

РЕШЕНИЕ № РНУА61-10/2017

о внесении сведений в Реестр недобросовестных участников аукциона

10.04.2017 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в п.п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 374000 кв.м, с кадастровым номером 61:17:0600017:545, находящийся по адресу (имеющий адресный ориентир): Ростовская область, Константиновский район, 0,3 км. Северо-восточнее х. Ведерников, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, по итогам проведения открытого аукциона 23.01.2017г. по лоту №7 (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии:

Коренченко К.А. - заместитель руководителя - начальник отдела контроля органов власти;

Кочарян О.С. – старший специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Мамедов А.А. – старший специалист 3 разряда отдела контроля органов власти;

Изварина О.А. – специалист 2 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев обращение Администрации Константиновского городского поселения Константиновского района Ростовской области (далее – Администрация) о включении сведений в отношении Гр.Л. в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр) в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 374000 кв.м, с кадастровым номером 61:17:0600017:545, находящегося по адресу (имеющий адресный ориентир): Ростовская область, Константиновский район, 0,3 км. Северо-восточнее х. Ведерников, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, по итогам проведения открытого аукциона 23.01.2017г. по лоту №7, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом ФАС России от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России № 247/15), зарегистрированным в Минюсте России 13.07.2015 № 37995,

в отсутствие представителей Администрации, заявившей ходатайство о рассмотрении дела в ее отсутствие;

в отсутствие гр.Л., извещенного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения обращения, заявившим ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступило обращение (вх. № 4861 от 04.04.2017 г.) Администрации о включении сведений в отношении гр.Л. в Реестр в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 374000 кв.м, с кадастровым номером 61:17:0600017:545, находящегося по адресу (имеющий адресный ориентир): Ростовская область, Константиновский район, 0,3 км. Северо-восточнее х. Ведерников, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, по итогам проведения открытого аукциона 23.01.2017г. по лоту №7 (далее – договор аренды земельного участка).

В обращении указано, что согласно Протоколу №3 по проведению аукциона от 23.01.2017г., победителем признан гр.Л. как предложивший наивысшую цену на приобретение права на заключения договора аренды земельного участка – размер ежегодной арендной платы: 519920,00 рублей.

Письмом Администрации (исх.№372 от 03.02.2017г.) гр. Л. был направлено три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

03.02.2017г. гр. Л. получил нарочно вышеуказанное письмо с проектами договоров аренды земельного участка.

01.03.2017г. гр. Л. направил в адрес Администрации письмо, в котором отказывается от подписания договора аренды земельного участка.

В этой связи, Ростовским УФАС России 06.04.2017г. вынесено уведомление №РНУА 61-10/2017 о назначении времени и места рассмотрения обращения о внесении сведений в Реестр.

Комиссия, рассмотрев обращение Администрации, приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

На основании ч. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном п. 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные п.п. 1 - 3 п. 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В целях реализации ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Приказом ФАС России № 247/15 утвержден порядок ведения Реестра, согласно которому ведение Реестра осуществляется Федеральной антимонопольной службой, рассмотрение обращений органов местного самоуправления о включении сведений в Реестр осуществляется территориальным органом ФАС России.

Основаниями внесения сведений о гр. Л. в Реестр являются документально подтвержденные обстоятельства ненадлежащего исполнения гр. Л. обязательств, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Так, из материалов обращения следует, что гр. Л. уклонился от заключения договора аренды земельного участка, о чем свидетельствует письмо гр. Л. от 01.03.2017г. об отказе в подписании договора аренды земельного участка.

На основании изложенного, руководствуясь, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом ФАС России № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр сведения о гр.Л.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

О.С. Кочарян

А.А. Мамедов

О.А. Изварина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.