

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-1035/2021

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

22.10.2021
Жаворонкова, д. 2

г. Тула, ул.

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба гражданина Г. <...> (далее – Заявитель, Г. <...>) (вх. № 6192 от 21.10.2021) на действия администрации муниципального образования город Алексин (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:24:030203:917 (извещение № 141021/8240286/04 (лот № 1)) (далее – Аукцион) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

08.09.2021 на сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении Аукциона № 080421/0088283/01 (далее – Извещение).

Краткая информация об Аукционе:

Дата и время начала приема заявок: 08.09.2021 09:00.

Дата и время окончания приема заявок: 06.10.2021 18:00.

Дата и время проведения аукциона: 11.10.2021 11:00.

Предмет Аукциона: лот № 1 – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:24:030203:917 площадью 922 кв.м, с разрешенным использованием – производственная деятельность, категория земель – земли населенных пунктов, адрес: Тульская область, Алексинский район, г. Алексин, ул. Железнодорожная.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>.

Содержание жалобы сводится к следующему.

Из жалобы следует, что Г. <...> подал заявку на участие в Аукционе, внес задаток, после чего был признан Организатором торгов участником Аукциона.

11.10.2021 в место проведения Аукциона прибыл М. <...>, действующий от имени Г. <...> на основании нотариальной доверенности. Однако Организатор торгов не допустил М. <...> к участию в Аукционе, чем существенно нарушил права и законные интересы Г. <...>.

По мнению заявителя указанные действия Организатора торгов незаконны, поскольку М. <...> нотариальной доверенностью уполномочен, в том числе подавать заявки на участие в аукционе, заключать договор о внесении задатка на торгах, представлять интересы участника аукциона, в случае выигрыша подписывать протокол о результатах торгов и совершать любые действия, необходимые для участия в аукционе.

Кроме того из жалобы следует, что в нарушение пункта 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Организатором торгов на сайте <https://torgi.gov.ru> не опубликован протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе, а протокол о результатах Аукциона размещен с нарушением сроков, установленных пунктом 16 статьи 39.12 Земельного кодекса.

Также Г. <...> указывает, что в соответствии с пунктами 8, 10 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 для проведения конкурса или аукциона создается конкурсная или аукционная комиссия. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек. Однако в нарушение указанных выше положений Организатором торгов для проведения Аукциона создана аукционная комиссия в составе четырех человек.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-1035/2021 назначено на **28.10.2021 в 14 часов 00 минут (по московскому времени)** по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.

В связи с изложенным:

1. Организатору торгов, Заявителю представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела № 071/10/18.1-1035/2021 в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

2. Организатору торгов в срок до 12 часов 00 минут «26» октября 2021 года представить письменные объяснения по доводам жалобы Г. <...>. При наличии возражений представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого довода, иные необходимые документы.

3. Организатору торгов в срок до 12 часов 00 минут «26» октября 2021 года представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

1. Основания, а также порядок организации и проведения Аукциона (лот

- № 1) (с приложением соответствующих документов).
2. Всех извещений с указанием даты и времени размещения (с приложением копий документов, подтверждающих факт размещения), протоколов и иной документации, составленной в ходе организации и проведения Аукциона (лот № 1).
 3. Всех поступивших заявок на участие в Аукционе (лот № 1).
 4. Надлежащим образом заверенные копии документов о составе и порядке работы аукционной комиссии, действующей на дату проведения Аукциона.
 5. Указать, в какой стадии находится Аукцион (лот № 1), в том числе подведены ли результаты Аукциона или данный Аукцион был отменен. Если Аукцион состоялся и результаты подведены – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение победителя Аукциона, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии) или указать причину, по которой такой договор не был заключен.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, **Организатору торгов приостановить Аукцион (лот № 1) в части заключения договора.**

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) и в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 16.03.2020 № 112 «О введении режима повышенной готовности» Тульское УФАС России считает возможным признать явку участников дела необязательной.

При этом участнику дела необходимо заблаговременно представить на адрес электронной почты fo71@fas.gov.ru истребуемые документы и информацию, а также мотивированную письменную позицию по рассматриваемому вопросу.

Кроме того Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия

сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Вход в конференцию:

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.