

Заявитель:

Ковтуненко

Роман Владимирович

ул.Народная, д.76,

г.Краснодар,

350053

Организатор торгов:

Денисов

Роман Вячеславович

ш. Ростовское, д.22,

г.Краснодар,

350072

РЕШЕНИЕ № 10-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

24 января 2017г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов

(далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – арбитражного управляющего Денисова Романа Вячеславовича (ш. Ростовское, д.22, г. Краснодар, 350072) (далее – Организатор) – Заифова А.Х. (доверенность № 23АА6657022 от 15.01.2017г.), в присутствии Заявителя – Ковтуненко Р.В. (ул. Народная, д.76, г. Краснодар, 350053) (далее - Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Денисова Романа Вячеславовича при проведении публичного предложения по продаже имущества ОАО КДБ, Лот№3 (извещение № 17151-ОТПП опубликовано на сайте www.m-ets.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – Ковтуненко Романа Дмитриевича на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Денисова Романа Вячеславовича при проведении публичного предложения по продаже имущества ОАО КДБ, Лот№3 (извещение № 17151-ОТПП опубликовано на сайте www.m-ets.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **24.01.2017 года в 15:30 часов** по адресу: г. **Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на неправомерные действия Организатора торгов, выразившиеся в неопубликовании протокола о результатах торгов, а также последующей их отмене с нарушением сроков, предусмотренных законодательством.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными, соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-39138/2013 (резольютивная часть оглашена 09.09.2015г.) Открытое акционерное общество

«КДБ», (350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ш. Ростовское, д.22) признано несостоятельным(банкротом), открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Денисов Роман Вячеславович (член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа»).

21 декабря 2016 года на официальном сайте www.m-ets.ru в сети Интернет (далее - официальный сайт) было опубликовано Извещение № 17151-ОТПП о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «КДБ» входящего в состав лота №3.

Начальная цена продажи имущества по лоту №3 – 40 422 240 рублей 00 копеек;

Величина снижения начальной цены продажи имущества устанавливалась в размере 15% от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения.

Срок по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена- три календарных дня.

В период проведения торгов №6 (срок приема заявок с 05.01.2017 по 01.07.2017) в адрес организатора торгов поступили две заявки на участие в торгах от ИП Беловой В.В. и Ковтуненко Р.В..

В публикации о проведении торгов, размещенной организатором торгов в порядке предусмотренном ст.110 Закона о банкротстве указано: организатор торгов по окончании срока представления заявок для определенного периода торгов (при условии поступления заявки) подводит результаты торгов. В случае, если срок окончания представления заявок для определенного периода торгов приходится на выходной или праздничный день, организатор торгов подводит результаты торгов в следующий за ним первый рабочий день.

Соответственно заявки на участие в торгах поданные в период проведения торгов №6 (срок приема заявок с 05.01.2017 по 01.07.2017) должны быть рассмотрены до конца рабочего дня 09 января 2017года.

Однако 09 января 2017 года в адрес конкурсного управляющего ОАО «КДБ» от Мишанина Алексея Яковлевича поступило требование об исключении из конкурсной массы ОАО «КДБ» части имущества, входящего в состав лота №3, по причине нахождения этой части имущества в собственности Мишанина А.Я..Данное требование не было ничем подтверждено.

Конкурсный управляющий, в свою очередь, признал вышеуказанное обращение достаточным, чтобы отменить торги в связи с наличием спора о праве на имущество ОАО «КДБ» входящего в состав лота №3.

Комиссией Краснодарского УФАС России также установлено, что 24.01.2017 года в 14-00 Краснодарским УФАС России было вынесено решение по жалобе ИП Беловой В.В. на действия конкурсного управляющего Денисова Р.В. с аналогичными доводами, в соответствии с которым жалоба ИП Беловой В.В. была признана обоснованной.

В соответствии с пунктом 4 ч. 9 ст.18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 №135-ФЗ, жалоба возвращается заявителю в следующих случаях:

4) антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

Таким образом, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы Ковтуненко Романа Дмитриевича на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Денисова Романа Вячеславовича при проведении публичного предложения по продаже имущества ОАО КДБ, Лот№3 (извещение № 17151-ОТПП опубликовано на сайте www.m-ets.ru).

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.Крамаренко

О.А. Сафронова

А.А.Оберемок

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

