

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: заместителя руководителя управления <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Самарского УФАС России <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия общества с ограниченной ответственностью «АРГО» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества (Извещение № 080420/37219098/08, Лот № 2РА№6Т-2020/51-2А, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителя Организатора торгов от ООО «АРГО» <...> (доверенность), Заявитель в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи не участвовал, ходатайств не заявлял, надлежащим образом извещен,

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА

18.05.2020 года в Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия общества с ограниченной ответственностью «АРГО» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявитель и Организатор торгов, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы ООО «АРГО», нарушило процедуру проведения торгов, несвоевременно известив участников Аукциона об изменении места проведения торгов.

В связи с указанным, Заявитель не смог принять участие в Аукционе, просит признать жалобу обоснованной.

ООО «АРГО» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России от 20.05.2020г. № 6749/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского

УФАС России установила следующее.

08.04.2020г. опубликовано извещение о проведении торгов в газете «Волжская Коммуна» № 55 (30839): Лот № 2РА№6Т-2020/51-2А от 05.02.2020г.

Извещение о проведении торгов было размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Организатора торгов ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com>.

Предметом Аукциона является реализация арестованного имущества, а именно: Легковой автомобиль, марка, модель BMW X6 XDRIVE35i, VIN: 5UXFG4C59AL226119, 2009 г/в, кузов № 5UXFG4C59AL226119, Цвет: темно-синий, г/н H001PY163.

Начальная (максимальная) цена договора установлена в размере: 592 651, 17 руб.

Размер задатка: 29 632,56 руб.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «Арго» (Самарская область, город Тольятти, бульвар Ленина, дом 18, квартира 98; ОГРН 1196313061999) осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 2РА от 07.10.2019г. (далее – Государственный контракт), заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Действия по реализации имущества должников осуществляются в порядке, сроки и в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и требованиями Государственного контракта.

При реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, ООО «Арго» действует от

своего имени, самостоятельно осуществляя функции по реализации такого имущества.

В силу части 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, целью проведения торгов в форме аукциона является достижение наиболее высокой цены, по которой может быть реализовано имущество. Публикация извещений о проведении торгов направлена на привлечение наибольшего количества потенциальных покупателей с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены). Ненадлежащая форма доведения информации о публичных торгах является нарушением порядка проведения торгов, что может повлечь признание торгов недействительными.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно Извещению, размещенному на сайте <http://torgi.gov.ru> (08.04.2020 года), Аукцион должен проводиться 15.05.2020 г. в 12:30 в помещении по адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 105А, 1-ый этаж (смарт-офис «Бизнес-Гарант»). Протокол о результатах Аукциона будет подписываться в помещении по адресу; г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 105А, 1-ый этаж (смарт-офис «Бизнес-Гарант») в день торгов.

В жалобе Заявителем указано, что им была подана заявка на участие в Аукционе по лоту № 2РА№6Т-2020/51-2А.

Из имеющихся материалов следует, что 13.05.2020 г. на сайте <https://torgi.gov.ru>, а так же на официальном сайте Организатора торгов ООО «АРГО» - <http://argocompany.ulcraft.com> было размещено извещение о

внесении изменений в текст извещения о проведении торгов, а именно смена места проведения торгов.

Согласно изменениям в Извещение от 13.05.2020г. на сайте <https://torgi.gov.ru>, Аукцион проводится 15.05.2020 г. 12:30 в помещении по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 1 А, офис 319/1, конференц-зал.

Организатор торгов в обоснование указанных действий ссылается на то, что изменение места проведения торгов было вызвано отказом арендодателя предоставить помещение по адресу г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 105А, 1-ый этаж (смарт-офис «Бизнес-Гарант»).

При этом, Организатор торгов не были предприняты действия, направленные на недопущение нарушения прав участников торгов, в частности Организатором торгов не перенесена дата проведения торгов на более поздний срок, не направлены уведомления участникам торгов о смене места их проведения.

Вместе с тем, Комиссия отмечает, что место проведения торгов является существенным условием, определяющим порядок их организации и проведения.

Действия Организатора торгов по изменению места проведения торгов всего лишь за два дня до проведения аукциона противоречат принципам добросовестности и разумности, повлекли невозможность участия в Аукционе заявителя, а также могли привести к невозможности участия других лиц, допущенных до участия в Аукционе.

Из материалов жалобы следует, что на участие в аукционе было подано семь заявок. На Аукционе 15.05.2020 г. присутствовало 4 участника, 2 из которых, согласно Протоколу №2020-15Т от 12.05.2020 о подведении итогов приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества, не были допущены к участию в Аукционе.

Согласно протоколу № 16Т от 15.05.2020 года об определении победителя торгов по реализации арестованного имущества: Лот № 2РА№6Т-2020/51-2А, победителем торгов признан участник с ценовым предложением 598 577, 68 рублей (пятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят семь руб, 68 коп.).

Рассматриваемые действия Организатора торгов, учитывая наличие иных участников, заинтересованных в участии в Аукционе и приобретении автомобиля по наиболее высокой стоимости, нарушают права и законные интересы должника. Кроме того, из поступившей в Самарское УФАС России жалобы <...> следует, что действия Организатора торгов нарушили его права, поскольку данный участник намеревался принять участие в торгах, однако не смог этого сделать ввиду того, что ООО «АРГО» внесло изменения

в извещение в части места проведения торгов за два дня до проведения торгов.

Действия Организатора торгов являются нарушением порядка проведения торгов. Информация о проведении торгов не была должным образом доведена до широкого круга лиц, участники торгов, в том числе <...> были лишены возможности своевременно ознакомиться с информацией о смене места проведения торгов.

Доводы Организатора торгов о том, что заинтересованные лица (участники торгов) имели возможность самостоятельно отслеживать все изменения в извещении противоречат принципам добросовестности и разумности. Размещение изменений, внесенных в извещение должно осуществляться в срок, позволяющий обеспечить участие в аукционе большего количества участников.

Комиссией Самарского УФАС России не может быть принят довод ООО «АРГО» о том, что законом не предусмотрены сроки внесения изменений в извещение о времени и месте проведения торгов. Хотя такие сроки нормативно не установлены, из совокупного толкования части 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что размещение изменений, внесенных в извещение, должно осуществляться в срок, позволяющий обеспечить участие в аукционе большего количества участников. В то же время, размещение им за два дня до проведения торгов сведений о месте их проведения, расценивается Комиссией как заведомо недобросовестное осуществление ООО «АРГО» гражданских прав (злоупотребление правом), которое в силу статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускается.

При указанных обстоятельствах, в действиях Организатора торгов установлено нарушение пункта 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве.

На момент принятия настоящего решения договор купли-продажи по Лоту № 2РА№6Т-2020/51-2А от 05.02.2020г. с победителем не заключен.

Учитывая установленные в ходе рассмотрения жалобы нарушения, Комиссией Самарского УФАС России принято решение о выдаче предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Признать в действиях ООО «АРГО» нарушение пункта 3 статьи 90 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
3. Выдать в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «АРГО» предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.
4. Передать материалы настоящей жалобы должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о наличии оснований для возбуждения дела об административном правонарушении.