

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 27 января 2011 г. г.
Новосибирск

Решение в полном объеме изготовлено 10 февраля 2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А. А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Камнева Н. П. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Рисов А. В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев дело № 123 от 30.12.2010г. по признакам нарушения Открытым акционерным обществом «СибирьЭнерго» (далее ОАО «СибирьЭнерго») (630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, д. 54) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

в присутствии:

заявитель – ЗАО «Управляющая компания «СПАС-Дом» (ул. Державина, д. 13, офис 5), г. Новосибирск, 630051), «...» представитель по доверенности, «...» представитель по доверенности;

ответчик – ОАО «СибирьЭнерго» (ул. Некрасова, д. 54, г. Новосибирск, 630005) «...» представитель по доверенности, «...» представитель по доверенности

УСТАНОВИЛА:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление ЗАО «Управляющая компания «СПАС-Дом» о нарушении антимонопольного законодательства ОАО «СибирьЭнерго» (вх. № 8289 от 28.10.2010).

Заявитель сообщает, что в целях предоставления коммунальных услуг между ЗАО «УК «СПАС-Дом» и ОАО «СибирьЭнерго» заключено соглашение №СЭ-652 от 23.05.2008г. о расчетах за электрическую энергию. Согласно п.п.6.7, 6.9 указанного соглашения в случае временного нарушения системы учета электроэнергии, не предоставления Управляющей компанией показаний счетчиков расчет принятой электрической энергии определяется расчетным способом: исходя из присоединенной электрической мощности и числу работы объектов управляющей организации (т.е. исходя из максимальной нагрузки («мощности») на многоквартирный дом). По мнению заявителя п.п.6.7 и 6.9 противоречат действующему законодательству, а именно статье 157 Жилищного кодекса РФ, в

соответствии с которой размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. При этом:

Согласно п. 25 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ №306 от 23.05.2006г., расход электрической энергии на работу электрооборудования, являющегося общей собственностью многоквартирного дома, определяется исходя из следующих величин:

в отношении приборов освещения мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории, автоматических запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, систем противопожарной автоматики и дымоудаления, технологических потерь - 7 кВт·ч в месяц на 1 человека;

в отношении лифтового оборудования - 7 кВт·ч в месяц на 1 человека.

Согласно п.3 Приложения №2 Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» размер платы за электроснабжение (руб.) определяется по формуле:

$$P = n \times N \times T \times k_{y.i} \times k_{y.j}$$

где:

n - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в

i

i -том жилом помещении (квартире, жилом доме) (чел.);

N - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги

j

(для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - куб. м в месяц на 1 чел.; для электроснабжения - кВт·час в месяц на 1 чел.);

T - тариф на соответствующий коммунальный ресурс,

$k_{y.j}$

установленный в соответствии с законодательством Российской

Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и

водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения -

руб./кВт·час).

Кроме того, в соответствии с п. 136 «Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 № 530 применение расчетного способа для определения оплаты потребленной электрической энергии возможно в отношении граждан-потребителей, если иное не установлено жилищным законодательством Российской Федерации. Согласно п.147 указанного акта в целях определения объема потребления электрической энергии гражданами-потребителями в отсутствие приборов учета применяются нормативы потребления коммунальных услуг электроснабжения, установленные в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

ОАО «СибирьЭнерго» в нарушение законодательства производит расчет для граждан-потребителей принятой электрической энергии расчетным способом, исходя из присоединенной мощности и числу работы объектов многоквартирного дома, что превышает расчет принятой электрической энергии по установленному нормативу потребления коммунальной услуги электроснабжения (копия контрольного акта №24729 от 07.11.2008г.).

В целях приведения соглашения № СЭ-652/228 от 23.05.2008г. в соответствие с законодательством ЗАО «УК «СПАС-Дом» направило в адрес ОАО «СибирьЭнерго» дополнительное соглашение, связанное с порядком оплаты гражданами – потребителями электрической энергии, в соответствии с ЖК РФ. Ответ заявителем от ОАО «СибирьЭнерго» не получен.

На запрос Новосибирского УФАС России ОАО «СибирьЭнерго» сообщило, что электроснабжение ЗАО «УК «СПАС-Дом» осуществляется на основании договора энергоснабжения №709 от 03.03.2010г., заключенного для энергоснабжения нежилого помещения (конторы) по ул. Семьи Шамшиных, 69а, соглашения о расчетах за электрическую энергию от 23.05.2008г. №СЭ-652, на основании которого осуществляются расчеты за электрическую энергию, потребленную для нужд многоквартирных домов, находящихся в управлении ЗАО «УК «СПАС-Дом» (сбор с граждан-потребителей коммунальных услуг осуществляет гарантирующий поставщик).

В мотивированном обосновании расчетов за электрическую энергию для граждан потребителей и для ЗАО «УК «СПАС-Дом» ОАО «СибирьЭнерго» сообщило следующее.

В соответствии с пунктом 89 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики №530 от 31.08.2006г. граждане потребители и исполнители коммунальных услуг приобретают в необходимом им количестве на основании договора энергоснабжения и в соответствии с законодательством электрическую энергию у гарантирующего поставщика для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии во

внутридомовых электрических сетях.

Пунктом 71 Правил установлено, что в целях надлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения должен быть обеспечен учет электрической энергии в соответствии с разделом XII указанных Правил. Согласно пункту 90 Правил договором энергоснабжения, заключенным с исполнителем коммунальных услуг, может предусматриваться право гарантирующего поставщика на получение платы за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений, а также право на уведомление исполнителя коммунальных услуг о потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии, и о необходимости введения в отношении таких потребителей ограничения режима потребления электрической энергии. На основании этой нормы в соглашении №СЭ-652 предусмотрен сбор денежных средств с граждан-потребителей коммунальных услуг гарантирующим поставщиком ОАО «СибирьЭнерго», которые засчитываются в счет исполнения обязательства управляющей организации перед гарантирующим поставщиком.

По мнению ОАО «СибирьЭнерго», независимо от условий договора энергоснабжения, предусматривающих порядок оплаты за электрическую энергию, приобретенную исполнителем коммунальных услуг, которым является ЗАО «УК «СПАС-Дом», должен применяться императивно установленный Правилами №530 порядок расчетов и определения количества приобретенной электрической энергии. ЗАО «УК «СПАС-Дом» обязано осуществлять расчеты за электрическую энергию, приобретенную для нужд многоквартирных домов, находящихся у неё в управлении, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом. За электроэнергию, приобретенную ЗАО «УК «СПАС-Дом» для собственных нужд, применяются сроки оплаты, установленные п.70 Правил №530, в соответствии с которым покупатели (за исключением граждан-потребителей и исполнителей коммунальной услуги по электроснабжению, приобретающих электрическую энергию в объеме, определяемом в соответствии с пунктом 89 настоящих Правил) оплачивают электрическую энергию (мощность) гарантирующему поставщику по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для данной категории потребителей, и свободным (нерегулируемым) ценам за потребленный объем электрической энергии (мощности) в следующем порядке:

30 процентов стоимости договорного объема потребления электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 10-го числа этого месяца;

40 процентов стоимости договорного объема потребления электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 25-го числа этого месяца;

фактически потребленная в истекшем месяце электрическая энергия (мощность) с учетом средств, ранее внесенных потребителями в качестве оплаты за электрическую энергию (мощность) в расчетном периоде, оплачивается в срок до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления электрической энергии (мощности)

за расчетный период меньше договорного объема, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

На запрос о действиях, предпринятых ОАО «СибирьЭнерго» в ответ на письмо ЗАО «УК «СПАС-Дом» (исх.№1986 от 01.09.2010г.), с приложением дополнительного соглашения к соглашению №СЭ-652/(228) от 23.05.2008г. о внесении изменений в систему расчетов за электрическую энергию, ОАО «СибирьЭнерго» представило письмо, направленное в адрес заявителя, с отказом о внесении изменений в соглашение № 652 от 23.05.2008, копию почтового уведомления, свидетельствовавшего о вручении ответа.

ОАО «СибирьЭнерго» включено в региональный раздел Реестра хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара более 35%. Доля ОАО «СибирьЭнерго» на рынке купли-продажи (поставки) электрической энергии на территории г. Новосибирска составляет более 50%, следовательно ОАО «СибирьЭнерго» в соответствии с частью 1 статьи 5 ФЗ «О защите конкуренции» занимает доминирующее положение на указанном рынке.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено в отношении ОАО «СибирьЭнерго» по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в злоупотреблении доминирующим положением, навязывании контрагенту (ЗАО «УК «СПАС-Дом») условий договора, невыгодных для него, технологически и экономически необоснованном отказе от подписания дополнительного соглашения к Соглашению №СЭ-652 от 23.05.2008г. с ЗАО «УК «СПАС-Дом», что нарушает права граждан-потребителей, поскольку увеличивает размер платы за электрическую энергию в местах общего пользования многоквартирного дома, создает дискриминационные условия для управляющей компании ЗАО «УК «СПАС-Дом» на рынке оказания коммунальных услуг, поскольку увеличение размера платы за электрическую энергию в местах общего пользования многоквартирного дома ставит хозяйствующий субъект (ЗАО «УК «СПАС-Дом») в неравное положение по сравнению с другими хозяйствующими субъектами, оказывающими услуги на рынке коммунальных услуг, что может привести к ограничению конкуренции на данном рынке.

По существу дела ОАО «СибирьЭнерго» представило следующее объяснение.

ОАО «СибирьЭнерго» считает, что в его действиях отсутствуют нарушения части 1 статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции».

Между сторонами заключено соглашение № СЭ-652 от 23.05.2008г. о расчётах за электрическую энергию. В соответствии с пунктом 1 соглашения ЗАО «УК «СПАС-Дом» приобретает у ОАО «СибирьЭнерго» электрическую энергию, в том числе для жилых домов, находящихся в управлении ЗАО «УК «СПАС-Дом», указанных в приложении № 1-1, в том числе на общедомовые нужды и на собственные объекты управляющей организации. Порядок оплаты за приобретаемую электрическую

энергию установлен следующим образом.

Сбор платежей за электрическую энергию, потреблённую гражданами – потребителями в жилых помещениях, осуществляет ОАО «СибирьЭнерго» в соответствии с пунктом 3.5 соглашения № СЭ-652, исходя из показаний индивидуальных приборов учёта потребителей, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления, установленных согласно статьи 157 Жилищного кодекса РФ.

Обязанность по оплате за электрическую энергию, потреблённую в местах общего пользования многоквартирного дома и за собственные нежилые помещения, возложена на ЗАО «УК «СПАС-Дом».

Пунктом 2.2 Соглашения ЗАО «УК «СПАС-Дом» приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего учёта электрической энергии в соответствии с требованиями правовых актов, а также исполнения требований, предъявляемых к системам учёта.

Пунктом 2.5 Соглашения предусмотрена обязанность управляющей организации обеспечить сохранность на своей территории энергооборудования, воздушных и кабельных линий электропередач, других энергоустановок, средств учёта энергии, пломб и специальных знаков визуального контроля, установленных средств учёта.

Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утверждённых Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003г. № 6, установлено, что нарушение пломбы на расчётном счётчике, если это вызвано действием непреодолимой силы, лишает законной силы учёт электроэнергии, осуществляемый данным расчётным счётчиком, т.е. при нарушении целостности приборов учёта потребление является безучётным.

Способ расчёта объёма электрической энергии, потреблённой для мест общего пользования и помещений, занимаемых управляющей организацией при отсутствии надлежащего учёта (безучётным потреблении) определён пунктом 6.7 Соглашения № СЭ-652, в случае нарушения сохранности прибора учёта управляющей организации предоставляется время для восстановления прибора учёта. Этот срок составляет 30 дней, в течение которого количество отпущенной электроэнергии определяется по среднесуточному потреблению прошлого месяца. После истечения данного срока при восстановлении надлежащего учёта Потребления начинает применяться расчёт по мощности.

В силу пункта 155 Правил № 530 объём безучётного потребления электрической энергии определяется одним из расчётных способов, предусмотренных пунктами 145 и 147 Правил № 530, который применяются к отношениям между энергосбытовыми организациями (гарантирующим поставщиком) и исполнителями коммунальных услуг в силу пунктов 1 и 3 Правил № 530. Указанный расчётный способ предусматривает расчёт объёма приобретённой электроэнергии по мощности.

Кроме того, пунктом 20 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам предусмотрено, что при отсутствии индивидуальных приборов учёта электрической энергии в нежилых помещениях многоквартирного дома, объём

потреблённых коммунальных ресурсов для электрической энергии определяется расчётным методом, согласованным ресурсоснабжающей организацией с лицом, заключившей с ней договор, исходя из мощности и режима работы, установленных в этих помещениях, потребляющих устройств.

Изложенная редакция пунктов Соглашения соответствует ФЗ «Об энергосбережении..» № 261-ФЗ, согласно которому до установки приборов учёта используемых энергоресурсов, а также при выходе из строя, утрате или по истечении срока эксплуатации приборов учёта используемых энергетических ресурсов расчёты должны осуществляться с применением расчётных способов определения количества энергетических ресурсов, установленных в соответствии с законодательством РФ. При этом, указанные расчётные способы должны определять количество энергетических ресурсов таким образом, чтобы стимулировать покупателей энергетических ресурсов к осуществлению расчётов на основании данных об их количественном значении, определённых при помощи приборов учёта, используемых энергетических ресурсов.

Таким образом, п. п. 6.7 и 6.9 не применяются к расчёту платы за электроснабжение жилых помещений, поскольку регулируют только способ определения объёма электроэнергии, отпущенного для мест общего пользования и нежилых помещений, занимаемых ЗАО «УК «СПАС-Дом» для собственных нужд.

Иного способа расчёта безучётно приобретаемой электроэнергии для нежилых помещений, в том числе мест общего пользования, законодательством не установлено.

Данные доводы подтверждаются в том числе судебными актами арбитражных судов. Так по делу № А45-11701/2010, рассмотренному по иску между ОАО «СибирьЭнерго» и ЗАО «УК «СПАС-Дом» арбитражный суд признал редакцию пункта 6.7 Соглашения № СЭ-652 соответствующей требованиям действующего законодательства, произведённый по нему расчёт соответствующим условиям соглашения и требованиям действующего законодательства.

По делу № А45-17142/2008, рассмотренному по иску между ОАО «СибирьЭнерго» и ЗАО «УК «СПАС-Дом» должен самостоятельно осуществлять сбор денежных средств с граждан – потребителей за места общего пользования. Также данные доводы о законности применения расчёта за потреблённую электроэнергию по мощности подтверждаются сложившейся правоприменительной практикой (судебные акты прилагаются). Кроме того, Определением ВАС РФ от 02.04.2010г. № ВАС-33/10 подтверждено, что норматив потребления электрической энергии для общедомовых нужд не установлен.

Согласно письму ЗАО «УК «СПАС-Дом» от 01.09.2010г. № 1986, направленному в ОАО «СибирьЭнерго» за подписью заместителя генерального директора ЗАО «УК «СПАС-Дом», в адрес ОАО «СибирьЭнерго» направлен неподписанный со стороны ЗАО «УК «СПАС-Дом» проект дополнительного соглашения о внесении дополнений в пункт 6.7 Соглашения № СЭ-652.

ОАО «СибирьЭнерго» письмом от 24.09.2010г. № СЭ-3457 указало на отсутствие оснований для внесения изменений в связи с проверкой редакции данного пункта арбитражным судом Новосибирской области (решение по делу № А451170/2010) и признании данного пункта полностью соответствующим положениям

действующего законодательства. Суть направленного проекта дополнительного соглашения к соглашению № СЭ-652 от 23.05.2008г. состоит в том, что ЗАО «УК «СПАС-Дом» предлагает исключить из условий соглашения порядок определения объёма электрической энергии, приобретённой для мест общего пользования в многоквартирных домах. То есть в случае подписания сторонами указанного дополнительного соглашения вопрос определения объёма приобретённой ЗАО «УК «СПАС-Дом» электроэнергии для нужд мест общего пользования в случае выхода из строя установленных на местах общего пользования приборов учёта будет неурегулированным.

Пункт 66 Правил функционирования розничного рынка электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006г. № 530 содержит требование о включении условия о порядке согласования договорного объёма потребления электрической энергии в качестве существенного условия договора, без наличия которого он будет являться незаключённым. Предложение ЗАО «УК «СПАС-Дом» включить в соглашение №СЭ-652 условие о том, что порядок определения объёма размера платы потребленной электрической энергии в отношении граждан потребителей устанавливается Жилищным кодексом РФ уже учтено в пункте 3.5 Соглашения, что подтверждается мотивировочной частью решения арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-17142/2008. Кроме того, в силу императивности положения о применении жилищного законодательства в отношении граждан данное условие применяется независимо от включения в договор.

Таким образом, необходимость включения в договор условия о порядке определения приобретённой управляющей организацией электроэнергии предусмотрена законодательством и является существенным условием договора. Следовательно, отказ ОАО «СибирьЭнерго» от подписания проекта дополнительного соглашения, исключающего данные условия соглашения, является законным и обоснованным.

ЗАО «УК «СПАС-Дом» ссылается на положения законодательства, согласно которому в целях определения объёма потребления электрической энергии гражданами потребителями в отсутствие приборов учёта применяются нормы потребления коммунальных услуг электроснабжения, установленные в соответствии с жилищным законодательством РФ. Данное положение установлено и подлежит применению. То есть, при наличии в квартире индивидуального прибора учёта и при отсутствии прибора учёта на местах общего пользования (либо общедомового прибора учёта) размер платы для граждан потребителей не может определяться, исходя из нормативов потребления.

ОАО «СибирьЭнерго» просит прекратить дело в связи с наличием вступившего в законную силу судебного акта, в котором содержатся выводы об отсутствии нарушения ОАО «СибирьЭнерго» законодательства при осуществлении расчёта за приобретённую ЗАО «УК «СПАС-Дом» электроэнергию для мест общего пользования (пункт 6.7 соглашения № СЭ-652).

На заседании Комиссии представители ЗАО «УК «СПАС-Дом» подтвердили доводы, изложенные в заявлении и сообщили, что согласно статьи 154 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, которая состоит из платы за

услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержания, по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плату за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

Граждане должны иметь возможность получать услугу электроснабжение, как в жилом помещении, так и в местах общего пользования, к которым относятся лифты, межквартирные лестничные площадки, коридоры, чердаки, подвалы (статья 36 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии со статьёй 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги определяется на основании показаний приборов учёта, а при их отсутствии – нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ. Тем самым установлено два варианта определения объёма потребления коммунальных услуг: по приборам учёта, по нормативам потребления, утверждёнными уполномоченным органом.

ЗАО «УК «СПАС – Дом» приобретает электроэнергию у ресурсоснабжающей организации ОАО «СибирьЭнерго» как исполнитель не в целях перепродажи, а для предоставления гражданам – потребителям коммунальных услуг.

В целях защиты прав потребителей коммунальных услуг Правительство РФ Постановлением № 307 от 23.05.2006г. утвердило «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам», Постановлением от 23.05.2006г. № 306 «Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Пункт 8 Правил предусматривает, что условия договора о приобретении коммунальных ресурсов, заключаемого с ресурсоснабжающими организациями с целью обеспечения потребителя коммунальными услугами, не должны противоречить этим Правилам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются уполномоченными органами по инициативе уполномоченных органов или ресурсоснабжающих организаций, которой на территории Новосибирской области является ОАО «СибирьЭнерго». Согласно соглашения № 652, заключённого ОАО «СибирьЭнерго» и ЗАО «УК «СПАС – Дом» стороны определили, что данное соглашение заключено с целью организации расчётов за электрическую энергию, принятую Управляющей компанией для оказания гражданам потребителям коммунальных услуг по электроснабжению.

Согласно позиции ОАО «СибирьЭнерго» гражданин потребитель в случае отсутствия у него прибора учёта должен оплатить электроснабжение по установленному нормативу, в который включаются расходы на электроэнергию мест общего пользования, а также дополнительно оплатить оказанную услугу путём оплаты электроэнергии мест общего пользования, рассчитанной по мощности.

Довод ОАО «СибирьЭнерго» о необходимости применения порядка расчёта объёмов потребления, установленного в пунктах 145 и 147 Правил функционирования розничных рынков электроэнергии в переходный период

реформирования электроэнергетики, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006г. № 530, не должен применяться, поскольку пункт 145 вышеуказанных правил исключает граждан – потребителей из числа лиц, учёт потребления электрической энергии которыми осуществляется расчётным способом, а пункт 147 Правил предусматривает для определения объёма электрической энергии потреблённой гражданами в отсутствие приборов учёта применение нормативов, установленных в соответствии с жилищным законодательством.

На основании изложенного можно сделать вывод о том, что ОАО «СибирьЭнерго» для жилых помещений применяет требования жилищного законодательства, а для электроснабжения мест общего пользования многоквартирных домов руководствуется требованиями иного законодательства, в том числе Правилами, утверждёнными Постановлением Правительства РФ № 530.

Жилищное законодательство РФ указывает на возможные варианты определения объёма потребления электрической энергии (приборы учёта и норматив). Однако, для ОАО «СибирьЭнерго» это не является достаточным основанием для внесения изменения в Соглашение № 652. Отказ ОАО «СибирьЭнерго» необходимо расценивать как навязывание ЗАО «УК «СПАС – Дом» условий договора, прямо противоречащих требованиям федерального законодательства. ОАО «УК «СПАС-Дом» заявляет ходатайство о понуждении ОАО «СибирьЭнерго» к изменению условий Соглашения № 652 от 23.05.2007г. Согласно пункта 30 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждённых Постановлением № 306 от 23.05.2006г в норматив электроснабжения включается расход электрической энергии, исходя из расчёта расхода электрической энергии на одного потребителя, необходимой для освещения жилых помещений, использования бытовых приборов, содержания общего имущества многоквартирного дома, а при наличии стационарных электрических плит также для приготовления пищи. В соответствии с пунктом 25 Приложения 1 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. N 306, расход электрической энергии на работу электрооборудования, являющегося общей собственностью многоквартирного дома, определяется исходя из следующих величин:

в отношении приборов освещения мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории, автоматических запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, систем противопожарной автоматики и дымоудаления, технологических потерь - 7 кВт·ч в месяц на 1 человека; в отношении лифтового оборудования - 7 кВт·ч в месяц на 1 человека.

На заседании Комиссии представители ОАО «СибирьЭнерго» подтвердили доводы, изложенные в объяснении, и сообщили, что ОАО «СибирьЭнерго» не является поставщиком коммунальных услуг. По Соглашению № 652 электроэнергия поставляется непосредственно для ЗАО «УК «СПАС-Дом». За электроэнергию, потребляемую гражданами в жилых местах, граждане рассчитываются напрямую с ОАО «СибирьЭнерго», за места общего пользования в жилых домах сбор денежных средств осуществляет ЗАО «УК «СПАС-Дом». Условия Соглашения № 652 не создают дискриминационных условий для ЗАО «УК «СПАС-Дом», поскольку данное Соглашение типовое и заключено со всеми управляющими компаниями.

Пункт 61 Постановления Правительства РФ № 530 «Об утверждении правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики» определяет, что в случае, если не обеспечивается учет электрической энергии и оказанных услуг с использованием приборов учета, объем потребленной электрической энергии и оказанных услуг определяется расчетным способом. Объем безучётного потребления электрической энергии определяется, исходя из расчета полного использования всей мощности присоединенных энергопринимающих устройств.

В адрес ОАО «СибирьЭнерго» ЗАО «УК «СПАС-Дом» направил документ, не имеющий юридической силы, поскольку он не был подписан со стороны ЗАО «УК «СПАС-Дом», поэтому расценивать его как предложение о пересмотре пунктов соглашения нельзя.

Кроме того ЗАО «УК «СПАС-Дом» говорит о расчётах за электроэнергию по нормативам потребления, но такие расчёты не представил, поскольку таких расчётов нет. Нормативы потребления для мест общего пользования жилых домов устанавливаются уполномоченным органом (органом местного самоуправления, органом государственной власти субъекта РФ), в данный момент отдельно нормативов для мест общего пользования в Новосибирской области не установлено.

Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 17.08.2007г. № 84-Е «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению для населения Новосибирской области» нельзя применять отдельно для мест общего пользования жилых домов, поскольку данный норматив применяется только тогда, когда приборов учёта нет в жилых помещениях граждан и приборы учёта отсутствуют в местах общего пользования жилых домов одновременно. В большинстве случаев у граждан в жилых помещениях стоят приборы учёта, следовательно применение данного норматива не применимо отдельно для мест общего пользования жилых домов.

Поскольку нормативы потребления электроэнергии отдельно для мест общего пользования в Новосибирской области не установлены, ОАО «СибирьЭнерго» определяет объём потреблённой электроэнергии для мест общего пользования жилых домов расчётным методом, исходя из мощности и режима работы установленных в этих помещениях потребляющих устройств.

Рассмотрев материалы дела и доводы сторон, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 8.3 Соглашения о расчётах за электрическую энергию № 652 от 23.05.2007г., заключённого ОАО «СибирьЭнерго» и ЗАО «УК «СПАС-Дом», изменение положений Соглашения оформляется дополнительным соглашением либо путём обмена письмами. ЗАО «УК «СПАС-Дом» направило в адрес ОАО «СибирьЭнерго» письмо от 01.09.2010г. исх. № 1986, в котором предложил внести изменения в пункт 6.7 Соглашения № 652, к данному письму был приложен проект дополнительного соглашения об изменении пункта 6.7 в части добавления фразы «Положения настоящего пункта распространяются на отношения сторон, связанные с приобретением электрической энергии для занимаемых Управляющей организацией нежилых помещений. Порядок определения объёма размера платы потреблённой электрической энергии в отношении граждан

потребителей устанавливается жилищным законодательством РФ».

Согласно статьи 435 Гражданского кодекса РФ офертой признаётся адресованное одному или нескольким лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение. Утверждение ОАО «СибирьЭнерго» о том, что дополнительное соглашение, направленное ЗАО «УК «СПАС-Дом», нельзя расценивать как предложение о внесении изменений в Соглашение № 652, поскольку оно не было подписано со стороны ЗАО «УК «СПАС-Дом» не принимается Комиссией Новосибирского УФАС России, так как стороны пунктом 8.3 Соглашения № 652 определили порядок внесения изменений в соглашение, который допускает, в том числе, обмен письмами.

ОАО «СибирьЭнерго» письмом от 24.09.2010г. № СЭ-3457 отказал ЗАО «УК «СПАС-Дом» внести изменения, сообщив, что порядок оплаты электрической энергии в нежилых помещениях многоквартирного дома урегулирован пунктом 20 Постановления Правительства РФ от 23.05.2006г N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», который устанавливает, что при отсутствии индивидуальных приборов учета электрической энергии в нежилых помещениях многоквартирного дома размер платы за коммунальные услуги в нежилом помещении рассчитывается расчетным путем, согласованным ресурсоснабжающей организацией с лицом, заключившим с ней договор, исходя из мощности и режима работы установленных в этих помещениях потребляющих устройств.

Довод ОАО «СибирьЭнерго» о том, что Арбитражным судом Новосибирской области по делу по делу №А45-11701/2010 условия пункта 6.7 Соглашения о расчетах за электрическую энергию №СЭ-652/(228) признаны не противоречащими действующему законодательству, не принимаются Комиссией Новосибирского УФАС России, поскольку Арбитражным судом Новосибирской области рассмотрены только правовые последствия заключенного договора (Соглашения №652/228 от 23.05.2008г.) Действия субъекта естественной монополии (ОАО «СибирьЭнерго») по отказу в подписании дополнительного соглашения к Соглашению №652 на предмет соответствия действующему законодательству, в частности антимонопольному законодательству, судом не рассматривались.

В соответствии с Соглашением № СЭ-652 от 23.05.2008, заключённым ОАО «СибирьЭнерго» с ЗАО «УК «СПАС-Дом», управляющая организация приобретает электрическую энергию у гарантирующего поставщика (ОАО «СибирьЭнерго») для жилых домов, в том числе на общедомовые нужды и собственные объекты. Таким образом, для граждан потребителей электрической энергии ЗАО «УК «СПАС-Дом» выступает не как поставщик коммунальных услуг, а как исполнитель коммунальных услуг, который в силу жилищного законодательства обязан приобретать услугу для граждан потребителей.

В соответствии с пункта 136 Постановления Правительства РФ от 31.08.2006 № 530 «Об утверждении правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики» применение расчетного способа для определения оплаты потребленной электрической энергии возможно в отношении граждан-потребителей, если иное не установлено жилищным законодательством Российской Федерации. Согласно пункта 147 указанного акта в целях определения объема потребления электрической энергии

гражданами-потребителями в отсутствие приборов учета применяются нормативы потребления коммунальных услуг электроснабжения, установленные в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги определяется на основании показаний приборов учёта, а при их отсутствии на основании нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В целях защиты прав потребителей коммунальных услуг, в соответствии со статьёй 157 Жилищного кодекса РФ Правительство РФ 23.05.2006г. Постановлением № 307 утвердило «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам», Постановлением № 306 «Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Согласно пункту 8 Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» условия договора о приобретении коммунальных ресурсов, заключаемого с ресурсоснабжающими организациями с целью обеспечения потребителя коммунальными услугами, не должны противоречить настоящим Правилам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации. При отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилых помещениях определяется исходя из нормативов (пункт 19 Правил).

Пунктом 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» предусмотрено, что разъяснения по применению Правил дает Министерство регионального развития Российской Федерации.

Министерство регионального развития Российской Федерации письмом от 18.06.2007г. N 11356-ЮТ/07 сообщает.

В соответствии с пунктом 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления коммунальных услуг гражданам устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Правилами предоставления коммунальных услуг, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307, установлен порядок расчета размера платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета с использованием нормативов потребления коммунальных услуг (в отношении электроснабжения - в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 Приложения N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг).

В соответствии с пунктом 26 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306, коммунальные услуги, предназначенные для содержания общего имущества в многоквартирном доме,

учитываются при установлении нормативов потребления коммунальных услуг для потребителей.

Согласно пункту 3 Правил предоставления коммунальных услуг коллективный (общедомовой) прибор учета - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом.

Из установленного приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг порядка расчетов следует, что при определении размера платы за коммунальные услуги учитываются показания коллективных (общедомовых) приборов учета. Следовательно, в составе платы за коммунальные услуги оплачиваются коммунальные ресурсы, потребляемые в помещениях общего пользования.

Таким образом, при отсутствии приборов учета расчет платы за электроснабжение для жилых помещений и для помещений общего пользования жилого дома должен определяться исходя из нормативов.

Абзацем вторым пункта 7 Правил установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме и собственники жилых домов вносят плату за приобретенные у ресурсоснабжающей организации объемы (количество) холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также за оказание услуги водоотведения, исходя из показаний приборов учета, установленных на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Общий объем (количество) потребленных холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также отведенных сточных вод, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, распределяется между указанными собственниками в порядке, установленном пунктом 21 настоящих Правил, а при наличии во всех помещениях многоквартирного дома индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета - пропорционально их показаниям. В случае отсутствия указанных приборов учета расчет размера платы производится в порядке, установленном пунктом 19 настоящих Правил, согласно которому расчет размера платы в жилых помещениях для электроснабжения определяется в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 приложения N 2 к настоящим Правилам, т.е. в зависимости от нормативов и тарифов.

Данные выводы подтверждаются судебной практикой. (Определение Верховного Суда РФ от 19.06.2008 N КАС08-236, Определение Верховного Суда РФ от 17.04.2008 №КАС08-116).

В соответствии с п. 136 Постановления Правительства РФ от 31.08.2006 № 530 «Об утверждении правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики», на которое ссылается ОАО «Сибирь Энерго», применение расчетного способа для определения оплаты потребленной электрической энергии возможно в отношении граждан-потребителей, если иное не установлено жилищным законодательством Российской Федерации. Согласно п.147 указанного акта в целях определения объема потребления электрической энергии гражданами-потребителями в

отсутствие приборов учета применяются нормативы потребления коммунальных услуг электроснабжения, установленные в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

ОАО «СибирьЭнерго» производит расчет для граждан-потребителей принятой электрической энергии в местах общего пользования расчетным способом, исходя из присоединённой мощности и числу часов работы потребителей электрической энергии в течении 24 часов в сутки.

ОАО «СибирьЭнерго» утверждает, что порядок оплаты нежилых помещений многоквартирного дома урегулирован пунктом 20 Правил №307, в соответствии с которым размер платы за электроснабжение определяется расчетным методом исходя из мощности и режима работы установленных в этих помещениях потребляющих устройств.

Действительно, п. 20 Правил устанавливает, что при отсутствии индивидуальных приборов учета электрической энергии в нежилых помещениях многоквартирного дома размер платы за коммунальные услуги в нежилом помещении рассчитывается по соответствующим тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также исходя из объемов потребленных коммунальных ресурсов, которые определяются для электрической энергии расчетным путем, согласованным ресурсоснабжающей организацией с лицом, заключившим с ней договор, исходя из мощности и режима работы установленных в этих помещениях потребляющих устройств.

Необходимо учитывать, что многоквартирный дом - это комплекс, состоящий из жилых помещений, мест общего пользования и нежилых помещений. Расчет размера платы гражданами в жилых помещениях и местах общего пользования для электроснабжения определяется в зависимости от нормативов и тарифов.

ЗАО «СПАС-Дом» предлагает заключить дополнительное соглашение в следующей редакции:

«1. Добавить в п.6.7, 6.9 Соглашения №СЭ-652 о расчетах за электрическую энергию:

Положения настоящего пункта распространяются на отношения Сторон, связанные с приобретением электрической энергии для занимаемых Управляющей организацией нежилых помещений.

Порядок определения объема, размера оплаты потребляемой электрической энергии в отношении граждан – потребителей устанавливается жилищным законодательством РФ», тем самым привести соглашение в соответствие с действующими Правилами оказания коммунальных услуг.

Действующая редакция рассматриваемых соглашений позволяет гарантирующему поставщику при утрате приборов учета взимать плату с граждан потребителей за поставку электроэнергии в места общего пользования, установленную расчетным методом, исходя из присоединённой мощности и числу часов работы потребителей электрической энергии (освещения лифтов) в течении 24 часов в сутки. Данный факт подтверждается представленным заявителем контрольным актом сервисного центра ОАО «СибирьЭнерго» №24729 от 7.11.2008г.,

в котором установлено: произвести расчет по установленной мощности за безучетное потребление электрической энергии, выразившееся в остановке счетного механизма расчетного прибора учета, отсутствия пломбы энергоснабжающей организации по учету электрической энергии МОП (мест общего пользования) ж/дома ул.Мира, д. 6.

Отказ ОАО «СибирьЭнерго» в подписании дополнительного соглашения в редакции, соответствующей нормативно-правовым актам, нарушает права граждан-потребителей, поскольку увеличивает размер платы за электрическую энергию в местах общего пользования многоквартирных жилых домах. Отказ ОАО «СибирьЭнерго» от подписания дополнительного соглашения к Соглашению №СЭ-652 от 23.05.2008г. технологически и экономически не обоснован. Отсутствие норматива потребления электрической энергии для мест общего пользования в многоквартирных домах, установленного уполномоченным органом власти субъекта РФ, не является препятствием для включения в соглашение пункта, предусматривающего расчёт за потреблённую электроэнергию для мест общего пользования жилых домов. В соответствии с пунктом 8 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждённых Постановления Правительства РФ от 23.05.2006г. № 306, установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе уполномоченных органов или ресурсоснабжающих организаций. ОАО «СибирьЭнерго» является ресурсоснабжающей организацией и в случае необходимости может обратиться в уполномоченный орган для установления норматива потребления электрической энергии. Расчёт потреблённой электрической энергии, исходя из присоединённой мощности и числу часов работы всех потребителей электрической энергии в течении 24 часов в сутки для ОАО «СибирьЭнерго» экономически более выгоден, чем расчёт по нормативам потребления, поскольку считается по максимальной присоединённой мощности и максимальным часам работы – 24 часа.

ОАО «СибирьЭнерго» включено в региональный раздел Реестра хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара более 35%. Доля ОАО «СибирьЭнерго» на рынке купли-продажи (поставки) электрической энергии на территории г. Новосибирска составляет более 50%, следовательно ОАО «СибирьЭнерго» в соответствии с частью 1 статьи 5 ФЗ «О защите конкуренции» занимает доминирующее положение на указанном рынке.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе технологически и экономически необоснованном отказе либо уклонении от заключения договора, навязывании контрагенту условий договора, невыгодных для него.

Таким образом, своими действиями, выразившимися в навязывании контрагенту условий договора, невыгодных для него, технологически и экономически необоснованном отказе от внесения изменений в дополнительное Соглашение №СЭ-652 от 23.05.2008г. с ЗАО «УК «СПАС-Дом», ОАО «СибирьЭнерго» злоупотребляет своим доминирующим положением на рынке услуг электроснабжения, что нарушает права граждан-потребителей, поскольку расчёт

принятой электроэнергии исходя из присоединённой мощности и числу часов работы (то есть исходя из максимальной нагрузки («мощности») на многоквартирный дом), влечёт увеличение размера платы за электроэнергию в местах общего пользования многоквартирного дома гражданами потребителями данной коммунальной услуги, ущемлению их интересов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 50 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать ОАО «СибирьЭнерго» занимающим доминирующее положение на розничном рынке электроснабжения на территории г. Новосибирска.
2. Признать ОАО «СибирьЭнерго» нарушившим часть 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135 «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в злоупотреблении доминирующим положением путём навязывания контрагенту условий договора, невыгодных для него, технологически и экономически необоснованном отказе от внесения изменений в дополнительное Соглашение №СЭ-652 от 23.05.2008г. с ЗАО «УК «СПАС-Дом», что ущемляет интересы граждан-потребителей, поскольку расчёт принятой электроэнергии исходя из присоединённой мощности и числу часов работы (то есть исходя из максимальной нагрузки («мощности») на многоквартирный дом), влечёт увеличение размера платы за электроэнергию в местах общего пользования многоквартирного дома гражданами потребителями данной коммунальной услуги.
3. Признать имеющиеся материалы достаточными для выдачи ОАО «СибирьЭнерго» предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства. С целью устранения нарушения ОАО «СибирьЭнерго» необходимо внести изменения в п. п. 6.7, 6.9 Соглашения № СЭ-652, заключённое с ЗАО «УК СПАС-Дом», а именно предусмотреть определение объёма потребления электрической энергии в местах общего пользования по нормативам потребления коммунальных услуг по электроснабжению.
4. Признать, что основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии
Ельчанинов

А. А.

Члены Комиссии

Н. П. Камнева

А. В. Рисов

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 5

10 февраля 2011 года
Новосибирск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Камнева Н. П. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Рисов А. В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 08.06.2010г. по делу № 72 от 17.05.2010г. о нарушении Открытым акционерным обществом «СибирьЭнерго» (630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, д. 54) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Открытому акционерному обществу «СибирьЭнерго» в срок до 11.03.2011г. устранить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в злоупотреблении доминирующим положением путём навязывания контрагенту условий договора, невыгодных для него, технологически и экономически необоснованном отказе от внесения изменений в дополнительное Соглашение №СЭ-652 от 23.05.2008г. с ЗАО «УК «СПАС-Дом», что ущемляет интересы граждан-потребителей, поскольку расчёт принятой электроэнергии исходя из присоединённой мощности и числу часов работы (то есть исходя из максимальной нагрузки («мощности») на многоквартирный дом), влечёт увеличение размера платы за электроэнергию в

местах общего пользования многоквартирного дома гражданами потребителями данной коммунальной услуги.

2. С целью устранения нарушения Открытому акционерному обществу «СибирьЭнерго» необходимо прекратить злоупотребление доминирующим положением, для чего внести изменения в п. п. 6.7, 6.9 Соглашения № СЭ-652, заключённое с ЗАО «УК СПАС-Дом»,

а именно предусмотреть определение объёма потребления электрической энергии в местах общего пользования по нормативам потребления коммунальных услуг по электроснабжению. 3. Об исполнении настоящего предписания Открытому акционерному обществу «СибирьЭнерго» сообщить Новосибирскому УФАС России в срок до 15.03.2011г. с приложением подтверждающих документов.

Председатель Комиссии

А.А. Ельчанинов

Члены Комиссии:
Камнева

Н. П.

А. В. Рисов

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6. статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.