

## РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции дела в составе:

в присутствии:

рассмотрев жалобу ООО «Р-строй»,

## УСТАНОВИЛА

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции (далее – Закон о защите конкуренции) 28.02.2014 в Кировское УФАС РФ поступила жалоба ООО «Р-строй» (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего ЗАО «Гостовский ЛПК» <> (далее – Организатор торгов) при реализации имущества должника в форме проведения открытых торгов посредством публичного предложения (идентификационный номер торгов 7242-ОТПП (лот № 3)). Предмет торгов – Комплект имущества с материалами для деревообработки, смонтированное (в т.ч. сортировочная линия, оборудование котельной, ангар арочного типа, сушильные камеры в количестве 7-ми штук, металлоконструкции, фундамент 12х18 м, фундамент 24х84 м, фундамент 12х24 м, фундамент 16,5х42 м, фундамент 11х95 м).

Заявитель считает необоснованным решение организатора торгов от 20.02.2014 об отклонении его заявки. Сообщил, что согласно протоколу определения участников открытых торгов заявка ООО «Р-строй» признана не соответствующей требованиям законодательства и сообщению о проведении торгов по продаже имущества. В протоколе указано: «не подтверждено поступление задатка, отсутствуют документы необходимые для участия в торгах, цена не соответствует соответствующему периоду». Считает, что согласно п. 3.3.4 Регламента ООО «МЭТС» представление платежного поручения о перечислении задатка не требуется, а договор задатка был в составе заявки. Организатор торгов не указал в протоколе какие документы отсутствуют, а также не указывает в чем цена, указанная в заявке не соответствует соответствующему периоду.

07.03.2014 г. от Заявителя поступило дополнение к жалобе, в котором содержится предположение о возможной фальсификации Организатором торгов данных о времени поступления заявки ООО «Брома», просил запросить у ООО «МЭТС» информацию о поступлении заявок на участие в торгах.

Кировским УФАС России в адрес Заявителя, Организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы. У Организатора торгов запрошены оформленные надлежащим образом, копии документов о проведении открытых торгов посредством публичного предложения (идентификационный номер торгов 7242-ОТПП (лот № 3), протоколов составленных в ходе проведения торгов, письменные пояснения по данной жалобе. Рассмотрение жалобы

назначено на 11.03.2014.

На рассмотрении жалобы представитель Заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Организатор торгов сообщила, что заявка Заявителя не соответствовала законодательству и Извещению о проведении торгов, т.к. отсутствовали документы о перечислении задатка, а также заявка не открывалась, поэтому невозможно было определить, что это за организация. Договор о задатке не подписан организатором торгов, цена лота (6192099 руб.) не соответствовала соответствующему периоду (8256132 руб.). Для установления состава поступившей заявки Заявителя в рассмотрении жалобы объявлялся перерыв до 14-00 12.03.2014 г.

12.03.2014 г. в ходе рассмотрения жалобы возникла необходимость получения дополнительных документов от ООО «МЭТС», в связи с чем, объявлялся перерыв до 15-00 18.03.2014 г. Представитель Заявителя и Организатор торгов были извещены об объявлении перерыва надлежащим образом, о чем имеются подписи в протоколе.

На рассмотрении жалобы 18.03.2014 г. Заявитель явку представителя не обеспечил.

Заслушав пояснения Организатора торгов, рассмотрев имеющиеся в деле документы, комиссия Кировского УФАС России приходит к следующему выводу.

Решением Арбитражного суда Кировской области от 26.10.2011 по делу N А28-790/2011-18/10 ЗАО «Гостовский ЛПК» признано несостоятельным (банкротом); конкурсным управляющим утверждена Томилова Л.В.

В газете "Коммерсантъ" от 16.03.2013, в АИС 18.03.2013 опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества: Комплект имущества с материалами для деревообработки, смонтированное (в т.ч. сортировочная линия, оборудование котельной, ангар арочного типа, сушильные камеры в количестве 7-ми штук, металлоконструкции, фундамент 12х18 м, фундамент 24х84 м, фундамент 12х24 м, фундамент 16,5х42 м, фундамент 11х95 м).

В соответствии с сообщением о проведении торгов прием заявок на участие в торгах осуществлялся по адресу – Электронная площадка – ООО «МЭТС» ([mail@me-ets.ru](mailto:mail@me-ets.ru)). Начало предоставления заявок на участие в торгах – 16.03.2013 09:00, окончание предоставления заявок – 20.03.2014 09:00.

С 31.01.2014 по 19.02.2014 действовала цена продажи в размере 8 256 132 рубля. Согласно п. 10.8 Порядка и условий проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ЗАО «Гостовский ЛПК» от 12.05.2012 данное имущество не могло быть продано по цене ниже 8 256 132 рубля.

Согласно Сообщению о проведении торгов для участия в торгах претендентам необходимо представить следующие документы: для юридических лиц: заявку на участие в торгах в 2 экз., опись представленных документов в 2 экз., копию Устава (нотариально заверенную), копию свидетельства о гос. регистрации (нотариально заверенную), Выписку из ЕГРЮЛ, протокол (приказ) о назначении исполнительного органа, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, платежное поручение

о перечислении задатка, подписанный организатором торгов оригинал договора о задатке.

В соответствии с информацией ООО «МЭТС» от 14.03.2014 № 115/14, на участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Гостовский ЛПК» были поданы заявки ООО «Брома» - 20.02.2014 в 16:29:28.228; ООО «Р-строй» - 20.02.2014 в 16:37:33.296.

От ООО «Р-строй» оператору площадки 20.02.2014 в 16:37:33.296 поступила заявка, содержащая договор о задатке, копию Выписки из ЕГРЮЛ, копию Устава, копии Свидетельств о гос. регистрации, копию протокола собрания учредителей, копию приказа № 1-10 от 02.02.2010 о вступлении в должность генерального директора, копию Решения № 2/10 от 01.02.2010, копию Решения № 3/13 от 01.02.2013, копию Решения № 20/14 от 20.02.2014.

Как следует из протокола определения участников открытых торгов от 20.02.2014 заявка ООО «Р-строй» признана не соответствующей, т.к. не подтверждено поступление задатка, отсутствуют документы необходимые для участия в торгах, цена не соответствует соответствующему периоду.

Согласно [пункту 3 статьи 139](#) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей [статьей](#).

В силу [пункта 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

Согласно [пункту 11 статьи 110](#) Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным [законом](#) и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке

и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения и документы.

В соответствии с [пунктом 12 статьи 110](#) Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным [ЗАКОНОМ](#) и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным [ЗАКОНОМ](#) и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Проанализировав копию заявки ООО «Р-строй», представленной ООО «МЭТС», комиссия Кировского УФАС России установила, что в ней отсутствуют документы, указанные в Сообщении о проведении торгов, в частности бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, платежное поручение о перечислении задатка. Кроме того, цена имущества, указанная в договоре о задатке не соответствует соответствующему периоду.

При указанных обстоятельствах решение организатора торгов о признании заявки ООО «Р-строй» не соответствующей требованиям законодательства и Сообщению о проведении торгов принято с соблюдением требований Закона о банкротстве.

Кроме того, учитывая, что заявка ООО «Брома», соответствующая требованиям законодательства и Сообщению о проведении торгов, поступила первой 20.02.2014 в 16:29:28.228, данный участник обоснованно был признан победителем торгов.

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

## **РЕШИЛА**

Жалобу ООО «Р-строй» на действия конкурсного управляющего ЗАО «Гостовский ЛПК» <> при реализации имущества должника в форме проведения открытых торгов посредством публичного предложения (идентификационный номер торгов 7242-ОТПП (лот № 3)) признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.