

1. УФНС России по Липецкой области

398001, г. Липецк, ул. Октябрьская, д. 26

2. ООО «Бизнес клуб «Империум»

101000, Москва, пр-д Лубянский, д.  
27/1, стр.1

3. ЭТП «Мета-Инвест»

107045, Москва, ул. Сретенка, д. 24/2,  
стр. 1

## **РЕШЕНИЕ**

по делу № 1-00-132/77-17 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

**23.01.2017 Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

членов Комиссии:

при участии:

УФНС России по Липецкой области:

ООО «Бизнес клуб «Империиум»:

рассмотрев жалобу УФНС России по Липецкой области (далее - Заявитель) на действия организатора торгов -ООО «Бизнес клуб «Империиум» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол»; посредством открытого конкурса по продаже имущества должника ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол»(реестровые №№ ОАОФЦП-1773; ОКЗФЦП-1770) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов при проведении Торгов выразились в следующем:

1.
  1. нераскрытии существенной информации о предмете Торгов;
  2. в наличии в сообщении о проведении Торгов недостоверной информации о форме предоставления предложений о цене;
  3. в указании в сообщении о проведении Торгов информации о том, что в случае, если первые и повторные торги будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не будет заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения открытых торгов), требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения и конкурса по продаже имущества ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол» опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 03.12.2016 (№ 225), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» 02.12.2016 №№ 77032062467, 77032062528.

Согласно информации, указанной в сообщениях о проведении Торгов, предметом торгов является: *«Лот №1: Имущество, принадлежащее ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол», продающееся **единым лотом** (1287 наименований согласно Приложению №1), в том числе объекты недвижимости, оборудование, движимое имущество, доля в уставном капитале, патенты, товарный знак, право аренды на земельные участки. Часть имущества является предметом залога».*

*«Лот №1: Имущество, принадлежащее ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол», относящееся к социально-значимым объектам, продающееся единым лотом (90 наименований согласно Приложению №2), в том числе объекты недвижимости, оборудование, право аренды в части на земельные участки. Часть имущества является предметом залога».*

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

1.

1. В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Вместе с тем, Комиссия, изучив Приложение № 1, Приложение № 2, размещенные в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (реестровые №№ 1449541, 1449548), установила, что указанные приложения (Перечень имущества ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол» подлежащего реализации на открытых торгах единым лотом; перечень имущества ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол» относящегося к социально-значимым объектам) не содержат сведений, предусмотренных частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в частности отсутствуют характеристики, описание предприятия.

Учитывая изложенное, Комиссия приняла решение признать вышеуказанный довод жалобы Заявителя обоснованным.

1.

2. В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о

цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

При этом, согласно сообщения о проведении Торгов:

Срок начала представления заявок на участие в торгах - 23.01.2017 г. с 12-00 (здесь и далее - время московское). Срок окончания представления заявок - 28.02.2017 г. в 15-00. Срок начала представления предложений о цене имущества Должника - 02.03.2017 г. в 12-00 на ЭТП «Мета-Инвест» (<http://meta-invest.ru>);

Срок начала представления заявок на участие в торгах - 05.12.2016 г. с 12-00 (здесь и далее - время московское). Срок окончания представления заявок - 13.01.2017 г. в 15-00. Подведение результатов торгов, а также оглашение представленных предложений о цене состоится 17.01.2017 г. в 14-00 на ЭТП «Мета-Инвест» (<http://meta-invest.ru>). Представление предложений о цене осуществляется на ЭТП «Мета-Инвест» (<http://meta-invest.ru>), и представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов с 00-00 до 14-00 17.01.2017 г.

Учитывая изложенное, сообщения о проведении Торгов содержат указания на порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать указанный довод жалобы Заявителя необоснованным.

1.

3. По мнению Заявителя, опубликование Организатором торгов в одном сообщении сведений о порядке и сроках проведения первоначальных торгов, повторных торгов и публичного предложения противоречат требованиям статьи 110 Закона о банкротстве.

Согласно сообщению о проведении Торгов с реестровым № 77032062528:

*«Организатор торгов - ООО «Бизнес клуб «Империиум» сообщает: 1. Об отмене торгов в форме конкурса, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества, сообщение о которых опубликовано в газете «Коммерсантъ» №56 (5806) от 02.04.2016 г., сообщение №77031820860, в ЕФРСБ, сообщение №1013698 от 01.04.2016 г., в связи с изменением начальной цены продажи. 2. О проведении открытых торгов в форме конкурса (а в случае, если первые торги не состоятся и не будет заключен договор с единственным участником - повторных торгов в форме конкурса) открытого по составу участников с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества (далее - имущество), принадлежащего **ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол»** (ИНН/ КПП*

4825022080/ 482501001, ОГРН 1024800829327, место нахождения: 398007, Липецкая обл., г. Липецк, пл. Заводская, д. 1), признанного решением Арбитражного суда Липецкой области от 20.05.2013 г. по делу №А36-3505/2012 несостоятельным (банкротом) (далее - Должник).».

Однако, Комиссия сообщает, что указание вышеназванной информации в сообщении о проведении Торгов не противоречит требованиям статьи 110 Закона о банкротстве, так как указанная статья не содержит запрета на отражения порядка проведения процедуры реализации имущества должника в сообщении о проведении Торгов.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать указанный довод жалобы Заявителя необоснованным.

Учитывая изложенное, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукционов обоснованной в части довода относительно нераскрытия существенной информации о предмете Торгов. В остальной части жалобу признать необоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов не выдавать, в связи с тем, что выявленные нарушения не повлияли на права и законные интересы Заявителя.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.