбербанк России», Лот №2 от ОАО «Сбербанк России», Лот № 3 от ИП Кузнецова С.А., Лот № 4 от ИП Б<...>, Лот № 5 от ОАО «Ростелеком». Все данные участники были допущены к участию в аукционе.

В соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» (далее – Порядок от 10.02.2010 № 67) аукцион признан несостоявшимся.

Установлено, что информационное сообщение (извещение № 080112/07011215/01) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано 06.02.2012.

В результате анализа информации, размещённой на указанном сайте, установлено, что в информационном сообщении от 07.02.2012 указана дата окончания приёма заявок: 06.02.2012 «заявки принимаются в Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области с 10.01.2012 по 06.02.2012 в рабочие дни и часы с 8 часов 00 мин до 12 часов 00 мин и с 13 часов 00 мин до 17 часов 00 мин., 06.12.2012 до 14 часов 00 мин».

В соответствии с п. 5.1 Закона «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 06.12.2011 N 401-ФЗ) извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе (в данном случае указанный срок составил менее 1 дня).

Таким образом, размещение на сайте извещения о проведении торгов могло сократить круг потенциальных участников аукциона, что является признаком ограничения конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать действия Муниципального учреждения Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области, выразившиеся в несоблюдении срока публикации информационного сообщения (извещения) о торгах, проведённых Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области 07.02.2012, в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (лоты № 1-5), находящихся в муниципальной собственности (извещение № 080112/07011215/01), что могло повлечь ограничение конкуренции при проведении торгов, нарушением ч. 1 ст. 17 Закона «О защите конкуренции».

2. Выдать Муниципальному учреждению Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области предписание, направленное на обеспечение конкуренции.

3. Передать материалы дела должностному лицу Ульяновского УФАС России для возбуждения дела по статье 14.9 КоАП РФ.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Муниципальному учреждению Администрация  
муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района  
Ульяновской области \_\_\_\_\_

**433152, Ульяновская область,**

**Майнский район, р.п. Игнатовка,**

**ул. 2-ая Советская, д. 9**

**ПРЕДПИСАНИЕ № 17**

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 10.04.2012 по делу № 8430/04-2012 о нарушении Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области (433152, Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. 2-ая Советская, д. 9) пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в несоблюдении срока публикации информационного сообщения (извещения) о торгах, проведенных Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области 07.02.2012, в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (лоты № 1-5), находящихся в муниципальной собственности (извещение № 080112/07011215/01,

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

**Кому:** Муниципальному учреждению Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области (433152, Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. 2-ая Советская, д. 9)

- совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции при проведении торгов по продаже муниципального имущества,
- соблюдать установленные нормативно-правовыми актами сроки размещения извещения о проводящихся торгах,
- в срок до 28.06.2012 представлять в Ульяновское УФАС России копии извещений о проведении аналогичных аукционов и доказательства их публикации на официальном сайте.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.